SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
7-124 A/B Dr. Dagmars Allé 14-22
Dronning Dagmars Allé 14
2500 Valby

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 21. juli 2021
Til den 21. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311537135

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

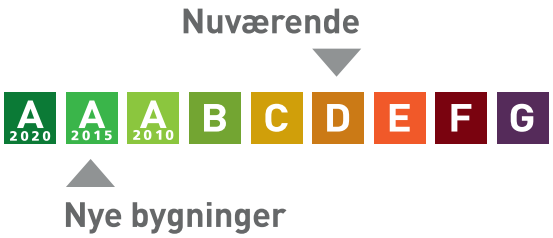
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

396,54 MWh fjernvarme	314.473 kr
Samlet energiudgift	314.473 kr
Samlet CO_2 udledning	25,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Mansardvægge samt skråvægge i klubværelser på 3. sal skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mod den uopvarmede del af loftet er udført som træbjælkelag - skønnet uisoleret. Spidsloft over klubværelser på 3. sal er udført som træbjælkelag - skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af spidsloft over klubværelser med 300 mm isolering oplagt på loftet.	76.500 kr.	6.200 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod den uopvarmede del af loftet på 3. sal ved indblæsning af mineraluldsgranulat i bjælkelaget - skønnet plads til ca. 75 mm.	98.400 kr.	5.100 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er udført som 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det vurderes at brystningerne er uisolerede. Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af ca. 50 mm mineraluld bag brystningspladerne.	42.500 kr.	6.700 kr. 0,66 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmede kælderum mod uopvarmet del af kælder skønnes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af vægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet del af kælder med 200 mm isolering. Isoleringen udføres på den kolde side.	482.600 kr.	13.200 kr. 1,31 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i klubværelser på 3. sal mod den uopvarmede del af loftet skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Kælderen er kun opvarmet i enkelte spredte rum hvorfor der ikke er medtaget forslag om udvendig efterisolering. Der er ligeledes ikke medtaget forslag om indvendig efterisolering grundet risiko for skimmelsvamp.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i klubværelser på 3. sal er udført med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer i ejendommen er udført med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		28.900 kr. 2,86 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre er uisolerede og med enkeltlags ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende massive og uisolerede yderdøre til nye med isolerede fyldninger.	88.400 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granulat i bjælkelaget.		6.700 kr. 0,65 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede kælderrum er udført som uisoleret beton. En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i nr. 18. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Reci fra 1994 isoleret med 70 mm mineraluld. Det er oplyst at anlægget sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.700 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.700 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk reguleret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 500 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna 3 40-120F.		1.000 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Recitherm 2010. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber i kælder og er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 10 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er udført som 3/4" uisolerede rør. Idet det, af pladshensyn, ikke er praktisk muligt at isolere rør, er der ikke medtaget forslag herom. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	71.900 kr.	13.500 kr. 1,33 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder fra 1994, mrk. Reci. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i baderum, vaskerum og tørrerum i kælder består dels af armaturer med almindelige glødelamper og dels af armaturer med lysstofrør 36/58W. Belysningen styres manuelt. Belysning i kældergange består af armaturer med almindelige glødelamper 40/60W. Belysningen styres manuelt. Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper 40/60W. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i kældergange. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	3.000 kr.	2.600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i trappeopgange. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	5.000 kr.	3.400 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i baderum, tørrerum og vaskerum i kælder. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	4.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Grundet ejendommens konstruktion og udformning (bl.a. mange kviste på tagetagen) vurderes den ikke egnet til solceller. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger på 3 etager samt tagetage og fuld kælder.
Bygningen anvendes til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2021 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, 3. sal, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed beliggende 22, 1.th. og klubværelse beliggende 22, 3. sal.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer og snit (dateret 1958)
- Gadefacade (dateret 2016)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder og loftrum delvis beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelses lejlighed 136 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	136	2	16.549

2 værelses lejlighed 58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	58	2	7.057

2 værelses lejlighed 50 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	50	1	6.084

3 værelses lejlighed 68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	68	2	8.274

5 værelses lejlighed 130 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	130	1	15.819

6 værelses lejlighed 118 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	118	1	14.358

3 værelses lejlighed 81 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	81	4	9.856

3 værelses lejlighed 71 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	71	1	8.639

Klubværelse 3. sal 17 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	17	3	2.068

Klubværelse 3. sal 16 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	16	1	1.946

Klubværelse 3. sal 19 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	19	1	2.312

Klubværelse 3. sal 8 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	8	2	973

Klubværelse 3. sal 22 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	22	2	2.677

Klubværelse 3. sal 12 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	12	3	1.460

Klubværelse 3. sal 20 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	20	1	2.433

Klubværelse 3. sal 7 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	7	1	851

2 værelses lejlighed 61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	61	4	7.422

4 værelses lejlighed 104 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	104	1	12.655

4 værelses lejlighed 115 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	115	2	13.993

2 værelses lejlighed 82 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	82	2	9.978

5 værelses lejlighed 100 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	100	1	12.168

3 værelses lejlighed 71 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Dronning Dagmars Alle 14-22, 2500 Valby	71	1	8.639

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Isolering af spidsloft over klubværelser	76.500 kr.	9,32 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Loftrum	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft på 3. sal	98.400 kr.	7,74 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger	42.500 kr.	10,13 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	482.600 kr.	20,00 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	13.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	88.400 kr.	5,12 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet	18.700 kr.	1,34 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder	18.700 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	71.900 kr.	20,57 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	13.500 kr.

El

Belysning	LED lyskilder i kældergange	3.000 kr.	1.156 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	LED lyskilder i trappeopgange	5.000 kr.	1.522 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	LED lyskilder i baderum, tørrerum og vaskerum i kælder	4.000 kr.	302 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	43,87 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder	10,02 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	420 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Dronning Dagmars Allé 14, 2500 Valby
BBR nr	101-103846-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1355 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1486 m²
Heraf tagetage opvarmet	221 m²
Heraf kælderetage opvarmet	48 m²
Uopvarmet kælderetage	376 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.104 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.247 kr. pr. år
Varmeforbrug	180,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.833 kr. pr. år
Fast afgift	32.247 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	165.080 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,12 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Dronning Dagmars Allé 20, 2500 Valby
BBR nr	101-103846-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....984 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....57 m²
Opvarmet bygningsareal.....1083 m²
Heraf tagetage opvarmet.....128 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....42 m²
Uopvarmet kælderetage.....277 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....90.592 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.352 kr. pr. år
Varmeforbrug.....131,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....96.189 kr. pr. år
Fast afgift .....23.352 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....119.541 kr. pr. år
Varmeforbrug.....139,09 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælder er delvis beregnet som opvarmet (div. vaske-/tørrerum etc).
3. sal er delvis beregnet som opvarmet (klubværelser).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 17%).
Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse. En anden årsag kan være at nogle rum ikke har været opvarmet fuldt ud til de 20 grader C der er forudsat i beregningen (f.eks. kælderrum).
Dette medfører, at rentabiliteten i de angivne besparelsesforslag i praksis kan vise sig at være mindre end angivet i rapporten..

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
54.762 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

7-124 A/B Dr. Dagmars Allé 14-22
Dronning Dagmars Allé 14
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2021 til den 21. juli 2031

Energimærkningsnummer 311537135

Energimærke

7-124 A/B Dr. Dagmars Allé 14-22 - Bygning 1
Dronning Dagmars Allé 14
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2021 til den 21. juli 2031

Energimærkningsnummer 311537135

Energimærke

7-124 A/B Dr. Dagmars Allé 14-22 - Bygning 2
Dronning Dagmars Allé 20
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juli 2021 til den 21. juli 2031

Energimærkningsnummer 311537135