SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Sundbyvester - Byg.1-4,
Sundbyvestervej 51-65, Hendonvej 4-10 og Irlandsvej 64-70
Irlandsvej 64
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juli 2021
Til den 14. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311535928

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

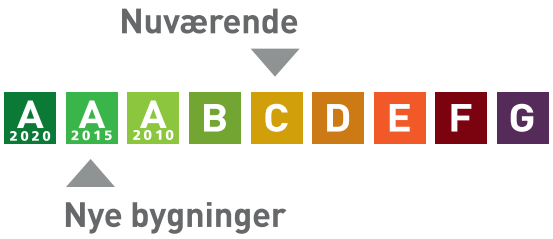
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

631,56 MWh fjernvarme	956.914 kr
Samlet energiudgift	956.914 kr
Samlet CO_2 udledning	41,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Lukket etageadskillelser mod uopvarmet tagrum for alle 4 bygninger er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i loftgulve). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg.1-4, 2.sal: Facader/ydervægge i bygningerne er udført som en 35 cm hulmur. Hulrummet skønnes delvis isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Byg.1-4, stuen-1.sal: Facader mod øst og vest består af en 36 cm massiv uisoleret teglstensmur. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm uisoleret teglstensmur, og alle gavle mod nord/syd består af en 36 cm massiv teglsten, isoleret med 100 mm isolering udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Byg.1-4: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med op til 150 mm isolering på de massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	694.900 kr.	29.600 kr. 2,93 ton CO_2

FORBEDRING Byg.1-4. stuen-1.sal: Der kan evt. fortages en indvendig isolering med 100 mm på de massive ydervægge i lejlighederne. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.197.400 kr.	93.900 kr. 9,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i ejendommen (byg.1-4) i træ/alu. er nyere energivinduer med 3-lags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Alle hoveddøre samt altandøre er ligeledes med 2/ 3-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kældre er udført som trægulve (med lerindskud), og er generelt isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen		
KÆLDERGULV Byg.2: Kældergulv (opvarmet kælderrum) mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen (byg.1-4). Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommes 4 bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret pladevarmeveksler, fabr. KÅHLER & BREUM, type PB45-60 fra 2003 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren fremgår ikke af typeskiltet, hvorfor den er beregnet til 65W/m2. Varmeanlægget er placeret i den fælles varmecentral i kælderen under byg.4 (Hendonvej nr. 10), hvorfra den forsyner de tre andre bygninger på matriklen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dimension). Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmerør mellem bygningerne er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to Grundfos-pumper. Centralvarmepumpen er en nyere pumpe, type Magna3 40-120 F 250 med en max-effekt på 427 Watt, mens den anden er en ældre pumpe (delstrømspumpe), type UPS 25-60 180 med en max-effekt på 90 Watt. Begge pumper deles med de tre andre bygninger.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe (delstrømspumpe). Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe type UPS 25-60 kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, evt. til en Alpha2 25-60.	5.800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret varmemålere og termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlende vandforbrug for hele ejendommen (byg.1-4) udgør i alt 4.729 m3 vand i perioden 2020-2021, hvilket svarer til ca. 138 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 46 liter, hvilket svarer til et lavt til middel vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm. Brugsvandsrør mellem bygningerne er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kapper.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 25-60 med en max-effekt på 90 Watt. Pumpen deles med de 3 andre bygninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe type UPS kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en Grudfos Magna3-pumpe.		200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en 3.200 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, type KT 3212-HR fra 1998. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering, og deles med de 3 andre bygninger, som udgør hele ejendommen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, loft, kælderarealer, varmecentral mv. i ejendommens 4 bygninger består generelt af armaturer med el-sparerpærer eller LED-lys. Lyset styres med alm. trappeautomat eller bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningernes tage.		
FORBEDRING Der kan evt. monteres solceller på bygningerne skråtage mod syd/ sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm på hvert tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	445.000 kr.	42.800 kr. 5,68 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Irlandsvej 64-70, Sundbyvestervej 51-65 og Hendonvej 4-10, 2300 København S, og en privat andelsforening, A/B Sundbyvester (226).

Ejendomme består af 4 (ens) bygninger, og alle indgår i dette energimærke.

Bygningerne er opført i 1946 i massive teglsten, er på 3 etager (u. kælder og tagetage) og indeholder i alt 94 lejligheder iht. ejendommens BBR-Meddelelse. Der er generelt uopvarmet kælder under hver bygning, med undtagelse af et enkelt kælderrum, som indgår derfor i beregningen/energimærket. Ellers er der både pulterrum på loftet samt i kældre for beboerne. Ejendommens fælles varmecentral er placeret i kælderen under byg.4 (Hendonvej nr. 10).

Tag/tagbeklædning/loft:
Tage på bygningerne er sadeltage beklædt røde teglsten.
Den lukket etageadskillelse mod det uopvarmet loftrum, er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i loftgulv).

Facader/gavle:
Ydervægge i bygningerne består af massive uisolerede teglstensmure (36 cm mursten) fra stuen til 1.sal. Ved 2.sal er ydervægge udført som en 35 cm hulmur, der skønnes delvis isoleret. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur, som er uisoleret. Alle gavle mod nord/syd består af en 36 cm massiv teglsten, isoleret med 100 mm udvendigt.

Gulv mod uopvarmet kælder:
Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder, er udført som trægulve med lerindskud, og er generelt isoleret med ca.50 mm isolering.

Vinduer/døre:
Vinduer i ejendommen er nyere energivinduer med 3-lags energirude med varm kant. Hoveddøre er ligeledes nyere døre med 2-lags energirude med varm kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 13.07.2021
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesformand for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 21°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, loft, trapper samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikke

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hendonvej 10, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 10, 2300 København S	70	3	6.447
Hendonvej 10, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 10, 2300 København S	56	3	5.157
Hendonvej 4, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 4, 2300 København S	127	1	11.697
Hendonvej 4, st. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 4, 2300 København S	57	2	5.249
Hendonvej 4, st. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 4, 2300 København S	70	2	6.447
Hendonvej 6, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 6, 2300 København S	57	3	5.249
Hendonvej 6, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 6, 2300 København S	56	3	5.157
Hendonvej 8, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 8, 2300 København S	57	3	5.249
Hendonvej 8, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Hendonvej 8, 2300 København S	56	3	5.157
Irlandsvej 64, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 64, 2300 København S	126	1	11.604

Irlandsvej 64, st. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 64, 2300 København S	70	2	6.447

Irlandsvej 64, st. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 64, 2300 København S	56	2	5.157

Irlandsvej 66, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 66, 2300 København S	57	3	5.249

Irlandsvej 66, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 66, 2300 København S	56	3	5.157

Irlandsvej 68, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 68, 2300 København S	57	3	5.249

Irlandsvej 68, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 68, 2300 København S	56	3	5.157

Irlandsvej 70, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 70, 2300 København S	57	3	5.249

Irlandsvej 70, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Irlandsvej 70, 2300 København S	70	3	6.447

Sundbyvestervej 51, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 51, 2300 København S	79	3	7.276

Sundbyvestervej 51, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 51, 2300 København S	59	3	5.434

Sundbyvestervej 53, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 53, 2300 København S	57	6	5.249

Sundbyvestervej 55, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 55, 2300 København S	68	3	6.262
Sundbyvestervej 55, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 55, 2300 København S	57	3	5.249
Sundbyvestervej 57, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 57, 2300 København S	59	3	5.434
Sundbyvestervej 57, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sundbyvestervej 57, 2300 København S	67	3	6.170
Sundbyvestervej 59, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 59, 2300 København S	79	3	7.276
Sundbyvestervej 59, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 59, 2300 København S	59	3	5.434
Sundbyvestervej 61, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 61, 2300 København S	57	6	5.249
Sundbyvestervej 63, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 63, 2300 København S	68	3	6.262
Sundbyvestervej 63, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 63, 2300 København S	57	3	5.249
Sundbyvestervej 65, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 65, 2300 København S	59	3	5.434
Sundbyvestervej 65, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sundbyvestervej 65, 2300 København S	67	3	6.170

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg.1-4: Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med op til 150 mm isolering.	694.900 kr.	45,05 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Massive ydervægge	Byg.1-4, stuen-1.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i lejligheder med 100 mm isolering.	3.197.400 kr.	142,92 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	93.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe (delstrømspumpe).	5.800 kr.	383 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Solceller	Byg.1-4: Montage af solceller skråtage mod syd/ sydøst.	445.000 kr.	19.900 kWh Elektricitet 8.940 kWh Elektricitet overskud fra solceller	42.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vand			
Varmtvandspumper	Ny brugsvandspumpe.	52 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1, Irlandsvej 64-70

Adresse .....Irlandsvej 64, 2300 København S
BBR nr.....101-264831-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1437 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1437 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....490 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2, Sundbyvestervej 51-57

Adresse .....Sundbyvestervej 51, 2300 København S
BBR nr.....101-264831-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1509 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1509 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....461 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B3, Sundbyvestervej 59-65

Adresse .....Sundbyvestervej 59, 2300 København S
BBR nr.....101-264831-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1509 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1509 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....490 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B4, Hendonvej 4-10

Adresse .....Irlandsvej 64, 2300 København S
BBR nr.....101-264831-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1437 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1437 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....490 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....389.070 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....136.850 kr. pr. år
Varmeforbrug.....590,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-02-2020 til 01-02-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....405.817 kr. pr. år
Fast afgift .....136.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....542.668 kr. pr. år
Varmeforbrug.....616,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....40,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etagearealer i bygningerne stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Bygning 4 i BBR har adressen Irlandsvej 64 med under bygningen, hvilket ikke stemmer overens med virkeligheden og bør rettes til.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (byg.1-4) i perioden 02.04.2020 til og med 01.04.2021 udgør 590,7 MWh. Det omregnet til et normalår giver 616,1 MWh. Det beregnede forbrug er på 631,6 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1-4 iht. BBR) får energimærket "C".
Hvis alle besparelsesforslag i rapporten gennemføres, vil ejendommen kunne få energimærket "B".

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinjerne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020 til 2021 er tilfredsstillende. Man kan sikre sig en forsat fornuftig afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",

- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	543.279 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Sundbyvester - Byg.1-4, Sundbyvestervej 51-65, Hendonvej 4-10
og Irlandsvej 64-70
Irlandsvej 64
2300 København S

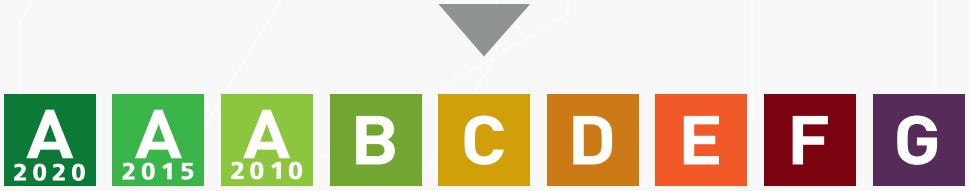
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535928

Energimærke

vedr. A/B Sundbyvester - Byg.1-4, Sundbyvestervej 51-65, Hendonvej 4-10 og Irlandsvej 64-70 - B1, Irlandsvej 64-70
Irlandsvej 64
2300 København S



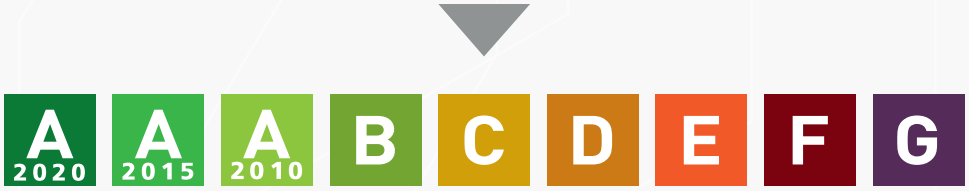
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535928

Energimærke

vedr. A/B Sundbyvester - Byg.1-4, Sundbyvestervej 51-65, Hendonvej 4-10 og Irlandsvej 64-70 - B2, Sundbyvestervej 51-57
Sundbyvestervej 51
2300 København S



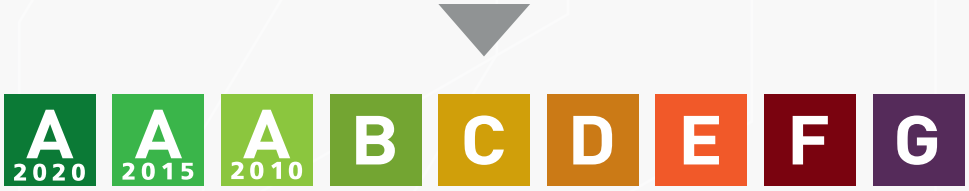
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535928

Energimærke

vedr. A/B Sundbyvester - Byg.1-4, Sundbyvestervej 51-65, Hendonvej 4-10 og Irlandsvej 64-70 - B3, Sundbyvestervej 59-65
Sundbyvestervej 59
2300 København S



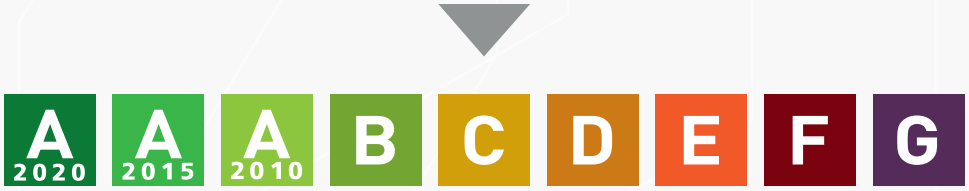
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535928

Energimærke

vedr. A/B Sundbyvester - Byg.1-4, Sundbyvestervej 51-65, Hendonvej 4-10
og Irlandsvej 64-70 - B4, Hendonvej 4-10
Irlandsvej 64
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2021 til den 14. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535928