SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mileparken 16-18
Mileparken 16
2740 Skovlunde

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. august 2021
Til den 2. august 2031.

Energimærkningsnummer 311538681

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

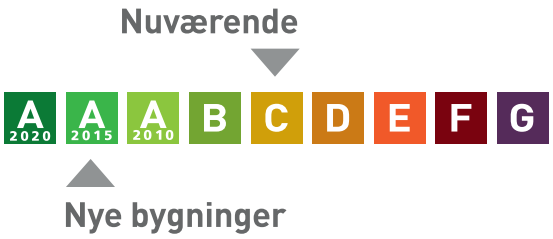
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.119,39 MWh fjernvarme	683.701 kr
76.295 kWh elektricitet	172.427 kr
Samlet energiudgift	856.128 kr
Samlet CO_2 udledning	87,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over del mod øst er isoleret med 40 mm polystyrol. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over del mod vest (hvor der er to etager) er isoleret med 70 mm polystyrol. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 16: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		118.800 kr. 12,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er		100.200 kr. 10,58 ton CO_2

perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i del mod øst består af ca. 15 cm sandwichelementer af 5 cm bagplade, 4 cm mineraluld og 6,5 cm forplade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i del mod vest (hvor der er to etager) består af 25 cm sandwichelementer af 14,5 cm bagstøbning, 4 cm polystyrol og 6,5 cm forstøbning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING 16: Udvendig efterisolering af facadeelementer med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.821.200 kr.	50.100 kr. 5,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 18: Udvendig efterisolering af facadeelementer med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		42.300 kr. 4,45 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE 18: Kælderydervægge består primært af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge i trappeopgange består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 18: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		15.300 kr. 1,60 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er kuppelovenlys, der vurderes bestå af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Ovenlys er delvist blændede.		
YDERDØRE Porte er isolerede. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 16: Skydedør og yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdøre		

til trappeopgange i del mod vest er vurderet monteret med tolags termoruder. 18: Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder og delvist monteret med tolags energiruder. Yderdør i kælder er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 18: Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.		2.000 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 16: Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.		800 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er primært uisoleret. Der er 30-50 mm randisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV 18: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 16: Der er primært naturlig ventilation i bygningen. Der er vurderet være mekanisk udsugning i en del af kontordel mod vest. Det skønnes generelt være komfortudsugning. Udsugningsanlæg skønnes at være placeret på taget - alder og type er ukendt. Det bør undersøges om de mekaniske udsugningsanlæg kan udskiftes til nyere og mere effektive anlæg. Fordeling af opvarmning i lager og værksted sker via en luftvarmeanlæg. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg.		

Der er mekanisk udsugning i toiletter. 18: Der er primært naturlig ventilation i bygningen. Der er vurderet være mekanisk udsugning i kontordel på 1. sal mod vest. Det skønnes generelt være komfortudsugning. Udsugningsanlæg skønnes at være placeret på taget - alder og type er ukendt. Det bør undersøges om de mekaniske udsugningsanlæg kan udskiftes til nyere og mere effektive anlæg. Fordeling af opvarmning i lager og værksted sker via luftvarmeanlæg. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg. Værkstedet mod syd ventileres via mekanisk ventilationsanlæg, placeret i værkstedet. Anlægget er af fabrikat PM Luft, type BCEA006. Anlægget er med roterende varmeveksler. Anlæggets alder er ukendt - det bør undersøges om det mekaniske ventilationsanlæg kan udskiftes til et nyere og mere effektivt anlæg. Der er mekanisk udsugning i toiletter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er fyrrum mod sydøst i bygningen og et teknikrum mod nordvest i lager tilhørende butik. I teknikrum er der en Alfa Laval varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er monteret en Samsung varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen er placeret i butikken i stueetagen mod vest. Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 16: Opvarmning af kontordel mod vest sker via radiatorer i opvarmede rum. Opvarming af butik mod nordøst sker via vandbåren strålevarme. Opvarmning af lager og værksted sker via luftvarmeanlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. 18: Opvarmning af kontordel, kælder og butik mod vest samt kontordel i værksted mod syd sker via radiatorer. Opvarmning af lager og værksted sker via et luftvarmeanlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
FORBEDRING VED RENOVERING 16: Der stilles forslag om demontering af luftvarmeanlæg og etablering af nyt varmefordelingsanlæg med radiatorer.		24.800 kr. 2,44 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 18: Der stilles forslag om demontering af luftvarmeanlæg og etablering af nyt varmefordelingsanlæg med radiatorer.		38.200 kr. 3,77 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 16: Fyrrum mod sydøst: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Teknikrum mod nordvest i lager tilhørende butik: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. 18: Fyrrum mod nordvest: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE.		
FORBEDRING VED RENOVERING 16: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (Magna 50-60 F) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Lager og værksteder opvarmes via luftvarmefordelt anlæg. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. 16: Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering - det er målt i teknikrum mod nordvest i lager tilhørende butik. 18: Brugsvandsrør med cirkulation er uisolerede i fyrrum mod nordvest. Rørene vurderes primært at være isolerede.		
FORBEDRING 18: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	2.900 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER 16: I brugsvandsanlægget (ved 110 l Metro varmtvandsbeholder) er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP15-14B PM. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt. Teknikrum mod nordvest i lager tilhørende butik: På anlæggets ladekreds (ved skønnet ca. 750 l varmtvandsbeholder) er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. I brugsvandsanlægget (ved skønnet ca. 750 l varmtvandsbeholder) er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. 18: I brugsvandsanlægget (192 l Metro) er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER 16: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholdere: - I fyrrum mod sydøst er der registreret en skønnet ca. 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro. - I værksted mod sydøst er der registreret en skønnet ca. 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro. - I teknikrum mod nordvest i lager tilhørende butik er der registreret en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, type 6440.		

- I teknikrum mod nordvest i lager tilhørende butik er der registreret en skønnet ca. 750 l isoleret varmtvandsbeholder. 18: Varmt brugsvand produceres delvist i 192 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro, type 2002. Varmtvandsbeholder er placeret i fyrrum mod nordvest. Varmt brugsvand produceres delvist i skønnet ca. 60 præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i lager mod sydøst.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 16: Belysning i lager mod sydvest i bygning består af lysstofrør på skønnet ca. 49W. Et enkelt lager var uden adgang - der skønnes samme belysningsform som lager, hvor der var adgang. Belysning i butik mod nordøst og tilhørende lager mod nordvest består af LED-lysstofrør. I tilhørende kontorer mv. mord nordøst til butik består belysning af LED-paneler. Belysning i fyrrum mod sydøst består af LED-lysstofrør. Belysning i værksteder mod sydøst består af 58W lysstofrør. Der er LED-spots i kontor tilhørende det store værksted. Belysning i kontordel mod vest består primært af 36W lysstofrør. Der er delvist 18W lysstofrør i gangareal i stueetagen. Der er enkelte LED-spots i gangareal på 1. sal. 18: Der var ikke adgang til lager mod nordøst. Dette areal indregnes derfor med et standard belysningsanlæg. Belysning i lager mod nord-nordvest og lager mod sydøst består af LED-lysstofrør. Belysning i lager mod sydvest vurderes bestå af LED-belysning. Der er stedvist LED-spots. Belysning i værksted mod syd består primært af 58W lysstofrør. Der er enkelte 36W lysstofrør, LED-lysstofrør og kompaktlysstofrør. Der er bevægelsesmeldere i de rum mod nordøst i værkstedet. Belysning i butik og kontordel mod vest (stueetagen og 1. sal mod vest) består af LED-belysning. Belysning på kontor på 1. sal styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kælder består delvist af LED-lysstofrør og delvist af pendler. Typen af belysning i pendler er ukendt. Enkelte rum i kælder var uden adgang. Belysning i trappeopgang mod nordvest og trappeopgang mod sydvest består af LED-belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING 18 - værksted: Lysstofrør og kompaktlysstofrør udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	46.500 kr.	11.900 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING 16: Lysstofrør (der ikke er LED) udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring for styring af anlægget.	253.500 kr.	39.300 kr. 3,30 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der er regnet med areal på 600 m2 solceller, men det optimale areal for et solcelleanlæg bør undersøges nærmere.	1.458.000 kr.	85.300 kr. 11,43 ton CO_2
FORBEDRING 18: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der er regnet med areal på 600 m2 solceller, men det optimale areal for et solcelleanlæg bør undersøges nærmere.	1.458.000 kr.	83.900 kr. 11,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Begge bygninger er i 2 plan, opført i 1974.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede

forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger vedrørende konstruktions- og isoleringsforhold til energimærket.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	16: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.821.200 kr.	81,46 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	50.100 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	18: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	900 kr.	-0,75 MWh Fjernvarme 1.479 kWh Elektricitet	2.900 kr.
El				
Belysning	18: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	46.500 kr.	-3,24 MWh Fjernvarme 6.115 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Belysning	16: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	253.500 kr.	-10,67 MWh Fjernvarme 20.258 kWh Elektricitet	39.300 kr.

Solceller	16: Montage af nye solceller	1.458.000 kr.	37.700 kWh Elektricitet 20.300 kWh Elektricitet overskud fra solceller	85.300 kr.
Solceller	18: Montage af nye solceller	1.458.000 kr.	37.120 kWh Elektricitet 20.880 kWh Elektricitet overskud fra solceller	83.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	16: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 400 mm	192,31 MWh Fjernvarme 572 kWh Elektricitet	118.800 kr.
Fladt tag	18: Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 400 mm	157,03 MWh Fjernvarme 1.880 kWh Elektricitet	100.200 kr.
Hule ydervægge	18: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	65,57 MWh Fjernvarme 976 kWh Elektricitet	42.300 kr.
Kælder ydervægge	18: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	22,96 MWh Fjernvarme 522 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Yderdøre	18: Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	3,08 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	16: Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	1,29 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	16: Demontering af luftvarmeanlæg og etablering af nyt varmefordelingsanlæg (radiatorer)	23,83 MWh Fjernvarme 4.512 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Varmefordeling	18: Demontering af luftvarmeanlæg og etablering af nyt varmefordelingsanlæg (radiatorer)	38,13 MWh Fjernvarme 6.577 kWh Elektricitet	38.200 kr.
Varmefordelings pumper	16: Ny varmefordelingspumpe	517 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mileparken 16, 2740 Skovlunde

Adresse	Mileparken 16, 2740 Skovlunde
BBR nr	151-85563-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5927 m²
Opvarmet bygningsareal	5927 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.705 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	395,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	134.599 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	134.599 kr. pr. år
Varmeforbrug	433,74 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	28,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mileparken 18, 2740 Skovlunde

Adresse	Mileparken 18, 2740 Skovlunde
BBR nr	151-85563-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)

Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....6347 m²
Opvarmet bygningsareal.....6347 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....469 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....176.618 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....569,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....193.737 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....193.737 kr. pr. år
Varmeforbrug.....624,31 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....40,58 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede areal svarer til arealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,78 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,26 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....2,26 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

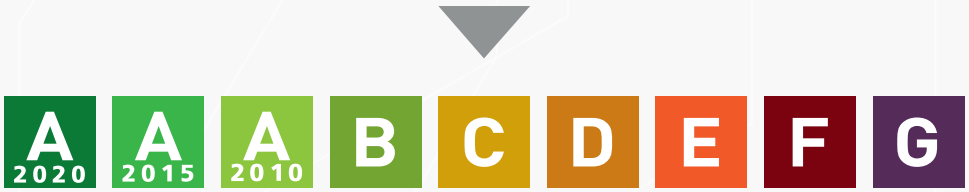
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mileparken 16-18
Mileparken 16
2740 Skovlunde



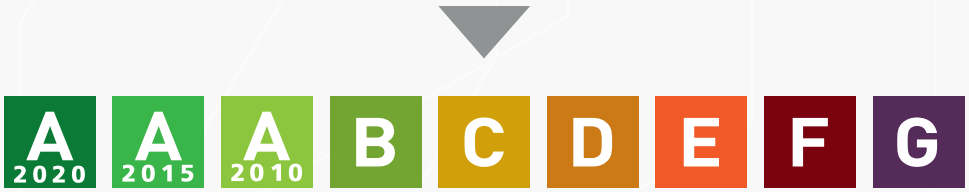
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2021 til den 2. august 2031

Energimærkningsnummer 311538681

Energimærke

Mileparken 16-18 - Mileparken 16, 2740 Skovlunde
Mileparken 16
2740 Skovlunde



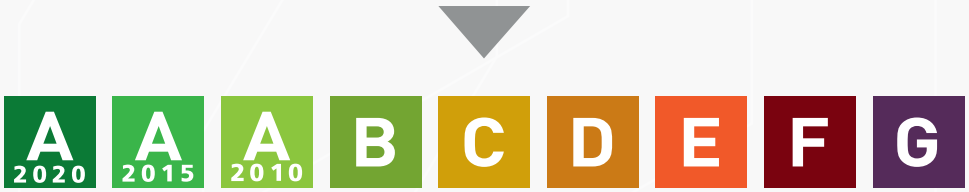
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2021 til den 2. august 2031

Energimærkningsnummer 311538681

Energimærke

Mileparken 16-18 - Mileparken 18, 2740 Skovlunde
Mileparken 18
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2021 til den 2. august 2031

Energimærkningsnummer 311538681