SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lyngby Hovedgade 47, 2800 Kgs. Lyngby
Lyngby Hovedgade 47
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2021
Til den 7. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311534189

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

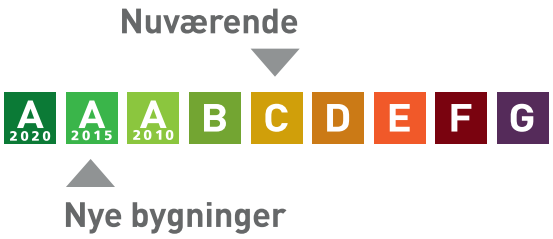
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

19.625,5 m³ naturgas	128.939 kr
9.482 kWh elektricitet	20.860 kr
Samlet energiudgift	149.800 kr
Samlet CO_2 udledning	45,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Erhverv: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bolig: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.700 kr. 2,69 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.100 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv: Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Bolig: Ydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive betonydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Bolig: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive betonydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		5.300 kr. 1,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		8.000 kr. 2,48 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv: Vægge mod uopvarmet Fyrrum og trappenedgang består af 25 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv: Vægge mod uopvarmet krybekælder består af 35 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	82.200 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE		

Erhverv: Ydervægge mod øst i Guldtræet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 45 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 45 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		10.700 kr. 3,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		500 kr. 0,12 ton CO_2

Erhverv: Udvendig efterisolering med 350 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Erhverv: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Erhverv: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bolig: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig: Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude		

med kold kant. Bolig: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder. Erhverv: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	156.500 kr.	7.300 kr. 2,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		700 kr. 0,24 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv: Massive yderdør i depot ved fyrrum, mod uopvarmet rum er uisoleret. Erhverv: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv: Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv: Yderdør i Guldtræet er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv: Massiv yderdør er uisoleret. Bolig: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig:		

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med trelags termoruder med kold kant. Bolig: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	56.600 kr.	1.700 kr. 0,53 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	94.600 kr.	3.100 kr. 0,95 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.300 kr. 1,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg, placeret i Matas og 1 sal, ingen af anlæggene er i drift. Ventilationsanlæggene er vurderet til at være fra før 1995. Derfor ventileres bygningen ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener Matas butik og Humac butik Køling sker via direkte køling ved loft-integreret unit.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i Fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være mere end 10 år gammel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.		-230.700 kr. 27,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.		-239.000 kr. 2,50 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Guldtræets butik med varme. Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Humac butik med varme. Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Matas butik med varme. Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Peter Beier butik med varme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type ukendt. Pumpen har en maksimal effekt på 115 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Erhverv: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Bolig: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Bolig: Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.	6.800 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fyrrum Området belyses af 3 stk. T8 lysstofrør på 40 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Depot Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Kældertrappe v/ fyrrum Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen styres via trappeautomat. Guldtræet butik Området belyses af 6 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt og 4 stk spot GU9 på 25 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Guldtræet baglokale Området belyses af 1 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Guldtræet wc Området belyses af 1 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Guldtræet kælder forrum Området belyses af 2 stk.T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Guldtræet wc Området belyses af 2 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Guldtræet kælder baglokale Området belyses af 6 stk.T8 lysstofrør på 40 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Affaldsrum Området belyses af 1 stk.E27 sparepære på 7 watt. Lyset i zonen styres via bevægelsessensor. Humac butik Området belyses af 44 stk. kompaktlysstofrør på 36 watt og 22 stk. spot på 50 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Humac kælder 1 Området belyses af 9 stk. lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Humac kælder wc Området belyses af 5 stk. kompaktlysstofrør på 9 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Humac kælder lager Området belyses af 2 stk. T8 lysstofrør på 36 watt og 1 stk kompaktlysstofrør på 9		

watt.. Lyset i zonen er manuelt styret.

Humac kontor
Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Humac personalerum
Området belyses af 1 stk. led spot på 22 watt og 1 stk E27 på 60 watt.. Lyset i zonen er manuelt styret.

Carre butik
Området belyses af 24 stk. E27 spot på 100 watt og 10 stk. GU9 spot på 20 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Carre kælder
Området belyses af 5 stk. spot på 20 watt og 4 stk kompaktlysstofrør på 22 watt.. Lyset i zonen er manuelt styret.

Carre kælder
Området belyses af 3 stk. spot på 25 watt og 2 stk kompaktlysstofrør på 22 watt.. Lyset i zonen er manuelt styret.

Carre wc
Området belyses af 2 stk. spot på 25 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Peter Beier butik
Området belyses af 13 stk. E27 sparepære på 9 watt og 41 stk. GU9 spot på 25 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Udebelysning består af 5 lamper som styres via skumringsrelæ

Peter Beier kælder
Bygningsarealet i området er ikke er besigtiget, og arealet er derfor indregnet med et standart belysningsanlæg med 10 W pr. m2, efter gældende regler jf. håndbog for energikonsulenter (HB2019).

Matas butik
Bygningsarealet i områder er besigtiget,butikken var under ombygning. Derfor er belysningen i arealet indregnet med et standart belysningsanlæg på 10 W pr. m2, efter gældende regler jf. håndbog for energikonsulenter (HB2019).

Matas baglokale
Området belyses af 12 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt, og 2 stk. T5 lysstofrør på 26 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas køkken
Området belyses af 4 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas trappe
Området belyses af 4 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas kældergang
Området belyses af 5 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas wc
Området belyses af 3 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas badeværelse
Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas ventilationsrum
Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas Lager
Området belyses af 2 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas kælder mellemgang
Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 40 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas stort lager
Området belyses af 2 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas depot
Området belyses af 2 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas forgang
Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 58 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas Lager
Området belyses af 1 stk. led pære på 6 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas wc kælder
Området belyses af 1 stk. E27 sparepære på 6 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas personalerum
Området belyses af 7 stk.E27 sparepære på 7 watt og 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas box
Området belyses af 8 stk. E27 sparepære på 7 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Matas trapperum
Området belyses af 1 stk. E27 pære på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Opgang
Området belyses af 14 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er styret af trappeautomat.

Speciallæge 1. sal
Området belyses af 2 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt, og 5 stk E27 på 60 Watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Yoga 1. sal
Området belyses af 6 stk. led spot på 10 watt, og 6 stk E27 på 40 Watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Massage 1. sal

Området belyses af 9 stk. E27 sparepære på 40 Watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Revisor 1. sal
Området belyses af 19 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt, og 12 stk T8 lysstofrør på 18 Watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Kantine 1. sal
Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt 0g 3 stk kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Toilet 1.sal
Området belyses af 9 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Køkken 1. sal
Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Rengøring 1.sal
Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Psykolog 1. sal
Bygningsarealet i områder er besigtiget,butikken var under ombygning. Derfor er belysningen i arealet indregnet med et standart belysningsanlæg på 10 W pr. m2, efter gældende regler jf. håndbog for energikonsulenter (HB2019).

Køreskole 2. sal
Bygningsarealet i områder er besigtiget,butikken var under ombygning. Derfor er belysningen i arealet indregnet med et standart belysningsanlæg på 10 W pr. m2, efter gældende regler jf. håndbog for energikonsulenter (HB2019).

Revisor 1. sal
Området belyses af 8 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Tandlæge 2.sal
Området belyses af 4 stk. T5 lysstofrør på 36 watt, 1 stk. T5 led lysstofrør på 18 watt 19 stk kompakt lysstofrør på 20 watt og 6 stk spot på 20 Watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Tandlæge 2.sal
Området belyses af 22 stk. led belysning på 28 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Rengøring 2.sal
Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Køkken 2. sal
Området belyses af 2 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Toilet 2.sal
Området belyses af 9 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Gang 1. sal
Området belyses af 51 stk. T5 lysstofrør på 18 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.

Gang 2. sal

Området belyses af 51 stk. T5 lysstofrør på 18 watt. Lyset i zonen er manuelt styret. Bagtrappe Området belyses af 4 stk. E27 på 9 watt. Lyset i zonen er styret via bevægelsessensor. Opgang Området belyses af 3 stk. E27 sparepære på 7 watt. Lyset i zonen er manuelt styret.		
FORBEDRING Udskifte belysning i: Opgang For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	3.500 kr.	1.500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Udskifte belysning i: Humac butik For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Udskifte belysning i: Carre butik For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	108.300 kr.	12.900 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Gang 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i: Gang 2. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		2.800 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Yoga 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		200 kr. 0,01 ton CO_2

Udskifte belysning i: Køkken 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i: Køkken 2. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas Lager For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas depot For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas trappe For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas forgang For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Carre kælder For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas baglokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas trapperum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Opgang For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Kantine 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas kælder mellemgang For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas køkken For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas stort lager For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas badeværelse For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Carre wc For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Revisor 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Humac butik For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas wc For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Humac kælder 1 For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Humac kælder lager For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas kældergang For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Guldtræet kælder baglokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Carre kælder For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas box For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Toilet 1.sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i: Toilet 2.sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Opgang For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Guldtræet kælder forrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas ventilationsrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas Lager For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning gang i: Guldtræet baglokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Humac kælder wc For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Depot For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Rengøring 1.sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i: Rengøring 2.sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Kældertrappe v/ fyrrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Fyrrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Tandlæge 2.sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Affaldsrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Bagtrappe For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas personalerum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Humac personalerum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Guldtræet wc For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Guldtræet kælder wc For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Matas wc kælder For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Revisor 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.000 kr. -0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Humac kontor For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		0 kr. -0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Tandlæge 2.sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.000 kr. -0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Massage 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-900 kr. -0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Speciallæge 1. sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.200 kr. -0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i: Guldtræet butik For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-700 kr. -0,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- ingen

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være man-fre 10-18, lør 10-16 svarende til 46 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

I bygningen var der ikke adgang til følgende lokaler/ områder:
- Krybekælder
- Kælder under Perter Beier
- Psykolog 2. sal
- Køreskole
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 250 mm	82.200 kr.	502,7 m³ Naturgas 199 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	156.500 kr.	977,3 m³ Naturgas 389 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	6.100 kr.	28,2 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	56.600 kr.	226,4 m³ Naturgas 90 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	94.600 kr.	407,3 m³ Naturgas 161 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	300 kr.	3,6 m³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	6.800 kr.	78,2 m³ Naturgas -9 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i Opgang	3.500 kr.	-32,7 m³ Naturgas 755 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac butik og Udskiftning af belysning i Carre butik	108.300 kr.	-290,9 m³ Naturgas 6.691 kWh Elektricitet	12.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1.160,0 m³ Naturgas 459 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	165,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	12,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 250 mm	715,5 m³ Naturgas 230 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	1.070,0 m³ Naturgas 424 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	33,6 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	11,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	1.432,7 m³ Naturgas 568 kWh Elektricitet	10.700 kr.

Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 350 mm	53,6 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	500 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	105,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	42,7 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	28,2 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	83,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	711,8 m³ Naturgas 281 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme uden veksler	18.001,8 m³ Naturgas -199,26 MWh Fjernvarme 327 kWh Elektricitet	-230.700 kr.
Kedler	Konvertering til fjernvarme uden veksler	1.623,6 m³ Naturgas -17,69 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	-239.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i Gang 1. sal og Udskiftning af belysning i Gang 2. sal	-61,8 m³ Naturgas 1.444 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Yoga 1. sal	-15,5 m³ Naturgas 355 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i Køkken 1. sal og Udskiftning af belysning i Køkken 2. sal	-3,6 m³ Naturgas 70 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas Lager	-0,9 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas depot	-2,7 m³ Naturgas 50 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas trappe	-0,9 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas forgang	-0,9 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Carre kælder	-2,7 m³ Naturgas 63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas baglokale	-1,8 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas trapperum	-0,9 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Opgang	16 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Kantine 1. sal	-1,8 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas kælder mellemgang	-0,9 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas køkken	-0,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas stort lager	-2,7 m³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i Matas badeværelse	-0,9 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Carre wc	5 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Revisor 1. sal	-1,8 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac butik	-1,8 m³ Naturgas 44 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas wc	-0,9 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac kælder 1	-0,9 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac kælder lager	-0,9 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas kældergang	-0,9 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Guldtræet kælder baglokale	-0,9 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Carre kælder	-0,9 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas box	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Toilet 1.sal og 2.sal	8 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Opgang	-0,9 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i Guldtræet kælder forrum		0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas ventilationsrum		0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas Lager		0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Guldtræet baglokale	-1 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac kælder wc	-1 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Forslag til: Udskiftning af belysning i Depot	-2 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Rengøring	-2 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Forslag til: Udskiftning af belysning i Kældertrappe v/ fyrrum	-3 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Forslag til: Udskiftning af belysning i Fyrrum	-16 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Tandlæge 2.sal	1,8 m³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Affaldsrum	-3 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Bagtrappe	-13 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas personalerum	-14 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac personalerum	-12 kWh Elektricitet	0 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i Guldtræet wc	-2 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Guldtræet kælder wc	-7 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Matas wc kælder	-3 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Revisor 1. sal	24,5 m³ Naturgas -539 kWh Elektricitet	-1.000 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Humac kontor	1,8 m³ Naturgas -48 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Tandlæge 2.sal	23,6 m³ Naturgas -534 kWh Elektricitet	-1.000 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Massage 1. sal	20,9 m³ Naturgas -474 kWh Elektricitet	-900 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Speciallæge 1. sal	30,0 m³ Naturgas -669 kWh Elektricitet	-1.200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Guldtræet butik	17,3 m³ Naturgas -399 kWh Elektricitet	-700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngby Hovedgade 47, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Lyngby Hovedgade 47, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-100523-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	103 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2225 m²
Opvarmet bygningsareal	2328 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	602 m²
Uopvarmet kælderetage	62 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Der er monteret 2 ventilationsanlæg i bygværket, ingen af ventilationsanlæggene er i drift, derfor er der regnet med naturlig ventilation i helle bygværket. Ventilationsanlæggene er vurderet til at være fra før 1995.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

Delvist opvarmede kældre
Da kælderen i bygningen er delvist opvarmet, giver dette nogle utilsigtede store varmetab i de uisolerede mure, døre og lign., fra den opvarmede del af kælderen til den uopvarmede del. Desuden giver varmetab i tekniske installationer, som varmerør, kedel, VVB og lign. i den uopvarmede del også utilsigtede store beregnede varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

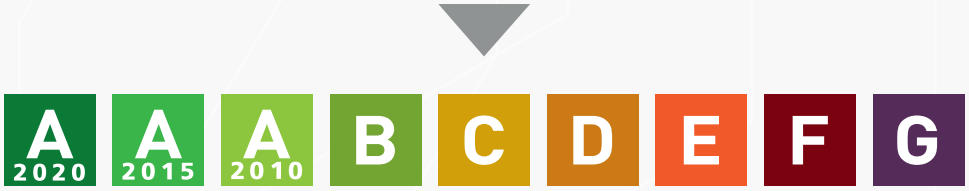
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngby Hovedgade 47, 2800 Kgs. Lyngby
Lyngby Hovedgade 47
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2021 til den 7. juli 2031

Energimærkningsnummer 311534189