SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Peders Stræde 35
1453 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juli 2021
Til den 19. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311536818

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

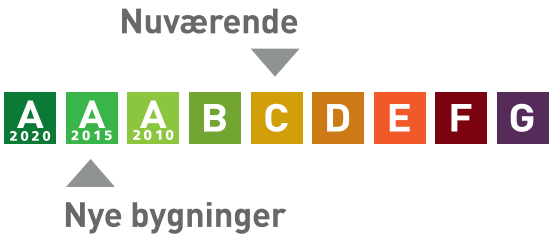
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

137,76 MWh fjernvarme	90.225 kr
Samlet energiudgift	90.225 kr
Samlet CO_2 udledning	8,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Lodrette skunkvægge er isoleret med Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft er isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.	31.900 kr.	6.900 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	16.300 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i hele ejendommen består af gennemsnitligt 48 cm massiv teglvæg. Ved brystninger under vinduer består væggene af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Generel anbefaling: Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumsisoleres, isoleres udvendigt eller indvendigt. Isolering øger komforten i indeklimaet i dårligt isolerede huse ved at hæve overfladetemperaturen på den indvendige side af ydervæggene. Udover at øge komforten i indeklimaet, reduceres risikoen samtidigt for kondens med skimmeldannelse til følge i bygningen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælder: Vægge mod uopvarmet rum består af massiv uisoleret teglstensvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Restaurant: Brystninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Restaurant: Fjernelse af eksisterende brystninger og montering af indvendig isoleringsvæg med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		200 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduerne i beboelsesdelen består af 2- og 3 fags termoruder monteret med termoruder. Dørpartiet mod gaden deles med restauranten og står altid åbent. Døren er massiv og uisoleret. For at få adgang til hovedtrappen skal endnu en dør passeres. Denne er ligeledes massiv og uisoleret, men lukket. Denne er i beregningen anset for at være yderdør til boligdelen. På tagetagen er altandørene samt ovenlysvinduerne monteret med 2 lags termoruder. Yderdørene mod baggården er isolerede døre monteret med 2 lags termoruder. Generel anbefaling: Vælg energiruder med varm kant ved udskiftning af vinduer, da kuldenedfaldet herved mindskes fra vinduerne. Det mindskede kuldenedfald reducerer følelsen af fodkulde og giver en bedre mulighed for at justere indetemperaturen jævnt. Dette medfører en øget komfort i rummet og reducerer samtidigt udgifterne til varme. Oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Altaner: Yderdør med 1 rude er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer er monteret med 2 lags termorude. Mod gården: Yderdøre er med 1 rude og er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdør mod gaden er massiv og uisoleret. Døren står konstant åben. Fantask: Yderdøren er med 1 rude og er monteret med 1 lag glas. Den massive indv. dør mod den uopvarmede del af kælderen er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Restaurant: Faste vinduer med 1 rude, er monteret med 1 lag glas. Yderdøren er ligeledes med 1 lags glas. Rollespilsforretning: Faste vinduer med 1 rude, er monteret med 2 lags termorude. Yderdøren er med 1 rude og er monteret med 1 lag glas. Generel anbefaling: Vælg energiruder med varm kant ved udskiftning af vinduer, da		

kuldenedfaldet herved mindskes fra vinduerne. Det mindskede kuldenedfald reducerer følelsen af fodkulde og giver en bedre mulighed for at justere indetemperaturen jævnt. Dette medfører en øget komfort i rummet og reducerer samtidigt udgifterne til varme. Rollespilsforretning: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Fantask: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Restaurant: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Restaurant: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	39.300 kr.	2.600 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Fantask: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.	4.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Rollespilsforretning: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.	9.700 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Yderdør mod gaden: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Det anbefales at lukke døren.	5.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fantask: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rollespilsforretning: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		6.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altaner: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		300 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Mod gården: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Det antages ikke rentabelt at foretage udførelse af nyt terrændæk, da tilbagebetalingstiden vil overstige konstruktionens levetid. Hvis terrændækket i forvejen skal udskiftes, skal det isoleres med 250 mm isolering i henhold til krav i Bygningsreglement. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre mekanisk udsugning for bygningens toilet, baderum samt køkken. Udsugning er placeret i loftet og monteret med urstyring, som dog ikke benyttes. Der køres derfor på konstant drift. Bygningen anses for at være normal tæt da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Generel anbefaling: Få undersøgt om anlægget kører med unødvendigt høj ventilationsmængde (flow) og få det justeret, så det svarer til behovet. Få udskiftet filtre i ventilationsanlæg, da tilstoppede filtre medfører et unødvendigt højt energiforbrug. Det anbefales at anvende anlæg med varmegenvinding de steder hvor		

det er muligt. Udover den energisparende effekt som en nedjustering af ventilationsmængden medfører, vil man som en positiv sideeffekt få et bedre indeklima, opleve mindre støjgener, samt undgå unødvendigt træk når anlægget kører optimalt. Der er udover den mekaniske udsugning, naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.t, Indgangsparti: Yderdøren mod det fri er konstant åben, hvilket giver en ekstrem luftudskiftning i entreen. Døren bliver ikke lukket, da dørtelefonerne er placeret inde i entreen. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indgangsparti: Det anbefales at lukke døren mod det fri. Det blev informeret at dørene ikke lukkes, da dørtelefonerne er placeret inde i entreen. Hvis ikke det ønskes at flytte dørtelefonerne, anbefales det at lukke døren uden at låse.		0 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Se under bolig ovenfor.		
VARMERØR Boilerrum: Begge pumper, flanger og ventiler samt mindre rørstrækninger er uisolerede. Boilerrum: Flere rørstrækninger er uisolerede. Uopvarmet kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Boilerrum: Pumper og flanger er uisolerede.		
FORBEDRING Boilerrum: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.200 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Boilerrum: Isolering af uisolerede pumper, flanger og mindre rørstrækninger med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Pumperne isoleres med præfabrikeret kappe.	1.100 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING Boilerrum: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	400 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Uopvarmet kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to pumper. Den ene er en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard elvario 5-125-4 SM3. Den anden er med trinregulering med en effekt på 320 W af fabrikat Grundfos UPS 40-60. Det er ikke rentabelt at udskifte pumperne, men ved en senere udskiftning bør den mindst energikrævende pumpe vælges. Det anbefales I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 40-120 F.		100 kr. 0,00 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der anvendes ikke sommerstop af varmeanlæg. Der er ikke nogen form for styring af varmeanlægget, og derfor ikke mulighed for udetemperaturkompensering og natsænkning.		
FORBEDRING Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg for ejendommen, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved brug af sommerstop anbefales det at aktivere pumper ca. 1 gang om måneden for at de ikke sætter sig.	2.600 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at etablere automatik for urstyring af varmeanlæg med mulighed for udetemperaturkompensering samt natsænkning.	45.000 kr.	3.900 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg for ejendommen, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved brug af sommerstop anbefales det at aktivere pumper ca. 1 gang om måneden for at de ikke sætter sig.		300 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere automatik for urstyring af varmeanlæg med mulighed for udetemperaturkompensering samt natsænkning.		300 kr. 0,02 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Boilerrum: Enkelte rørstrækninger samt cirkulationspumpe er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Boilerrum: Enkelte strækninger af de varme brugsvandsrør er uisolerede og bør isoleres med 50 mm mineraluld afsluttet med lærred. Cirkulationspumpen bør isoleres med præfabrikeret kappe.	1.200 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		800 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af almindelige glødelamper. Tændes manuelt og slukkes automatisk. Rollespil: Belysningsanlæggene består af energisparepærer. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring. Fantask: Belysningsanlæggene består af en en del halogenspots på gennemsnitlig 35/20W, enkelte led spots og lysstofrør. Det vurderes at der ikke er bevægelsesmeldere eller anden dagslysstyring. Restaurant: Det var ikke muligt at besigtige restauranten, hvorfor der ikke er lavet besparelsesforslag på belysningen herfor. Anbefaling: Vælg altid de mest energibesparende lyskilder. Lysstofrør bør altid vælges med elektronisk, højfrekvent forkobling, da de udover at være energibesparende samtidigt giver et bedre lys. Konventionelle glødepærer bør udskiftes til energisparepærer og halogenspots bør udskiftes til LED spots hvis det er muligt. Udover at have en strømbesparende effekt er levetiden også markant højere på de energibesparende pærer, LED spots samt højfrekvente lysstofrør, hvilket giver mindre arbejde med eftersyn og udskiftning.		
FORBEDRING Fantask: Det anbefales at udskifte lysstofrørsarmaturer til lavenergitype på 28W med elektronisk forkobling. Desuden bør alle halogenpærer udskiftes til lyskilder af LED typen. Der forudsættes dog at halogenlamper med spoler/transformator er forberdt til denne udskiftning.	6.300 kr.	22.100 kr. 1,97 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepærer i trappeopgange med energisparepærer. Ved eventuelt renovering anbefales det, at etablere sensorstyret lys.	1.000 kr.	1.700 kr. 0,15 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Se under bolig ovenfor.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	11.000 kr. 1,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 63 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 63 m2	Lejlighed 63 m2	63	1	8.043

Lejlighed 67 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 67 m2	Lejlighed 67 m2	67	2	8.554

Lejlighed 69 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 69 m2	Lejlighed 69 m2	69	1	8.809

Lejlighed 77 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 77 m2	Lejlighed 77 m2	77	2	9.830

Lejlighed 96 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 96 m2	Lejlighed 96 m2	96	1	12.256

Lejlighed 101 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 101 m2	Lejlighed 101 m2	101	1	12.894

Lejlighed 130 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 130 m2	Lejlighed 130 m2	130	1	16.597

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af loftrum med 350 mm.	31.900 kr.	10,36 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Loftrum	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	16.300 kr.	1,30 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.
Facadevinduer	Restaurant: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude	39.300 kr.	3,96 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Facadevinduer	Fantask: Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	4.700 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Facadevinduer	Rollespilsforretning: Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	9.700 kr.	0,86 MWh Fjernvarme	600 kr.

Facadevinduer	Yderdør mod gaden: Udskiftning af uisoleret yderdør	5.200 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Boilerrum: Isolering af de uisolerede rørstrækninger.	1.200 kr.	3,91 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Varmerør	Boilerrum: Isolering af pumper, flanger og ventiler samt mindre rørstrækninger	1.100 kr.	2,33 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmerør	Boilerrum: Isolering af pumper og flanger	400 kr.	0,77 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg	2.600 kr.	1,20 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Etablering af automatik for styring af varmeanlæg med mulighed for udetemperaturkompensering og natsænkning	45.000 kr.	5,66 MWh Fjernvarme 62 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Boilerrum: Isolering af rør og pumper	1.200 kr.	2,39 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

El

Belysning	Fantask: Optimering af belysning	6.300 kr.	10.008 kWh Elektricitet	22.100 kr.
Belysning	Optimering af belysning i trappeopgang	1.000 kr.	761 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.970 kWh Elektricitet 2.448 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loftrum	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	0,24 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Restaurant: Efterisolering af brystninger	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Facadevinduer	Fantask: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.
Facadevinduer	Rollespilsforretning: Udskiftning af 2 lags termoruder	1,82 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	9,29 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Facadevinduer	Altaner: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.

Facadevinduer	Mod gården: Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	Indgangsparti: Lukning af dør		0 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uopvarmet kælder: Efterisolering af varmefordelingsrør	0,13 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10 kWh Elektricitet	100 kr.
Automatik	Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg	0,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Automatik	Etablering af automatik for styring af varmeanlæg med mulighed for udetemperaturkompensering og natsænkning	0,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,17 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sankt Peders Stræde 35, 1453 København K
BBR nr.....101-488233-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1799
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....747 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....747 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....96 m²
Uopvarmet kælderetage.....95 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....87.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....134,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2019 til 01-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.371 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....95.371 kr. pr. år
Varmeforbrug.....146,27 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,51 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Sankt Peders Stræde 35, 1453 København K
BBR nr.....101-488233-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1873
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....357 m²
Opvarmet bygningsareal.....357 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....96 m²
Uopvarmet kælderetage.....94 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da det oplyste forbrug kun andrager beboelsen i ejendommen i modsætning til i beregningen hvor både bolig og erhverv indgår, vurderes det at det beregnede forbrug er retvisende for ejendommens energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Peders Stræde 35
1453 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2021 til den 19. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536818

Energimærke

Hovedbygning
Sankt Peders Stræde 35
1453 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2021 til den 19. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536818

Energimærke

Bygning 2
Sankt Peders Stræde 35
1453 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2021 til den 19. juli 2031

Energimærkningsnummer 311536818