SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. E/F Tyrolsgade 13 og
Saltholmsvej 6
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. juli 2021
Til den 12. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311535240

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

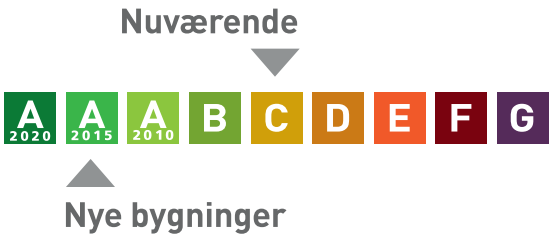
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

140,36 MWh fjernvarme	119.605 kr
Samlet energiudgift	119.605 kr
Samlet CO_2 udledning	9,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM 5.sal: Tag (skråvægge i taglejligheder) mod gade og gård er isoleret med ca.100-150 mm mineraluld. Den lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i loftgulv). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen til 4.sal. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur, isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING 4.sal. Indvendig isolering i lejligheder med 100 mm isolering på de massive ydervægge mod gade og gård. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	205.600 kr.	5.700 kr. 0,56 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i ejendommen er blandet, men dog mest med 2-lags alm. termorude med kold kant. Få vinduer i bygningen (i lejligheder) kan være udskiftet til en energirude. Trappevinduer samt tagvinduer er alle nyere energivinduer med kold eller varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer (i lejligheder) med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder med varmt kant, energiklasse A.		16.100 kr. 1,60 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre mod gade er hhv. én ældre dør med 1- lags glasrude og en nyere med energirude. Tappedøre i gård er en isoleret døre med energirude.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddør inkl. vindue over dør mod Saltholmsvej foreslås udskiftet til en ny dør, monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.	17.700 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand. Ordentlig ventilation i bygningen (i lejlighederne) er vigtigt, og fortages der evt. større energiforbedringer/ændringer af klimaskærmen i fremtiden bør en bedre ventilering af lejligheder komme i fokus. Friskluftventiler i vinduer/rammer bør som udgangspunkt altid stå åbne, og daglig udluftning flere gange om dagen anbefales.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (byg.1 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret rørvarmeveksler, fabr. CTC, type 84-1,5 fra 1982 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren fremgår ikke af typeskiltet, hvorfor den er beregnet til 65 W/m2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dimension.). Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere Grundfos-pumpe Magna3, type 32-100 N 180 med en max-effekt på 171 W.		
AUTOMATIK		

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en ældre klimastat, fabrikat Sigmagyr, type RVL 41.10, som evt. kan udskiftes til en ny og mere morderne. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret varmemålere og termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlende vandforbrug for hele ejendommen udgør i alt 1.140 m3 vand i perioden 2020-2021, hvilket svarer til ca. 149 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 50 liter, hvilket svarer til et lavt til middel vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Grundfos-pumpe, type UPS 25-60 180 med en max-effekt på 70 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny brugsvandspumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe type UPS 25-60 180 kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en Grundfos Alpha2 25-60.	5.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via én 1.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE 4x18 RAS-3 fra 2001. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm isolering. Dog var mandedæksel uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, loft, kælderarealer og varmecentral mv. består både af ældre og nyere armaturer. I kælderen er der ældre lysstofrør og i trapper nyere LED-lys. Lyset styres enten med alm. trappeautomat, manuelt (tænd-sluk-kontakt) eller med bevægelsesmeldere. Er der enkelte gl. lysstofrør (36W), kan de udskiftes til nye LED-lysrør, når de gl. går i stykker.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningens tag.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd på bygningens flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.800 kr. 1,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Saltholmsvej 6/ og Tyrolsgade 13, 2300 København S, og en privat ejerforening (E/F Saltholmsvej 6/ Tyrolsgade 13).

Bygningen er opført i 1902 i massive teglsten, er på fem etager (u. kælder og tagetage) og indeholder i alt 21 lejligheder. Kælderen er uopvarmet og rummer bl.a. pulterrum, plads til cykler samt ejendommens varmecentral. På loftet er der også lidt pulterrum for beboerne.

Tag/tagbeklædning/loft:
Taget er et typisk Københavnertag beklædt med skifer og tagpap. Skråvægge i taglejligheder er isoleret med ca. 100-150 mm (skøn). Den lukket etageadskillelse mod det uopvarmet loftrum, er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i loftgulv).

Facader:
Ydervægge i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen til 4.sal. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur, isoleret med ca. 100 mm.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder, er udført som trægulve med lerindskud, og er isoleret med ca.50 mm isolering (som nedhængt loft).

Vinduer/døre:
Vinduer i ejendommen er blandet, men dog mest med 2-lags alm. termorude med kold kant. Få vinduer i bygningen (lejligheder) kan dog være udskiftet til en energirude. Trappevinduer samt tagvinduer er alle nyere energivinduer med kold eller varm kant. Hoveddøre mod gade er hhv. én ældre og nyere dør med 1- lags glasrude og energirude. Tappedøre i gård er en isoleret døre med energirude.

Specielt om varmecentralen:
Stor del af varmecentralen bruges som lager. Det er ikke smart, når ikke-relevante ting står i vejen for målere, ventiler og andre komponenter, da de både kan medføre skader og forsinke service og andre indgreb. Service af varmecentralen anbefales løbendes, og fortages også iht. bestyrelsen. Både varmeveksleren og varmtvandsbeholderen er antageligvis sidst renset i sommeren 2019 iht. servicemærkat. Væghængt elektrolyseskab, fabrikat Gulgager er ikke i drift (afklippet ledning). Anlægget er med til at beskytte rør og varmtvandsbeholder mod at ruste. Grunden til at det ikke bruges mere kan skydels, at brugsvandsrør er udskiftet til rustfrie stålrør eller Alu-PEX-rør. Varmtvandsbeholderen skal bør dog forsat stadig sikres mod rust.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 07.07.2021
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 18°C, overskyet og lidt vind.
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, loft, trapper samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikke

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Saltholmsvej 6, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Saltholmsvej 6, 2300 København S	52	4	4.527

Saltholmsvej 6, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Saltholmsvej 6, 2300 København S	47	1	4.091

Saltholmsvej 6, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Saltholmsvej 6, 2300 København S	64	5	5.571

Tyrolsgade 13, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tyrolsgade 13, 2300 København S	68	4	5.920

Tyrolsgade 13, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tyrolsgade 13, 2300 København S	55	1	4.788

Tyrolsgade 13, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tyrolsgade 13, 2300 København S	19	1	1.654

Tyrolsgade 13, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tyrolsgade 13, 2300 København S	111	1	9.663

Tyrolsgade 13, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tyrolsgade 13, 2300 København S	64	5	5.571

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering i lejligheder med 100 mm.	205.600 kr.	8,57 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør samt rude/vinduer over dør mod gade (Saltholmsvej)	17.700 kr.	1,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vand				
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe.	5.500 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller på skråtag mod syd (gård).	111.300 kr.	4.992 kWh Elektricitet 2.243 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med alm. termoruder til nye energivinduer.	24,51 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	16.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Saltholmsvej 6 m.fl.

Adresse	Saltholmsvej 6, 2300 København S
BBR nr	101-482332-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1333 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1333 m²
Heraf tagetage opvarmet	117 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	248 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.882 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.958 kr. pr. år
Varmeforbrug	125,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.746 kr. pr. år
Fast afgift	27.958 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	117.704 kr. pr. år
Varmeforbrug	135,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 125,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 135,7 MWh. Det beregnede forbrug er på 140,4 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket "C".
Hvis alle besparelsesforslag i rapporten gennemføres, vil bygningen kunne få energimærket "B".

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020 til 2021 er god. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
27.678 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

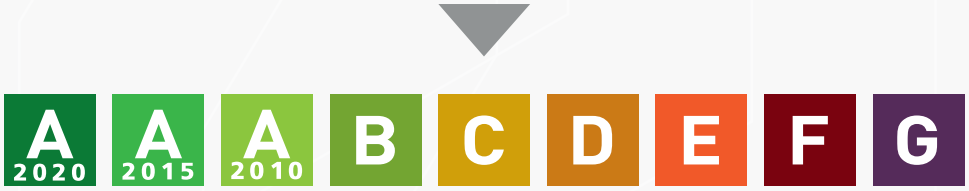
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. E/F Tyrolsgade 13 og
Saltholmsvej 6
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2021 til den 12. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535240