SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
RUK Hestkøbgård - byg. 1, 3 og 10
Hestkøb Vænge 2
3460 Birkerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juli 2021
Til den 14. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311535911

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

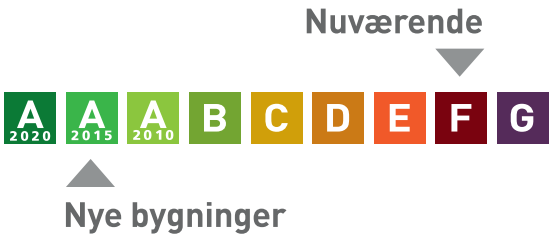
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

29.821,8 m³ naturgas	205.771 kr
6.493 kWh elektricitet	13.392 kr
Samlet energiudgift	219.162 kr
Samlet CO_2 udledning	68,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bygningsnr. 1 Loftsrum i hovedbygning og tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge ved tilbygning til hovedbygning er isoleret 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Vægge og lofter mod skunkrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsnr. 3 Loftsrum er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld i gennemsnit. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsnr. 10 Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	106.100 kr.	3.500 kr. 1,12 ton CO_2

Bygningsnr. 10 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 3 Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.500 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.100 kr. 0,66 ton CO_2

FLADT TAG Bygningsnr. 1 Det flade tag ved midtergang mellem hovedbygning, tilbygning og det flade tag ved altaner mod opvarmet rum i stueetage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Eksisterende tag ved midtergang mellem hovedbygning, tilbygning og det flade tag ved altaner mod opvarmet rum i stueetage efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og		1.200 kr. 0,36 ton CO_2

efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningsnr. 1 Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsnr. 3 Ydervægge består af 33 cm bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsnr. 10 Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge ved kantinerummet/køkken består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygningsnr. 3 Der etableres en ny isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere	405.500 kr.	27.300 kr. 8,43 ton CO_2

under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.		
FORBEDRING Bygningsnr. 1 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge og kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.066.700 kr.	38.900 kr. 12,57 ton CO_2
FORBEDRING Bygningsnr. 10 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	326.600 kr.	10.600 kr. 3,41 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygningsnr. 3 Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsnr. 10 Vægge mod uopvarmet teknikrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygningsnr. 3 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	42.400 kr.	3.900 kr. 1,23 ton CO_2

FORBEDRING Bygningsnr. 10 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	111.800 kr.	5.300 kr. 1,71 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 Vinduerne i bygningerne er monteret af blandet type, herunder generelt med etlags glasrude, etlags glasrude med forsatsrude, trelags termorude med kold kant og tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		9.700 kr. 3,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 3 Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 10 Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,47 ton CO_2

YDERDØRE Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 Yderdørene i bygningerne er monteret af blandet type, herunder generelt med etlags glasrude, etlags glasrude med forsatsrude og tolags termorude. Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Bygningsnr. 3 Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	43.000 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Bygningsnr. 10 Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	37.600 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		4.000 kr. 1,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING		4.100 kr. 1,29 ton CO_2

Bygningsnr. 3 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.500 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 10 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.600 kr. 1,16 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Fælles for bygningsnr. 1 og 3 Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygningsnr. 1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	98.400 kr.	9.700 kr. 3,13 ton CO_2
FORBEDRING	51.900 kr.	3.800 kr. 1,21 ton CO_2

Bygningsnr. 3 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hestkøbgård bliver forsynet af forskellige former for ventilationsanlæg, der er generelt naturlig ventilation i bygning nr. 1. Yderligere vil processanlæggene også blive beskrevet (procesanlæggene skal ikke med i beregningen jf. gældende regler) 31-12-1900 Zone: Bygningsnr. 1 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 I forbindelse med besigtigelsen er der blevet noteret følgende procesanlæg, som ikke tages med i beregningen: U-04 Zone: Opvaskemaskine Anlæg: U-04– fabrikat og type: Östberg CK 250 Anlæggets placering: På loft over køkken Årgang: Ukendt Anlægstype: VAV U-05 Zone: Emfang og ovne Anlæg: U-05 fabrikat og type: Exhausto besf Anlæggets placering: På loft over køkken Årgang: Ukendt Anlægstype: CAV U-06 Zone: Sug over vask i køkken Anlæg: U-06– fabrikat og type: Östberg CK 125 Anlæggets placering: På loft over køkken Årgang: Ukendt Anlægstype: CAV Zone: Omklædning bygningsnr. 3		

Anlægsnr: 1495-06
Anlæg:
U-07- fabrikat og type: Exhausto besf 160 4-1
U-08- fabrikat og type: Lindab CK 200B CBU
U-09- fabrikat og type: Lindab CK 200B CBU
Anlæggets placering: Loft over omklædning samt loft over køkken byg. 1
Årgang: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Tidsstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

31-12-1900

Zone: Bygningsnr. 3 (på nær omklædning)
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

31-12-1900

Zone: Bygningsnr. 10
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningsnr. 1 og 3 Ejendommen opvarmes med en 177 kW gaskedel af mærket Viessmann Vitocrossal 300 CT3. Kedlen er placeret i uopvarmet kælder i bygningsnr 1. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er vurderet fra 2003. Kedlen forsyner BBR bygningsnr. 1 og 3. Bygningsnr. 10 Bygningen opvarmes med en 25,5 kW Vaillant ecoTEC exclusiv VC 276/4-7. Gaskedlen er placeret i uopvarmet teknikrum i bygningsnr 10. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel. Gaskedlen forsyner bygningsnr. 2 og 10. (Bygning nr. 2 er ikke omfattet af denne rapport).		
VARMEPUMPER Bygningsnr. 1 og 3 (del 1) Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Bygningsnr. 3 Der er monteret en nyere varmepumpe fra 2018 af fabrikat Mitsubishi type MUZ-LN25VGHZ , som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner bygning 3 del 2 med varme. Bygningsnr. 10 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 og 3 Der kan efter vurdering ikke etableres en "standard" varmepumpe som primær forsyning da varmepumpen ikke kan yde det dimensionerende varmebehov.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 10 Der er udarbejdet beregning på forslag om konvertering til varmepumpe, men grundet den nuværende lave pris på naturgas, er det ikke rentabelt.		

SOLVARME Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solvarmeanlæg på bygningernes tag, grundet bygningernes arkitektoniske udtryk, orientering, samt tag konstruktionens opbygning med kviste og ovenlys.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygningsnr. 1 Varmerør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 2" stålrør. Varmerørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Bygningsnr. 10 Varmerør tilhørende bygningsnr. 10 placeret i bygningsnr 2 er vurderet udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygningsnr. 10 Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Bygningsnr. 1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen bygning 1. Pumpen forsyner bygningsnr. 1. Pumpen er isoleret og er fra 2008. Bygningsnr. 3 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i kælderrum i bygningsnr. 1. Pumpen forsyner bygningsnr. 3. Pumpen er isoleret og er fra 2018. Bygningsnr. 10 I forbindelse med besigtigelsen er der ikke blevet registreret en varmefordelingspumpe i bygningen. Det antages at fordelingspumpen er integreret i gaskedelen, hvorfor effekten af pumpen vurderes. Der antages at den integrerede pumpe har en effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Bygningsnr. 1 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Magna 50-100. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Magna 3.	10.300 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Fælles for Bygningsnr. 1, 3 og 10 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygningsnr. 1 og 3 Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering. Bygningsnr. 10 Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1/2" stålrør og 18 mm PEX-rør. Rørene er vurderet uisoleret.		
FORBEDRING Bygningsnr. 10 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	3.400 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING Bygningsnr. 1 og 3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	26.300 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygningsnr. 1 og 3 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder i bygningsnr. 1. Pumpen er isoleret og er fra 2014. Pumoen forsyner bygningsnr. 1 og 3 (vurderet). I brugsvandsanlægget er der monteret en ladekredspumpe, af fabrikat Wilo, type Vitop S40/4-3 . Pumpen har en maksimal effekt på 195 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i uopvarmet kælder i bygning nr. 1. Pumpen er uisoleret og vurderet fra		

2003. Bygningsnr. 10 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i uopvarmet teknikrum i bygning nr. 10. Pumpen er uisoleret og er fra 2010. Pumpen forsyner bygningsnr. 2 og 10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 og 3 Der foreslås montage af ny ladekredspumpe i stedet for Wilo Vitop S40/4-3. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Magna 3.		900 kr. 0,09 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygningsnr. 1 og 3 Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret Varmtvandsbeholder, fabrikat Viessmann, type Vitocell 100. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen i bygningsnr. 1 og forsyner bygningsnr. 1 og 3. Varmtvandsbeholderen er vurderet fra 2003. Bygningsnr. 3 Varmt brugsvand suppleres med en 15 l præisoleret el-vandvarmer i bygning 3 del 2, fabrikat Metro type 901. El-vandvarmeren er fra 1997 og er placeret i bygning 3 del 2. Bygningsnr. 10 Varmt brugsvand produceres i 63 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH CB 70. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet teknikrum i stueetage bygning 10. Varmtvandsbeholderen forsyner bygningsnr. 2 og 10.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningsnr. 1 Belysning i stueetage og gangarealer består primært af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning på toilet på 1. sal består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kontorer på 1. sal består primært af armaturer med kompaktlysrør (enkelte steder på 1. sal findes der 2-rørs armaturer). Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Bygningsnr. 3 Belysning i omkædningsrum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokaler i bygningsnr. 3 del 2 mod øst består af ældre lysstofrør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygningsnr. 10 Belysning i bygningen består primært af lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygningsnr. 10 Der installeres nye rør med LED belysning i bygningsnr. 10. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	22.000 kr.	15.400 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Bygningsnr. 3 Der installeres nye rør i bygningsnr. 3 del 2 mod øst med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	18.000 kr.	5.200 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1 Der installeres nye rør med LED belysning (de steder hvor der er monteret kompaktrør og lysstofrør). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget (de steder der er monteret LED uden styring).		600 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Fælles for bygningsnr. 1, 3 og 10 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningernes tag, grundet bygningernes arkitektoniske udtryk, orientering, samt tag konstruktionens opbygning med kviste og ovenlys.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 9 bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1, 3 og 10 som benyttes til kontorer, offentlig administration og restaurant.

Der er kælder under bygning nr. 1 og delvis kælder under bygning nr. 3.

Total tagfladeareal bygning nr. 1: ca. 380 m2 tegltag.
Total tagfladeareal bygning nr. 3: ca. 470 m2 stråtag.
Total tagfladeareal bygning nr. 10: ca. 580 m2 tegltag.

Ved besigtigelsen var der stort set adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 22-01-2021, er bygnings nr. 1 opført i 1750, og ombygget/renoveret i 1987.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 22-01-2021, er bygnings nr. 3 opført i 1750.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 22-01-2021, er bygnings nr. 10 opført i 1915.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plan (intet tegnings nr.)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Obeida Sweid fra GH Energi & Rådgivning, sammen med Morten Skogstad.
Energimærket er udarbejdet af Obeida Sweid og Fie Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Fie N. Pedersen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Bygningsnr. 10 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	106.100 kr.	499,1 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Bygningsnr. 3 Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm	405.500 kr.	3.675,5 m³ Naturgas 935 kWh Elektricitet	27.300 kr.
Massive ydervægge	Bygningsnr. 1 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1.066.700 kr.	5.591,8 m³ Naturgas 130 kWh Elektricitet	38.900 kr.
Massive ydervægge	Bygningsnr. 10 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	326.600 kr.	1.516,4 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	10.600 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygningsnr. 3 Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	42.400 kr.	546,4 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygningsnr. 10 Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	111.800 kr.	761,8 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Yderdøre	Bygningsnr. 3 K11-I2-F1-S2-G5 Udskiftning af yderdøre K10-I2-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør	43.000 kr.	256,4 m³ Naturgas -12 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Bygningsnr. 10 K11-I2-F1-S2-G5 Udskiftning af yderdøre K10-I2-F1-S2-G2 Udskiftning af eksisterende yderdør	37.600 kr.	181,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Bygningsnr. 1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	98.400 kr.	1.390,9 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Etageadskillelse	Bygningsnr. 3 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	51.900 kr.	536,4 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygningsnr. 10 Isolering af varmerør op til 60 mm	5.700 kr.	201,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D4-T5 Bygningsnr. 1 - Ny varmefordelingspumpe i stedet for Magna 50-100	10.300 kr.	372 kWh Elektricitet	800 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Bygningsnr. 10 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	8.400 kr.	483,6 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmtvandsrør	Bygningsnr. 1 og 3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	26.300 kr.	87,3 m³ Naturgas 251 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	B31-Z5-C4-T3 Bygningsnr. 10 - Installation af LED rør, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	22.000 kr.	-424,5 m³ Naturgas 8.843 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Belysning	B31-Z12-C4-T3 Bygningsnr. 3 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	18.000 kr.	-159,1 m³ Naturgas 3.008 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Bygningsnr. 3 Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	488,2 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loftrum	Bygningsnr. 1 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	295,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Fladt tag	Bygningsnr. 1 Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	159,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Facadevinduer	Bygningsnr. 1 K3-I2-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K3-I2-F4-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K1-I2-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K3-I2-F3-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	1.389,1 m³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	9.700 kr.

	K1-I2-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K3-I2-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer		
Facadevinduer	Bygningsnr. 3 K3-I2-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K1-I1-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	205,5 m³ Naturgas -24 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Facadevinduer	Bygningsnr. 10 K3-I2-F4-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K1-I1-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K1-I2-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer K3-I2-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	207,3 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Bygningsnr. 1 K11-I2-F1-S2-G5 Udskiftning af yderdøre K10-I2-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende terrassedøre K10-I2-F1-S1-G3 Udskiftning af eksisterende yderdøre K10-I2-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende yderdøre	561,8 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Terrændæk	Bygningsnr. 3 Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	570,9 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Terrændæk	Bygningsnr. 1 Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	500,9 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Terrændæk	Bygningsnr. 10 Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	516,4 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Ingen varmepumpe		
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Bygningsnr. 1 Isolering af varmerør op til 60 mm	65,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Vand

Varmtvandspumper	A4-D1-T5 Bygningsnr. 1 og 3 - Ny ladekredspumpe i stedet for Wilo Vitop S40/4-3	432 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Bygningsnr. 1 B31-Z12-C4-T3 Installation af bevægelsesmelder, iht. 2016 krav B31-Z10-C4-T3 bygning 1: Installation af LED rør, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-15,5 m³ Naturgas 336 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Solcelleanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

RUK Hestkøbgård - byg. 1

Adresse	Hestkøb Vænge 2, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14830-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til kulturelle formål (419)
Opførelsesår	1750
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	867 m²
Opvarmet bygningsareal	828,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	187,4 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	231,5 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

RUK Hestkøbgård - byg. 3

Adresse	Hestkøb Vænge 2, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14830-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til kulturelle formål (419)
Opførelsesår	1750
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	460 m²
Opvarmet bygningsareal	354,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	112,8 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

RUK Hestkøbgård - byg. 10

Adresse .....Hestkøb Vænge 2, 3460 Birkerød
BBR nr.....230-14830-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til kulturelle formål (419)
Opførelsesår 1915
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....270 m²
Opvarmet bygningsareal.....235,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,90 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,06 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,06 kr. per kWh

Der er oplyst pris på el, herunder 2,0625 kr./kWh, hvilket er benyttet
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

RUK Hestkøbgård - byg. 1, 3 og 10
Hestkøb Vænge 2
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535911

Energimærke

RUK Hestkøbgård - byg. 1, 3 og 10 - RUK Hestkøbgård - byg. 1
Hestkøb Vænge 2
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535911

Energimærke

RUK Hestkøbgård - byg. 1, 3 og 10 - RUK Hestkøbgård - byg. 3
Hestkøb Vænge 2
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535911

Energimærke

RUK Hestkøbgård - byg. 1, 3 og 10 - RUK Hestkøbgård - byg. 10
Hestkøb Vænge 2
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535911