SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lille Østergade 10
7500 Holstebro

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 15. juli 2021
Til den 15. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536247

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

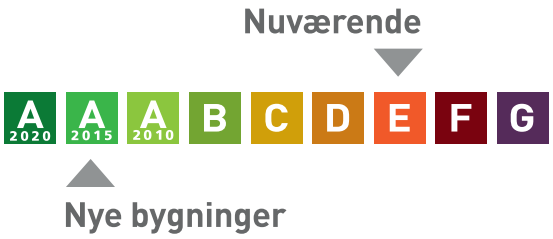
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

148.250 kWh fjernvarme	75.899 kr
Samlet energiudgift	75.899 kr
Samlet CO_2 udledning	9,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge, i Lille Østergade 10, er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lofter i kviste, på Lille Østergade 10, er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, i Skovgyden 2, er anslået uisoleret. Loftskonstruktione er besigtiget i tagrummet, hvor der et enkelt sted i nordenden var åben ned i konstruktionen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, i Skovgyden 2 med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	60.000 kr.	8.100 kr. 1,21 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge, i stueetagen af begge bygninger består af 43 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra foreliggende tegningsmateriale og målinger af vægge ved døre. Ydervægge, ud over ydervægge i stueetagen, i LIlle Østergade 10, er anslået bestående af 36 cm massive og uisolerede teglvægge. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra foreliggende tegningsmateriale og målinger af vægge ved døre.		

Ydervægge, på 1. sal i Skovgyden 2, er anslået bestående af 36 cm massive og uisolerede teglvægge. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra foreliggende tegningsmateriale og målinger af vægge ved døre.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke, på Lille Østergade 10, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i Skovgyden 2 foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer, i Lille Østergade 10,foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		3.600 kr. 0,54 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer, i Lille Østergade 10, er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer, i Lille Østergade 10, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE		

Yderdørspartier og sidepartier, i Lille Østergade 10, er med isolerede fyldninger og er, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør, mod øst i Skovgyden 2, er med isoleret fyldning og er, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedørspartier, i begge bygninger, er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdørspartier, i Lille Østergade 10, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre i Skovgyden 2 foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør, mod øst i Skovgyden 2, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedørsparti, i Lille Østergade 10, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, i Lille Østergade 10, er udført som beton med trægulv. Gulvet er anslået er uisoleret. Etageadskillelser mod det fri, ved yderdøre i Lille Østergade 10, er anslået udført af af træ/bjælker, isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder, i skovgyden 2, er udført som lukket bjælkelag og er anslået uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Skovgyden 2 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Lille Østergade 10 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er intet varmepumpeanlæg på ejendommen. Der er ingen besparelsesforslag med varmepumper., idet huset er fjernvarmeforsynet Først ved faldende el-priser eller stigende fjernvarmepriser kan det blive rentabelt at skifte til vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ingen besparelsesforslag med solvarmeanlæg, idet de beregnede forslag ikke udviste rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør, i Lille Østergade 10, er anslået gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør, isoleret med 20 mm isolering. Varmerør, i Skovgyden 2, er gennemsnitligt anslået udført som 1/2" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget, i Skovgyden 2, er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i Skovgyden 2. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i begge bygninger.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet beboelsesareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal, i Lille Østergade 10, pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter, i LIlle Østergade 10. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i Skovgyden 2, er udført som rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation, i Skovgyden, er gennemsnitligt anslået udført som 1/2" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, i Skovgyden 2, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i kælderen under Skovgyden 2, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget, i Skovgyden 2, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på ?50 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation, i Skovgyden 2,. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand, i Lille Østeergade 10, produceres via en særskilte brugsvandsvekslere i hvert lejemål, fabrikat Termix Varmt brugsvand, i Skovgyden 2, produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix, placert i Kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderen i Lille Østergade 10, består hovedsageligt af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er tillige enkelte armaturer med energipærer Der var ved besigtigelsen ingen adgang til erhvervslokaler i LIlle Østergade 10, hvorfor belysningen er anslået svarende til et standard belysningsanlæg i henhold til håndbog for energikonsulenter (HB2021). Belysning i trappeopgangen, i Skovgyden 2, består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i kælderen på Skovgyden 2,består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygnignernen		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd, på Lille Østergade 10. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	5.000 kr. 0,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.
BBR-Meddelelse af den 08-07-2021.
Sælgers oplysninger.
Tegninger rekvireret fra kommunen med planer, snit og facader.

Der var ved besitigelsen adgang til lejemålet mod øst, på 2. sal, trappeopgang mod øst og kælder i lille Østergade 10 i Skovgyden var der adgang til tagrum, st. t.h., trappeopgang og kælder.

Nogle konstruktioner er skjulte, og der foreligger ikke tegningsmateriale, som beskriver konstruktionerne til fulde. Derfor er nogle af konstruktionerne anslåede.

Isoleringsgraden i tag, ydervægge og i gulve lever ikke op til nutidens krav og i forbindelse med ombygning eller renovering vil der bliver stillet krav om efterisolering, medmindre det ved beregning viser sig, ikke at være rentabelt.

Døre og vinduer er det heller ikke umiddelbart rentabelt at udskifte. Det kan dog anbefales, idet en udskiftning ikke kun vil spare energi, men vil også være at anbefale af rene komfortmæssige hensyn.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, i Skovgyden 2, med 300 mm isolering	60.000 kr.	18.670 kWh Fjernvarme	8.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, i Skovgyden 2	8.800 kr.	347 kWh Elektricitet	800 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.500 kr.	760 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i kælderen under Skovgyuden 2, op til 50 mm	2.000 kr.	180 kWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, på Lille Østergade 10	90.000 kr.	2.334 kWh Elektricitet 1.449 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i Skovgyden 2	5.340 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, i Lille Østergade 10	8.280 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, i Lille Østergade 10	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdørspartier, i Lille Østergade 10,	2.380 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre i Skovgyden 2	1.000 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør, mod øst i Skovgyden 2,	330 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedørsparti, i Lille Østergade 10,	560 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe, i Skovgyden 2	140 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lille Østergade 10, 7500 Holstebro

Adresse .....Lille Østergade 10, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-43571-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....2001
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....244 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....128 m²
Opvarmet bygningsareal.....373,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....116 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....128,6 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovgyden 2, 7500 Holstebro

Adresse .....Skovgyden 2, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-43571-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....2001
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....288 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....292 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....146 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

En samlet ejendom som består af 2 bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det bygningsnr. 1 og 2 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er af ejer oplyste en samlet varmeudgift på ialt 45.563,72 kr. for perioden 01-01-2020 til 31-12-2020.

Det skal bemærkes at der er tale om en samlet udgift for begge bygninger og da isoleringsgraden af bygningerne meget forskellige, ligesom der er en blandet anvendelse af Lille Østergade 10, kan en forhololdsmæssig betragtning af udgiften pr. m2 ikke umiddelbart anvendes.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,43 kr. per kWh
11.965 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600543
CVR-nummer 32417493

Ydes Bygningsrådgivning
Energivej 2, 7600 Struer

per@ydelarsen.dk
tlf. 29251903

Ved energikonsulent
Per Yde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lille Østergade 10
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536247

Energimærke

Lille Østergade 10, 7500 Holstebro
Lille Østergade 10
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536247

Energimærke

Skovgyden 2, 7500 Holstebro
Skovgyden 2
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2021 til den 15. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536247