SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Saxholmgård
Saksholmvej 12
4683 Rønnede

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juli 2021
Til den 17. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536651

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

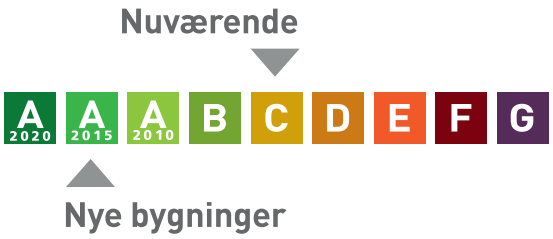
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

9.830 kWh elektricitet	9.683 kr
Samlet energiudgift	9.683 kr
Samlet CO_2 udledning	1,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Lukket etageadskillelse mod sydøst gavl og gulv i uopvarmet tagrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet og kontrolmålt i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i udlænge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum mod nordvest gavl er isoleret med gennemsnit 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Isolering ligger meget rodet. Loftsrum er isoleret med 300 mm papiruld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lukket etageadskillelse over toilet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	2.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod sydøst gavl over lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.		500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse udlænge mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum mod nordvest gavl med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares efter genudlægning såfremt den er intakt, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge entre og bryggers består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge syd og nord ydervæg i stuen, øverste stue mod havesiden samt ydervægge mod nord i de 3 værelser fra vestgavl til entre består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og kontrolmålt ved vinduer. Ydervægge havestue mod syd samt hele vestgavlen består af 25 cm massiv pudset på begge side uisoleret væg af lecablokke med bløde plader. Konstruktions- og isoleringsforhold er kontrolmålt ved vindue. Konstruktionstykkelse er målt ved flere vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge fyrrum baderum består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld10 cm leca pudset bagmur Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, og		

kontrolmålt ved vindue. Ydervægge i køkken med bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. 200 mm isolering 10 cm tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og kontrolmålt ved dør. Ydervæg toiletrum består af 10 cm massiv leca væg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum mod depot og viktualierum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Delvis underliggende mindre kælder på 8 kvm. er uopvarmet . Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Oplukkelige vinduer køkken med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer havestue med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer gavlværelse med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer vestgavl med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer værelser nø med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer soveværelse med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vindue/ sideparti over dør med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasruder. Oplukkelige vinduer stuen med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer køkken nø med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags		

energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Faste vinduer med jernramme og sprosser et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer jernramme med sprosser med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer badeværelse med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast jernramme med sprosser.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer havestue i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A2020. Eksisterende enkeltfagsvinduer havestue med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med 2 fag og sprosser. 3 lags energiruder, energiklasse A2020. Eksisterende flerfagsvinduer 2 lags termoruder med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med sprosser, energiklasse A2020.		500 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med flere vinduesfag og sprosser, monteret med tolags energiruder med kold kant. Terrassedør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Massiv yderdør er uisoleret. Yderdør bryggers med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Massiv revle yderdør fyrrum er uisoleret.		

Massiv lem mod port er uisoleret. Afdækning vinter med isoleringsmåtte Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massiv uisoleret lem mod port foreslås udskiftet til ny massiv isoleret lem.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dobbelt massive og uisolerede fyldings yderdøre med sideparti over dør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger og sideparti for oven med 3 lag energiruder med sprosser. Energiklasse A2020		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med 3 lags energiruder med sprossser og isolerede fyldinger, energiklasse A2020.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve og tæpper. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk entre er udført af beton med slidlagsgulv af teglsten og tæppe . Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk med gulvvarme udlænge, bryggers og køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket DVI VV 13 Combi. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpens indedel er placeret i bryggers/ vaskerum. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, bad og bryggers		
VARMERØR Varmerør er udført som 18 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat som Grundfos type Alpha 2 A-pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med DVI Queen Combi DC varmepumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på stativ i terræn mod syd, grundet bevaringsværdig bygningssæt med stråtag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		4.200 kr. 1,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.
Energimærket gælder alene for beboelsesdelen.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Hele Saxholmgård har formodentlig herunder stuehuset været opført med bindingsværk og stråtag. Det smalle ret lange længehus er opført på syldstensfundament i 1½ plan med uudnyttet loftrum til boligformål. Der har tidligere været et enkelt værelse på loftet. Ved råd og nedbrud i bindingsværk gennem tiden, er dele af bindingsværk udskiftet til murværk. Det er fx gavl imod vest.
På et tidspunkt er del af sammenbygget udlænge hen til port inddraget til beboelse.
Gårdens stuehus er jævnfør BBR er opført i 1650.
Størstedelen af tagbelægning er strå med døre og vinduer af træ.
Ejendommen opvarmes med el via et nyere jordvarmeanlæg

KONKLUSION.
Isoleringstilstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der inden for de sidste 10 - 15 år år er foretaget flere isoleringsmæssige forbedringer. Isoleringstilstanden betragtes derfor som almindelig efter husets alder.

Der er installeret jordvarmeanlæg ca. 2010.
Der er løbende udskiftet vinduer efter behov.
Der er etableret gulvvarme i køkken samt bade- og toiletrum og størstedelen af bryggers.
Øvrige strøgulve samt teglgulv i entre, alle med gulvtæpper er uden isolering .
Loftet er efterisoleret af flere omgange.
De nuværende forslag excl. solceller vil give et C mærke med status 107,5 kWh/m²
Men investeres i solceller vil der kunne opnås et B mærke med status på 62,8 kWh/m²

Der kan derfor foreslås flere rentable forslag til energimæssige forbedring, der kan være fordelagtig at udføre, samt mange ved renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held.
Der findes som vanligt ingen originale snittegninger, der kan vise de skjulte konstruktioner fuldt ud i kommunens webarkiv.
Ejer har bidraget med sit kendskab til husets energimæssige forhold.
En del af af de eksisterende konstruktioner er anslåede.
Indvendige vægge i stuer og værelser med efterisolering forudsættes fortrinsvis med blød pladebeklædning.
Hele husets stueplan incl. sidefløj med fyrrum og badeværelse, forudsættes opvarmet undtagen spisekammer og lille rum i hjørne mod sydøst gavl, og sydvest facade bag spisekammer over lille kælder med adgang via lem i gulv i spisekammer. Disse er uden varmeinstallation og regnes derfor ikke med i mærkets opvarmede boligareal.

Huse med tilsvarende alder og standard, indgår ligeledes i den samlede vurdering samt min egen mange årige erfaring med tilsvarende byggerier og materialer.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags lavenergiruder med sprosser. Energiklasse A2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.
Ved fremtidig udskiftning af døre og vinduer, bør der dog udvises hensyn til stuehusets originalitet ved nænsom istandsættelse med respekt for husets æstetik.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat vinduer med 1 lag glas nogle med forsatsrammer, 2 lags alm termoruder med kold kant, samt 2 lags energiruder med kold kant.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl. eventuelt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering.	2.300 kr.	72 kWh Elektricitet	100 kr.
Facadevinduer	Montage af forsatsruder mod gårdsplads	300 kr.	17 kWh Elektricitet	100 kr.
Facadevinduer	Montage af forsatsruder	500 kr.	33 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af lukket etageadskillelse nordvest for papiruldsisolering mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	69 kWh Elektricitet	100 kr.
Loftrum	Isolering af lukket etageadskillelse mod sydøst gavl i uopvarmet tagrum med 400 mm isolering	483 kWh Elektricitet	500 kr.
Loftrum	Efterisolering af lukket etageadskillelse i udlænge mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering	102 kWh Elektricitet	100 kr.
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering mod nordvest gavl	139 kWh Elektricitet	200 kr.
Facadevinduer	Ved nedslidning / råd foreslås udskiftning af alle vinduer med 2 lags termoruder med kold kant til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020	495 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisoleret lem mod port.	48 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør fyrrum	102 kWh Elektricitet	100 kr.

Yderdøre	Udskiftning af dobbelt yderdør med sideparti og uisolerede fyldinger, til ny massiv dobbeltdør med isolerede fyldinger og sideparti over døren med 3 lags energiruder med sprosser. Energiklasse A2020	247 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Ved nedslidning / råd foreslås udskiftning af eksisterende terrassedør	107 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	156 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	2.692 kWh Elektricitet 3.611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Saksholmvej 12, 4683 Rønnede

Adresse	Saksholmvej 12, 4683 Rønnede
BBR nr	320-11839-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1650
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	182 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	198 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede boligareal for stuehuset er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Del af sammenbygget udlænge til port er inddraget til beboelsen mod øst. Enkelte konstruktioner er dog skønnet ud renoverings-/ opførelsestidspunkt samt fra egne erfaringer, og tilsvarende landhuse fra samme byggeperiode.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	0,99 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilo watt time svinger fra år til år.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

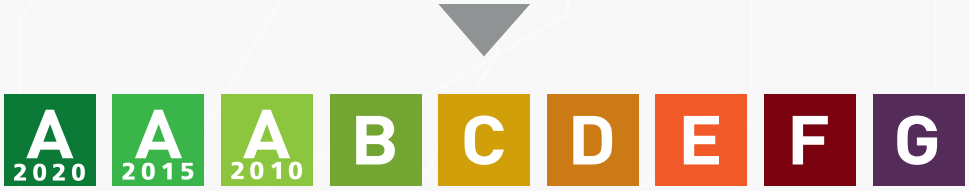
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Saxholmgård
Saksholmvej 12
4683 Rønnede



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juli 2021 til den 17. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536651