SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 79
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juli 2021
Til den 15. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536122

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

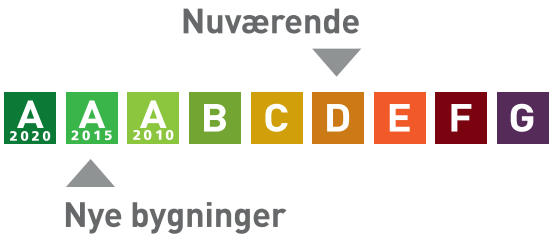
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

549,33 MWh fjernvarme	359.778 kr
Samlet energiudgift	359.778 kr
Samlet CO_2 udledning	35,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Madklubben Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Madklubben Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	88.000 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FLADT TAG Tagterrassen i Madklubben. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tag Madklubben. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tag biograf Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Overlys Madklubben Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING		43.800 kr. 4,34 ton CO_2

Hele taget Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hele ejendommen Ydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Hele ejendommen Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Hele ejendommen Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Hele ejendommen Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Madklubben omklædning Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hele ejendommen Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		116.400 kr. 11,55 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Madklubben Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Madklubben Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Madklubben Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Hele ejendommen Vinduerne er med etlags glasrude. Hele ejendommen Vinduerne er med etlags glasrude og forsatsrude. Hele ejendommen Vinduerne er med tolags termorude Hele ejendommen Vinduerne er med tolags energirude		
FORBEDRING VED RENOVERING Hele ejendommen Eksisterende vinduer som ikke er med energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med tre lags energiruder.		6.500 kr. 0,64 ton CO_2

OVENLYS Madklubben Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm Madklubben Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm. Madklubben Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder		2.900 kr. 0,28 ton CO_2

YDERDØRE I Port Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Netto Yderdør med etlags glasruder. Madklubben Terrassedøre med tolags termoruder Madklubben Facadeparti med glasdør og med tolags energiruder. Madklubben Terrassedør er med tolags energirude Madklubben Tag Yderdør er med tolags termoruder Madklubben Yderdør med tolags energiruder Park Bio Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hele ejendommen Eksisterende terrassedøre / glasdøre som ikke er med energiruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		4.300 kr. 0,42 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Frankies Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.500 kr. 0,44 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Madklubben Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Madklubben Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	560.000 kr.	24.000 kr. 2,37 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele ejendommen Der er udsugning som betjener toiletter uden varmegenvinding. Anlægget er ikke kunnet lokaliseres ved besigtigelsen. Madklubben/Frankies Anlægget ventilerer resturant og baromåder og er med væske-varmeflade Varmegenvinding sker ved krydsveksler Drifttid er bygningens brugstid og styres via kontrolpanel Anlægget er VAV Variabel luftmængde. Anlæg er placeret på taget Fabrikat Danvent.		

Monteret i år 2018

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter eller service rapporter.

Hele ejendommen
Bygningen ventileres ved naturlig ventilation i nogle områder, via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Park Bio
Anlægget ventilerer bar område og sal og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved ?

Drifttid er bygningens brugstid og styres via kontrolpanel
Anlægget er CAV Variabel luftmængde.
Anlæg er placeret på taget
Fabrikat Ukendt
Monteret i år Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter eller service rapporter.

VENTILATIONSKANALER
Madklubben/Frankies
Der er registreret ø550 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne vurderes at være præisolerede

KØLING
Netto
Bygningen er forsynet med køling som betjener butiksarealet
Køling sker via direkte køling. Anlæg er placeret på taget

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Park Bio Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kontor i biograf . El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Montage af nye vandbåret radiator		0 kr. 0,00 ton CO_2
FJERNVARME Hele ejendommen Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Hele ejendommen Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Hele ejendommen Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hele ejendommen Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hele ejendommen Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Rørene er ført i teknikrum i kælder		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hele ejendommen I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Hele ejendommen I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Hele ejendommen I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.		

AUTOMATIK Hele ejendommen Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hele ejendommen Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Hele ejendommen Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Hele ejendommen Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Hele ejendommen Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Hele ejendommen Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Hele ejendommen I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 193 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hele ejendommen Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. VVBer placeret i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hele ejendommen Udebelysning består af blandede lyskilder som styres via timer Netto Grundbelysning i trappearealer består af LED lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Netto Grundbelysning i toilet består af glødepære Belysningen styres via tænd/sluk Netto Grundbelysning i køkken består af 28W LED lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Kælder uden adgang Bygningsarealet er ikke besigtiget grundet manglende adgang, der er derfor skønnet 10 W pr. m2. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Park Bio Grundbelysning i trappearealer består af 7W LED Belysningen styres med tænd/sluk Park Bio Grundbelysning i trappe publikum består af 11W LED Belysningen styres med tænd/sluk Park Bio Grundbelysning i gangarealer består af blandede lyskilder Belysningen styres med tænd/sluk Madklubben Grundbelysning i toiletter består af blandede LED lyskilder Belysningen styres via censor Madklubben Grundbelysning i køkken består af blandede lyskilder Belysningen styres med tænd/sluk Madklubben Grundbelysning i gangarealer består af 5W LED lyskilder Belysningen styres med tænd/sluk Madklubben Grundbelysning i vin depot består af 5W LED lyskilder		

Belysningen styres med tænd/sluk

Madklubben
Grundbelysning i trappearealer består af LED lysrør
Belysningen styres med tænd/sluk

Frankies
Grundbelysning i køkken består af lysrør
Belysningen styres med tænd/sluk

Frankies
Grundbelysning i opvask består af LED lysrør
Belysningen styres med tænd/sluk

Frankies
Grundbelysning i toiletter består af LED downlight
Belysningen styres via censor

Frankies
Grundbelysning i gangarealer består af LED lyskilder
Belysningen styres med tænd/sluk

Park Bio
Grundbelysning i toiletter består af LED downlight
Belysningen styres via censor

Kælder
Grundbelysning i teknikrum i kælder består af lysrør
Belysningen styres med tænd/sluk

Netto
Grundbelysning i butikslokale, består af 23W LED lysrør
Belysningen styres med tænd/sluk

Netto
Grundbelysning i butikslokale, består af 10W LED lysskinner
Belysningen styres med tænd/sluk

Park Bio
Grundbelysning i Cafe område, består af blandede lyskilder
Belysningen styres med tænd/sluk

Madklubben
Grundbelysning i resturant, består af 5W LED lyskilder
Belysningen styres med tænd/sluk

Frankies
Grundbelysning i resturant, består af 5W LED lyskilder
Belysningen styres med tænd/sluk

Netto
Grundbelysning i lager, består af 23W LED lysrør
Belysningen styres med tænd/sluk

Park Bio

Grundbelysning i lager, består af lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Park Bio Grundbelysning i depot, består af 25W lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Netto Grundbelysning i omklædning, består af 28W lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Madklubben Grundbelysning i depotrum, består af blandede lyskilder LED og lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Madklubben Grundbelysning i omklædning, består af 35W halogen Belysningen styres med tænd/sluk Frankies Grundbelysning i depotrum, består af blandede lyskilder LED og lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Frankies Grundbelysning i omklædning, består af LED lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Netto Grundbelysning i kontor 1 sal, består af 28W lysrør Belysningen styres med tænd/sluk Park Bio Grundbelysning i operatørrum, består af 7W LED lyskilde Belysningen styres med tænd/sluk Park Bio Grundbelysning i kontor, består af lysrør Belysningen styres med tænd/sluk		
FORBEDRING Park Bio Udskifte belysning i lager For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	20.700 kr.	1.700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte grundbelysning i butikslokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		5.000 kr. 0,44 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte belysning i omklædning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder Udskifte belysning trappe teknikrum i kælder For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		1.300 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte belysning trappe gangarealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning i depot For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte grundbelysning i butikslokale For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		7.500 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte belysning i kontor 1 sal For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		400 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning trappe gangarealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte belysning trappearealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte belysning i elev køkken For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte belysning i lager For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning i omklædning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		700 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning trappe gangarealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning trappe publikum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		400 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning trappearealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning trappe vin depot For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte belysning i depotrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning trappearealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte belysning toilet For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning i kontor For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning i depotrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-700 kr. -0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte belysning i omklædning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte grundbelysning i resturant For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-4.600 kr. -0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte grundbelysning i resturant For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.400 kr. -0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning i operatørrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-400 kr. -0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte grundbelysning i Cafe område For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.000 kr. -0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Park Bio Udskifte belysning toiletter For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-200 kr. -0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning toiletter For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-1.400 kr. -0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte belysning toiletter For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-300 kr. -0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Netto Udskifte belysning i elev køkken For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-400 kr. -0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Madklubben Udskifte belysning i elev køkken For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-4.700 kr. -0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frankies Udskifte belysning i elev opvask For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-1.000 kr. -0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Ingen

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Ejendommen er udlejet.

Sælgeroplysninger var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen

Madklubben
Brugstiden for bygningen oplyses at være 12-01 svarende til 91 timer/ugen.

Frankies
Brugstiden for bygningen oplyses at være 16-23 svarende til 49 timer/ugen.

Park Bio
Brugstiden kunne ved besigtigelsen ikke oplyses da den variere, derfor er åbningstiden anslået efter deres hjemmeside til 42 timer/ugen.

Netto
Brugstiden for bygningen oplyses at være 8-22 svarende til 98 timer/ugen.

Åbningstider er fundet på hjemmesider

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Madklubben Indvendig efterisolering af skråvægge	88.000 kr.	3,82 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	560.000 kr.	36,51 MWh Fjernvarme	24.000 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4.700 kr.	2,93 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
El				
Belysning	Park Bio Belysning foreslåes udskiftet i lager	20.700 kr.	768 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Madklubben og Park Bio Efterisolering af fladt tag	66,76 MWh Fjernvarme	43.800 kr.
Massive ydervægge	Hele ejendommen Indvendig efterisolering af massive ydervægge	177,65 MWh Fjernvarme	116.400 kr.
Lette ydervægge	Madklubben Efterisolering af lette ydervægge af træ	2,96 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Facadevinduer	Hele ejendommen Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lags glas og 2 lags termoruder.	9,89 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Ovenlys	Madklubben og Park Bio Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4,32 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Yderdøre	Hele ejendommen Udskiftning af eksisterende yderdøre	6,53 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Terrændæk	Frankies Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt	6,84 MWh Fjernvarme	4.500 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedrivning og montage af nye vandbåret radiator		0 kr.

El

Belysning	Netto Grundbelysning i butikslokale	2.233 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	Netto Belysning i omklædning	-0,05 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kælder Belysning foreslåes udskiftet i teknikrum i kælder	570 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Frankies Belysning foreslåes udskiftet i gangarealer	-0,22 MWh Fjernvarme 416 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Park Bio Belysning foreslåes udskiftet i depot	178 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Netto Grundbelysning i butikslokale	-1,98 MWh Fjernvarme 3.972 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Netto Belysning i kontor 1 sal	-0,10 MWh Fjernvarme 204 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Park Bio Belysning foreslåes udskiftet i gangarealer	-0,10 MWh Fjernvarme 201 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Netto Belysning foreslåes udskiftet i trappearealer	-0,03 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Frankies Belysning foreslåes udskiftet i køkken	-0,09 MWh Fjernvarme 230 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Netto Belysning foreslåes udskiftet i lager	-0,18 MWh Fjernvarme 422 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Madklubben Belysning i omklædning	-0,19 MWh Fjernvarme 337 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Madklubben Belysning foreslåes udskiftet i gangarealer	-0,19 MWh Fjernvarme 438 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Park Bio Belysning foreslåes udskiftet i trappe publikum	-0,07 MWh Fjernvarme 170 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Park Bio Belysning foreslåes udskiftet i trappearealer	-0,04 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Madklubben Belysning foreslåes udskiftet i vin depot	-0,01 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Frankies Belysning i depotrum	-0,05 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Madklubben Belysning foreslåes udskiftet i trappearealer	-0,01 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Netto Belysning foreslåes udskiftet i toilet	-10 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Park Bio Belysning i kontor	0,06 MWh Fjernvarme -83 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Madklubben Belysning i depotrum	0,22 MWh Fjernvarme -389 kWh Elektricitet	-700 kr.
Belysning	Frankies Belysning i omklædning	0,06 MWh Fjernvarme -112 kWh Elektricitet	-200 kr.

Belysning	Madklubben Grundbelysning i resturant	1,78 MWh Fjernvarme -2.664 kWh Elektricitet	-4.600 kr.
Belysning	Frankies Grundbelysning i resturant	0,54 MWh Fjernvarme -817 kWh Elektricitet	-1.400 kr.
Belysning	Park Bio Belysning i operatørrum	0,15 MWh Fjernvarme -233 kWh Elektricitet	-400 kr.
Belysning	Park Bio Grundbelysning i Cafe område	0,39 MWh Fjernvarme -609 kWh Elektricitet	-1.000 kr.
Belysning	Park Bio Belysning foreslåes udskiftet i toiletter	0,05 MWh Fjernvarme -109 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Madklubben Belysning foreslåes udskiftet i toiletter	0,40 MWh Fjernvarme -794 kWh Elektricitet	-1.400 kr.
Belysning	Frankies Belysning foreslåes udskiftet i toiletter	0,09 MWh Fjernvarme -185 kWh Elektricitet	-300 kr.
Belysning	Netto Belysning foreslåes udskiftet i køkken	0,15 MWh Fjernvarme -245 kWh Elektricitet	-400 kr.
Belysning	Madklubben Belysning foreslåes udskiftet i køkken	1,60 MWh Fjernvarme -2.630 kWh Elektricitet	-4.700 kr.
Belysning	Frankies Belysning foreslåes udskiftet i opvask	0,36 MWh Fjernvarme -600 kWh Elektricitet	-1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerbrogade 79, 2100 København Ø

Adresse	Østerbrogade 79, 2100 København Ø
BBR nr	101-666778-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Restaurant, café og konferencecenter uden
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3400 m²
Opvarmet bygningsareal	3400 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1400 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	349,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2020 til 01-03-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	355,29 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	23,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Brian Dehnhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbrogade 79
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536122