SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møllebo Plejecenter
Nørre Boulevard 101
4600 Køge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2021
Til den 2. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311533130

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

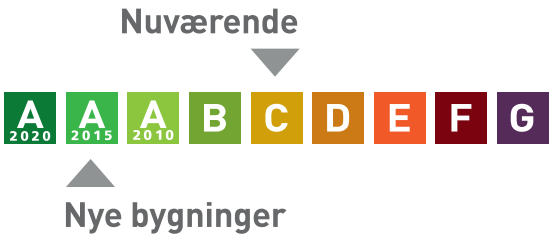
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

417,87 MWh fjernvarme	374.650 kr
Samlet energiudgift	374.650 kr
Samlet CO_2 udledning	27,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Hovedbygning: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hovedbygning: Vægge mod skunkrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lav bygning: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		6.300 kr. 0,65 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		8.600 kr. 0,89 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Lav bygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Hovedbygning: Kvistflunke er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg - kælderydervæg over jord mod syd er efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lav bygning: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af kælderydervægge over og under jord med 200 mm isoleringsplader.		43.100 kr. 4,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Hovedbygning Vinduer er dateret 2002 og er monteret med tolags energirude med kold kant. Lav bygning Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Hovedbygning: Altandøre på 1. sal og 2. sal er monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdøre i stueetagen er monteret med tolags energirude med varm kant. Lav bygning: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre i lav bygning foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Lav bygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.		
KÆLDERGULV Hovedbygning: Kældergulve er udført af beton. Gulvet antages at være isoleret med 100 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lav bygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning: Luftskiftet i bygningen sker ved mekanisk ventilation. Der monteret to ens anlæg der ventilerer hhv. vestfløjen og østfløjen. Anlæggene er - af fabrikat PM Luft, type GOLD 22 - med direkte trukne spareventilatorer med variabel hastighed - med varmegenvinding i form af roterende veksler - med vandbåren varmeflade - placeret på loftsrum Luftskiftet er anslået til bygningsreglementets krav svarende til ½ gang i timen. Begge anlæg betjenes via paneler placeret i teknikrum i kælder. Lav bygning: Luftskiftet i bygningen sker ved mekanisk ventilation. Der monteret to ens anlæg. Anlæggene er - af fabrikat MB, type MVB-02 - med remtrukne ventilatorer med foranbøjede skovlhjul - med varmegenvinding i form af væskekoblede batterier - med vandbåren varmeflade - placeret i kælder - af ældre dato, antageligt fra bygningens opførsel - anlægget antages at have en driftstid på 45 timer pr. uge Luftskiftet er anslået til normalen for kontorbygningen, svarende til 3 gange i timen. Begge anlæg er styret af ældre TA 211 regulatorer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ventilationsanlæggene i den lave bygning til nye energieffektive ventilationsanlæg. Der bør vælges anlæg med direkte trukne spareventilatorer og effektiv varmegenvinding ved roterende veksler samt ny energieffektiv styring.	250.000 kr.	19.000 kr. 1,95 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Hovedbygning: Ventilationskanaler på uopvarmet loftsrum er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er etableret to separate fjernvarmestik, én for hver bygning. Hovedbygning: Anlægget er udført som indirekte anlæg med fjernvarme unit. - Fabrikat Danfoss, type Substation - Fra år 2017 - Mærkeeffekt på 200 kW - Fjernvarmeveksler er med isoleret kappe Anlægget er placeret i kælder. Lav bygning: Anlægget er udført som indirekte anlæg med fjernvarme unit. - Fabrikat Danfoss, type Substation - Fra år 2017 - Mærkeeffekt på 100 kW - Fjernvarmeveksler er med isoleret kappe Anlægget er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning: Anlægspumpe for radiatoranlæg er en nyere automatisk modulerende sparepumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 med en mærkeeffekt på 336W. Pumpen er placeret i teknikrum og styret af varmestyringen. Lav bygning: Hovedpumpen på sekundærsiden af fj.v. veksler er en nyere automatisk modulerende sparepumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 med en mærkeeffekt på 336W. Pumpen er placeret i teknikrum og styret af varmestyringen.		

Lav bygning: Cirkulationspumpe for radiatoranlæg er en ældre automatisk modulerende sparepumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 med en mærkeeffekt på 400W. Pumpen er placeret i teknikrum og styret af varmestyringen. Lav bygning: Cirkulationspumper for varmeflader på ventilationsanlæg er nyere automatisk modulerende sparepumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 med en mærkeeffekt på 22W. Pumperne er placeret i teknikrum og styret af ventilationsstyringen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlæg. Styringen er af fabrikat Danfoss, type ECL 310 med vejrkompensering, sommerstop samt natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning: Cirkulationspumpen for det varme brugsvand er med automatisk modulerende drift. Fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 34W. Pumpen er placeret i teknikrum og er i konstant drift. Lav bygning: Cirkulationspumpen for det varme brugsvand er med automatisk modulerende drift. Fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 18W. Pumpen er placeret i teknikrum og er i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm isolering. beholderen er - af fabrikat KN-beholder fabrik - fra år 2017 - placeret i teknikrum i kælder Lav bygning: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm isolering. beholderen er - af fabrikat KN-beholder fabrik - fra år 2017 - placeret i teknikrum i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning: Belysningen i - Gangarealer i stue, 1. sal og 2. sal består af loftsspot bestykket med sparerpærer - Gangarealer i kælder består af loftsarmaturer med T8 lysstofrør, konventionelt forkoblet - Trappeopgange består af skotlamper med PL-rør Lyset er overalt manuelt betjent. Lav bygning: Belysningen består overalt af 60x60 loftsarmaturer indbygget i systemloft og monteret med PL-rør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte gangbelysningen til nyt belysningsanlæg, bestående af LED lyskilder. Lyset bør opdeles i orienteringslys, der er tændt om natten og øvrige belysning med lysstyring med kombinerede LUX følere og bevægelsesfølere.	248.800 kr.	31.600 kr. 3,11 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte belysningsanlæg i den lave bygning til nye 60x60 LED paneller, der umiddelbart kan integreres i eksisterende systemlofter. Det anbefales endvidere at vælge LED paneler med indbygget lysstyring i form af kombinerede bevægelsessensorer og LUX sensorer, der automatisk regulere lysstyrken efter dagslysindfaldet.	524.800 kr.	40.800 kr. 4,02 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger.
Bygn. 001, Hovedbygning
- Bygningen er jf. BBR opført i 1952 og renoveret i år 2004
- Nordfløjen er i et plan med kælder og tagetage
- Østfløjen er i to plan med kælder og tagetage

Bygn. 005, Lav bygning
- Bygningen er jf. BBR opført i 1980 og er et plan med en mindre kælder

FORUDSÆTNINGER:
Ejendommen anvendes til plejehjem og plejecenter.
For hovedbygningen er indhentet tegningsmateriale ved kommunens tekniske forvaltning til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
For den lave bygning forelå ikke tegningsmateriale til brug for energimærkningen, alle konstruktioner er derfor opmålt og vurderet ved besigtigelsen.
Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen.

VEDVARENDE ENERGI:
Bygningen opvarmes med fjernvarme, hvorfor der ikke er givet forslag til konvertering af varmeforsyning til varmepumpe eller solvarme.
Med de nuværende regler i elforsyningsloven for offentlige institutioner, vurderes solceller og andre el producerende anlæg ikke at være rentable.

KONKLUSION:
Der er angivet flg. spareforslag med god rentabilitet:
- Udskiftning af gangbelysning i hovedbygning
- Udskiftning af ventilationsanlæg i lav bygning
- Udskiftning af belysning i lav bygning

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg	250.000 kr.	22,51 MWh Fjernvarme 2.483 kWh Elektricitet	19.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af gangbelysning	248.800 kr.	15.793 kWh Elektricitet	31.600 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i lav bygning	524.800 kr.	20.392 kWh Elektricitet	40.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	10,00 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	13,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge	69,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	43.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	6,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

001 - Hovedbygning

Adresse	Nørre Boulevard 103, 4600 Køge
BBR nr	259-42763-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1796 m²
Erhvervsareal i følge BBR	343 m²
Opvarmet bygningsareal	3310 m²
Heraf tagetage opvarmet	475 m²
Heraf kælderetage opvarmet	986 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	148.815 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	68.654 kr. pr. år
Varmeforbrug	238,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	161.014 kr. pr. år
Fast afgift	68.654 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	229.668 kr. pr. år
Varmeforbrug	258,27 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

005, Lav bygning

Adresse	Nørre Boulevard 101, 4600 Køge
BBR nr	259-42763-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)

Opførelsesår 1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1158 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1312 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....154 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....113.528 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....45.476 kr. pr. år
Varmeforbrug.....182,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....122.834 kr. pr. år
Fast afgift .....45.476 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....168.310 kr. pr. år
Varmeforbrug.....197,03 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....12,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Hovedbygning:
Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til i alt 3.310 m², hvilket er forskelligt fra 2.139 m² som angivet i BBR. Forskellen skyldes at kælder er medtaget i det opvarmede areal.

Lav bygning:
Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til i alt 1.312 m², hvilket er forskelligt fra 1.158 m² som angivet i BBR. Forskellen skyldes at kælder er medtaget i det opvarmede areal.
Den lave bygning er i BBR fejlagtigt angivet med anvendelsen "døgninstitution". Bygningen anvendes kun i dagtimerne til forskellige klinikker og kontor. Anvendelseskoden for bygningen bør ændres, således den afspejler de virkelige forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....623,44 kr. per MWh
114.133 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

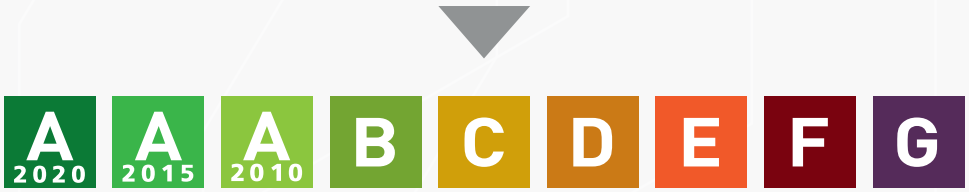
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllebo Plejecenter
Nørre Boulevard 101
4600 Køge



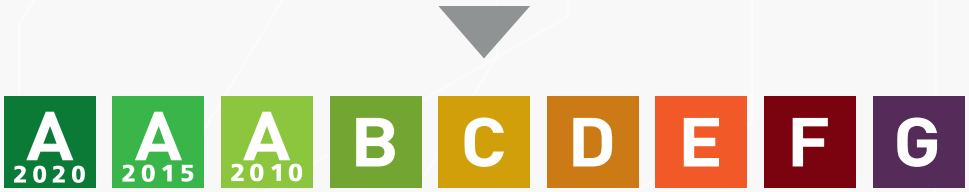
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2021 til den 2. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533130

Energimærke

Møllebo Plejecenter - 001 - Hovedbygning
Nørre Boulevard 103
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2021 til den 2. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533130

Energimærke

Møllebo Plejecenter - 005, Lav bygning
Nørre Boulevard 101
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2021 til den 2. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533130