SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Malmøgade 5 og 5A.
Malmøgade 5
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. juni 2021
Til den 25. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311538600

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

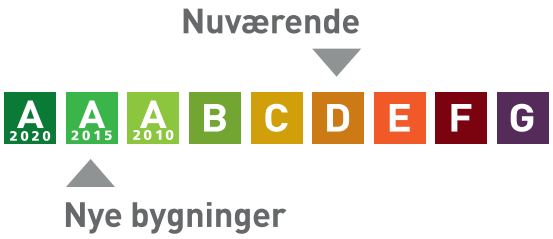
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

265,53 MWh fjernvarme	217.601 kr
Samlet energiudgift	217.601 kr
Samlet CO_2 udledning	17,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bygning 1 (nr. 5): I følge tegning er det flade tag, skråvægge og skunke isoleret med henholdsvis 125 mm, 200 mm og 150 mm mineraluld. Kvisttage og -flunker er henholdsvis skønnet isoleret med 200 mm og 100 mm mineraluld. Fladt tag over elevator skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Fladt tag under tagterrasse er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Bygning 2 (nr. 5A): Hanebåndslofter er ved inspektion konstateret, isoleret med med 100 mm mineraluld. Skråvægge og skunke vægge er oplyst isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloftet har monteret loftslem, som er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2 (nr. 5A): Isolering af uisoleret loftslem med 200 mm isolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 (nr. 5): Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen og 1. sal. - 48 cm (2 sten) i 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. Vinduesbrystninger er udført som 24 cm massive ydervægge, hvoraf største delen er uisoleret. Enkelte isolerede vinduesbrystningerne er skønnet isoleret med 100 mm. Gavlen og ydervæggene til solgården består ifølge tegninger af 36 cm massive teglsten. Bygning 2 (nr. 5A) Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 36 cm (1½ sten) i kælder og stueetagen. - 24 cm (1 sten) på 1. sal. Vinduesbrystninger er udført som 24 cm massive ydervægge. Gavle består ifølge tegninger af 36 cm massive teglsten. På 1. sal er bagmuren efterisoleret mod syd med 200 mm udvendig isolering.		
FORBEDRING Bygning 1 (nr. 5): Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm udvendig isolering og afsluttet med beklædning.	230.000 kr.	9.800 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 (nr. 5A): Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Hvor der eventuelt er radiatorer kan forslaget udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 (nr. 5): Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Hvor der eventuelt er radiatorer kan forslaget udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		6.200 kr. 0,61 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Bygning 1 (nr. 5): Største delen af vinduerne, samt alle altandøre i boligerne er 2 lags lavenergiruder. Vinduerne i karnap har 1 +1 lags ruder. Mindre vinduer som dem i solgården er skønnet som værende med 1 lag glas. Enkelte vinduer i stuetagen mod nord har 2 lag termoruder. Ovenlysvinduer er med 1 +1 lag polymer ruder. Hoveddør har flere 1 lags ruder. Bygning 2 (nr. 5A): Alle vinduer med i stue og 1. sal har 1 +1 lag almindelig glasruder Enkelt kældervindue samt tagvindue mod nord er med 2 lags termorude. Døre fra lejligheder til den uopvarmede opgang er skønnet isolerede. Yderdøre i solgård er med flere 1 lags ruder. Altandøre er med 2 lags lavenergiruder. Bagdør i gavl (sydvendt) skønnes isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 (nr. 5A): Udskiftning af alle vinduer til nye typer med 3-lags lavenergiruder, samt udskiftning af hoveddør til ny isoleret yderdør. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret pga. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 (nr. 5): Udskiftning af alle ældre vinduer og yderdøre med 2 lag termoruder, 1+1 eller 1 lags glas ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		5.000 kr. 0,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion i begge bygninger. Bygning 1 (nr. 5): Gulvet i karnap samt gulvet over porten, mod det fri, er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er skønnet efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.		
FORBEDRING Bygning 1 (nr. 5): Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Alternativt kan isoleringen opsættes nedefra, hvilket dog øger investeringen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	135.000 kr.	11.500 kr. 1,14 ton CO_2
KÆLDERGULV Bygning 2 (nr. 5A): Kældergulvet i den opvarmede kælder er udført som betongulv med 300 mm isolering og indbygget gulvvarme (oplyst).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommene betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er en varmecentral i kælderen i bygning 1, som producerer varmt brugsvand og centralvarme til begge bygninger. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, af ukendt fabrikant. Varmeveksleren er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning inden for klimaskærmen under loft, stigstrenge i lejligheder og returledning i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælderen er velisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 50-60 F 240 med en maksimal effekt på 249 W. Pumpen er placeret i varmecentralen. Nabohuset forsynes med centralvarmevand ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60 180 med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Simens som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60 N 180 med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i varmecentral i bygning 1 (Malmøgade 5).		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningens boliger varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik A/S type GE FJVRS3A 65/35-10/55. Beholderen er placeret i varmecentral i bygning 1 (Malmøgade 5) og er velisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper består af armaturer med halogenlamper. Belysningen styres af en trappeautomat. Belysningen i kælder består af blandede lyskilder. Belysningen styres af en trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning på trapper udskiftes til LED lyskilder med bevægelsesmeldere.	10.000 kr.	9.800 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af nye LED lyskilder i kælder med bevægelsesmeldere.		700 kr. 0,06 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Malmøgade 5 & 5A, 2100 København Ø.
Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Malmøgade 5, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygninger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til 3 boliger, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal, samt kælderen i bygning 2.

Kælderen betragtes som uopvarmet i bygning 1 og opvarmet i bygning 2.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Malmøgade 5B, kl., st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5B, 2100 København Ø	96	2	9.317
Malmøgade 5B, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5B, 2100 København Ø	95	1	9.220
Malmøgade 5, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	110	1	10.676
Malmøgade 5, kl. 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	94	1	9.123
Malmøgade 5, kl. 13				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	70	1	6.793
Malmøgade 5, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	276	1	26.787
Malmøgade 5, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	325	1	31.543
Malmøgade 5, 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	328	2	31.834
Malmøgade 5, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Malmøgade 5, 2100 København Ø	314	1	30.475

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Bygning 2 (nr. 5A): Isolering af uisoleret loftslem med 200 mm isolering.	1.000 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 (nr. 5): Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm udvendig isolering og afsluttet med beklædning.	230.000 kr.	14,86 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 (nr. 5): Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	135.000 kr.	17,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	11.500 kr.
El				
Belysning	Belysning på trapper udskiftes til LED lyskilder med bevægelsesmeldere.	10.000 kr.	4.415 kWh Elektricitet	9.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Bygning 2: Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm afsluttet med dampspærre og plade.	0,49 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm afsluttet med dampspærre og plade.	9,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Facadevinduer	Bygning 2 (nr. 5A): Udskiftning af alle vinduer til nye typer med 3-lags lavenergiruder, samt udskiftning af hoveddør til ny isoleret yderdør.	1,59 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Facadevinduer	Bygning 1 (nr. 5): Udskiftning af alle ældre vinduer og yderdøre med 2 lag termoruder, 1+1 eller 1 lags glas ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	7,63 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
El			
Belysning	Installation af nye LED lyskilder i kælder med bevægelsesmeldere.	284 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun

Adresse ..... Malmøgade 5, 2100 København Ø
BBR nr 101-363724-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1471 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 661 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1785 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 278 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 324 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 148.665 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 41.511 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 211,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-02-2020 til 01-02-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 155.064 kr. pr. år
Fast afgift ..... 41.511 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 196.576 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 221,08 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 14,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun:

Adresse ..... Malmøgade 5A, 2100 København Ø
BBR nr 101-363724-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....115 m²
Heraf tagetage opvarmet.....18 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....25 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....7.824 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....2.184 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-02-2020 til 01-02-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.161 kr. pr. år
Fast afgift .....2.184 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....10.346 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11,64 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....0,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-03-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (266 MWh/år) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (234 MWh/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Årsager til at det teoretiske forbrug er højere end det klimakorrigerede forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:

2.622 MWh
85.714 m³
68 °C, fjernvarme frem (FF)
37 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 31 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	43.694 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Malmøgade 5 og 5A.
Malmøgade 5
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311538600

Energimærke

Malmøgade 5 og 5A. - Dette mærke gælder kun
Malmøgade 5
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311538600

Energimærke

Malmøgade 5 og 5A. - Dette mærke gælder kun:
Malmøgade 5A
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2021 til den 25. juni 2031

Energimærkningsnummer 311538600