SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ny Kongensgade 21 og 21A
Ny Kongensgade 21
1557 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2021
Til den 30. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311532460

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

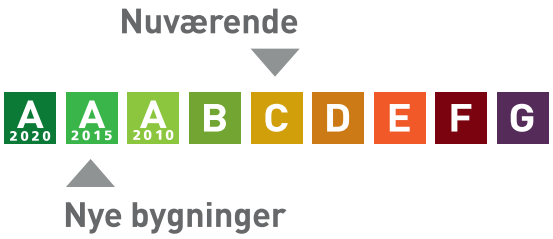
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

350,01 MWh fjernvarme	289.732 kr
Samlet energiudgift	289.732 kr
Samlet CO_2 udledning	22,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 (nr. 21): Etageadskillelse mod det uisoleret loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Den skrå del af københavnertaget er skønnet med 100 mm isolering. Bygning 2 (nr. 21A): Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	70.000 kr.	13.700 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	60.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge i forbindelse med en evt. tagrenovering.		1.400 kr. 0,14 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1: Det flade københavnertag over den opvarmede tagetage er skønnet isoleret med 200 mm. Bygning 2: Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og -flunker er skønnet udført med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af kvistflunker med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Isolering af kviste kan udføres i forbindelse med en eventuel tagrenovering.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 og 2: Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som: - 72 cm (3 sten) i kælder - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal - 36 cm (1½ sten) på 4. sal Gavle og bagvant er udført med 36 cm massiv tegl og 100 mm udvendig isolering. Vinduesbrystninger er med 24 cm massiv tegl og ca.100 mm indvendig isolering (skøn). Bygning 2 (nr. 21A): Facade i porten er med 24 cm massiv tegl i følge tegning.		
FORBEDRING Bygning 2: Udvendig efterisolering af facade i port med 100 mm og afsluttet med godkendt bekældning.	47.000 kr.	2.900 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bygning 1 og 2: Vinduer og ovenlysvinduer er generelt med ældre termoruder. Vinduesparti i Solstue er med 2 lags energirude. Yderdøre (køkkentrapper) betragtes som uisolerede. Yderdøre i port er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og ovenlysvinduer med ældre termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lag lavenergiruder. Udskiftning af yderdøre til nye med 3-lag lavenergiruder.		43.700 kr. 4,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med hulrum og lerindskud. Loft over port er med uisoleret bjælkelag med lerindskud (skøn). Bygning 2: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med hulrum og lerindskud med 100 mm isolering opsat nedefra. Loft over port er uisoleret bjælkelag med lerindskud (skøn).		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret etageadskillelse over port med indblæsning af granulat i ca. 100 mm i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	15.000 kr.	1.500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering som indblæses i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	45.000 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisoleret etageadskillelse over port med indblæsning af granulat i ca. 100 mm i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	12.000 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygning 1: Kældergulvet er med uisoleret beton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 & 2: Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes dog stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmeveksleren er af fabrikat Reci type SL 140 TL -1/30-EE med en effekt på 160 [kW] ved et temperatursæt på 95/45-40/70 [°C]. Varmeveksleren er fra 2019, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen. Varmeveksleren er fælles for Ny Kongensgade 21 og 21A.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling, det vil sige at hovedfordelingsrør er i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kældre er velisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-120 F 220 med en maksimal effekt på 333 W. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er fælles for Ny Kongensgade 21 og 21A.		

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Samson type Trovis 5573. Anlægget er fælles for Ny Kongensgade 21 og 21A.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Synlige brugsvandsrør i kælder er velisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40 N 180 med en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er fælles for Ny Kongensgade 21 og 21A.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reci type GE 4x18RAB-4/R1 med en effekt på 74 kW ved et temperatursæt på 65/35-10/50° C. Beholderen har et volumen på 1.200 liter, er fra 2004 og er placeret i varmecentralen. Beholderen er fælles for Ny Kongensgade 21 og 21A.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 og 2: Belysning i trappeopgange og på lofter består af blandede lyskilder. Belysningen styres af trappeautomater. Belysning i kældre består af armaturer med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesfølere.		
FORBEDRING Bygning 1 og 2: Installation af nye LED lyskilder på trapper og på lofter med bevægelsesmeldere.	30.000 kr.	3.000 kr. 0,26 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Ny Kongensgade 21 og 21A, 1557 København V.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Ny Kongensgade 21, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygninger med 5 etager og 21 lejligheder, samt lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen.
Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt opvarmede kælderarealer (dele af kælder i bygning 1).

Der var adgang til 2 boliger, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ny Kongensgade 21, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 21, 1557 København V	156	4	0
Ny Kongensgade 21, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 21, 1557 København V	162	1	0
Ny Kongensgade 21, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 21, 1557 København V	187	5	0
Ny Kongensgade 21, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ny Kongensgade 21, 1557 København V	120	1	0
Ny Kongensgade 21A, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ny Kongensgade 21A, 1557 København V	78	2	0
Ny Kongensgade 21A, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ny Kongensgade 21A, 1557 København V	88	9	0
Ny Kongensgade 21A, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ny Kongensgade 21A, 1557 København V	71	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.	70.000 kr.	20,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	60.000 kr.	2,94 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2: Udvendig efterisolering af facade i port med 100 mm afsluttet med godkendt bekældning.	47.000 kr.	4,39 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret etageadskillelse over port med indblæsning af granulat i ca. 100 mm i hulrum.	15.000 kr.	2,29 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering som indblæses i hulrum.	45.000 kr.	4,82 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisoleret etageadskillelse over port med indblæsning af granulat i ca. 100 mm i hulrum.	12.000 kr.	1,04 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Bygning 1 og 2: Installation af nye LED lyskilder på trapper og på lofter med bevægelsesmeldere.	30.000 kr.	1.333 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.	2,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Fladt tag	Bygning 2: Efterisolering af kvistflunker med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer og ovenlysvinduer med ældre termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lag lavenergiruder. Udskiftning af yderdøre til nye med 3-lag lavenergiruder.	66,58 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	43.700 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3,41 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun

Adresse ..... Ny Kongensgade 21, 1557 København V
BBR nr 101-402975-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1894
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1479 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 362 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1679 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 162 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 182 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun:

Adresse ..... Ny Kongensgade 21A, 1557 København V
BBR nr 101-402975-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1894
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1019 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1019 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 156 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 176 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-05-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
95 MWh
1.828 m³
66 °C, fjernvarme frem (FF)
34 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 32 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	60.496 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny Kongensgade 21 og 21A
Ny Kongensgade 21
1557 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2021 til den 30. juni 2031

Energimærkningsnummer 311532460

Energimærke

Ny Kongensgade 21 og 21A - Dette mærke gælder kun
Ny Kongensgade 21
1557 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2021 til den 30. juni 2031

Energimærkningsnummer 311532460

Energimærke

Ny Kongensgade 21 og 21A - Dette mærke gælder kun:
Ny Kongensgade 21A
1557 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2021 til den 30. juni 2031

Energimærkningsnummer 311532460