SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringertoften
Gravervænget 1
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. august 2021
Til den 4. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539023

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

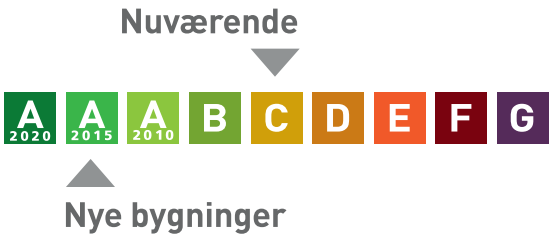
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.641.460 kWh fjernvarme	1.907.218 kr
107.065 kWh elektricitet	214.130 kr
Samlet energiudgift	2.121.348 kr
Samlet CO_2 udledning	192,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum er isoleret med 350 mm glasuldisolering af fabrikat Isover type InsulSafe. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftet er efterisoleret i 2021.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 200 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	54.600 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger ved bagtrappe - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Trappeopgang mod vej - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 60 cm massiv i stueetagen, 48 cm 1-2 sal, 37 3-4 sal og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. (Gennemsnits u-værdi)		

Brystninger under vinduer - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Port - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Brystning ved fortrappe - Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Brystninger ved bagtrappe - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.505.900 kr.	57.300 kr. 5,62 ton CO_2
FORBEDRING Trappeopgang mod vej - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.068.200 kr.	37.900 kr. 3,72 ton CO_2
FORBEDRING Facade - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	14.463.200 kr.	437.100 kr. 42,95 ton CO_2
FORBEDRING Brystninger under vinduer - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.744.600 kr.	51.200 kr. 5,03 ton CO_2
FORBEDRING Port - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	532.800 kr.	15.200 kr. 1,49 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Brystning ved fortrappe - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		4.600 kr. 0,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Erhverv - bygn. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Erhverv - bygn. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Bygn. 2 - opgang - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Bygn 1, 3 og 4 - Opgange - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Gård- og vejside - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 4 - Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		106.800 kr. 10,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 3 - Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		88.200 kr. 8,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 - Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		81.100 kr. 7,96 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 - Eksisterende enkeltfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		168.600 kr. 16,57 ton CO_2

YDERDØRE Alle bygninger - Yderdøre til opgange er med enkeltfagsvindue, der er monteret med trelags energiruder. Yderdøre er fra 2021. Erhverv - bygn. 1 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port - Bygn 2 og 4 - Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Port - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	37.400 kr.	6.700 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.359.300 kr.	136.400 kr. 13,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i renoveret badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er 4 stk. varmecentraler. Der er 1 stk. pladeveksler i hver varmecentral. Vekslere er monteret med 50 mm aftagelig isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		5.200 kr. 0,51 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt. Bygn. 2 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 762 Watt. Bygn. 3 - I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 333 Watt. Bygn. 4 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 762 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret separate CTS-styretavler i hver af de 4 varmecentraler. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30 til 50 mm. Varmtvands stigstrenge er isoleret med ca. 30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Den samme type pumpe er monteret i alle 4 varmecentraler.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 1, 2 og 4 - Varmt brugsvand produceres i hver bygning med 2 stk 1250 l varmtvandsbeholder. De er isoleret med 100 mm isolering. Årgang 1999. Bygn. 3 - Varmt brugsvand produceres i med 2 stk 1000 l varmtvandsbeholder. De er isoleret med 100 mm isolering. Årgang 1998.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder - Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør på 9 watt. Lyset var på besigtigelsen tændt konstant. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Trappeopgang - Nuværende lyskilder udskiftes til nye LED lyskilder.	60.000 kr.	22.500 kr. 2,21 ton CO_2
FORBEDRING Kælder - Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.000.000 kr.	331.100 kr. 32,61 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	270.000 kr.	19.300 kr. 2,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Projektnummer 200661.

Energimærkningen omfatter 4 bygning fordelt på adresserne:
Bygn. 1: Gravervænget 1-8 og Tomsgårdsvej 59-67
Bygn. 2: Gravervænget 5-17
Bygn. 3: Gravervænget 19-23 og Skoleholdervej 21-23 og Ringertoften 32-36
Bygn. 4: Ringertoften 10-30

Bygningen anvendes som etageboliger med et samlet boligareal på 23.548m2 fordelt på 416 lejemål.

Følgende lejligheder er gennemgået:
- Ringertoften 10, 1.tv
- Tomsgårdsvej 59, st.tv
- Gravervænget 7, 3. m
- Gravervænget 17. 4. tv

Kælderen for hele ejendommen er på 4.724 m2 og er uopvarmet.

Varmecentraler er placeret i kælder.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gravervænget 1, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gravervænget 1, 2400 København NV	56	10	4.078
Gravervænget 11, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 11, 2400 København NV	86	1	6.263
Gravervænget 11, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 11, 2400 København NV	44	9	3.204
Gravervænget 11, st. 4, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 11, 2400 København NV	42	9	3.058
Gravervænget 13, st. 1, st. 4, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 13, 2400 København NV	42	10	3.058
Gravervænget 13, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 13, 2400 København NV	44	10	3.204
Gravervænget 15, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 15, 2400 København NV	45	4	3.277
Gravervænget 15, st. 1, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 15, 2400 København NV	42	5	3.058
Gravervænget 15, st. 2, 1. 2, 2. 2, 3. 2, 4. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 15, 2400 København NV	44	5	3.204
Gravervænget 15, st. 3, 1. 3, 2. 3, 3. 3, 4. 3				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gravervænget 15, 2400 København NV	46	5	3.350
Gravervænget 15, st. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 15, 2400 København NV	47	1	3.422
Gravervænget 17, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 17, 2400 København NV	57	4	4.151
Gravervænget 17, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 17, 2400 København NV	47	4	3.422
Gravervænget 17, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 17, 2400 København NV	59	1	4.296
Gravervænget 19, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gravervænget 19, 2400 København NV	56	5	4.078
Gravervænget 19, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gravervænget 19, 2400 København NV	57	5	4.151
Gravervænget 21, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gravervænget 21, 2400 København NV	56	10	4.078
Gravervænget 23, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gravervænget 23, 2400 København NV	82	5	5.971
Gravervænget 23, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Gravervænget 23, 2400 København NV	41	5	2.985
Gravervænget 3, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gravervænget 3, 2400 København NV	57	5	4.151
Gravervænget 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gravervænget 3, 2400 København NV	56	5	4.078

Gravervænget 5, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 5, 2400 København NV	47	4	3.422

Gravervænget 5, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 5, 2400 København NV	57	4	4.151

Gravervænget 5, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 5, 2400 København NV	59	1	4.296

Gravervænget 7, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 7, 2400 København NV	45	4	3.277

Gravervænget 7, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 7, 2400 København NV	47	1	3.422

Gravervænget 7, st. 2, 1. 2, 2. 2, 3. 2, 4. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 7, 2400 København NV	46	5	3.350

Gravervænget 7, st. 3, 1. 3, 2. 3, 3. 3, 4. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 7, 2400 København NV	44	5	3.204

Gravervænget 7, st. 4, 1. 4, 2. 4, 3. 4, 4. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 7, 2400 København NV	42	5	3.058

Gravervænget 9, st. 1, st. 4, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 2. 4, 3. 1, 3. 4, 4. 1, 4. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 9, 2400 København NV	42	10	3.058

Gravervænget 9, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3, 4. 2, 4. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gravervænget 9, 2400 København NV	44	10	3.204

Ringertoften 10, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 10, 2400 København NV	57	4	4.151
Ringertoften 10, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 10, 2400 København NV	56	4	4.078
Ringertoften 10, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 10, 2400 København NV	59	1	4.296
Ringertoften 12, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 12, 2400 København NV	56	8	4.078
Ringertoften 12, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 12, 2400 København NV	58	1	4.224
Ringertoften 14, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 14, 2400 København NV	56	10	4.078
Ringertoften 16, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 16, 2400 København NV	56	10	4.078
Ringertoften 18, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ringertoften 18, 2400 København NV	56	10	4.078
Ringertoften 2, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 2, 2400 København NV	80	5	5.826
Ringertoften 2, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 2, 2400 København NV	48	4	3.495
Ringertoften 20, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 20, 2400 København NV	56	10	4.078

Ringertoften 22, st., 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 22, 2400 København NV	56	9	4.078

Ringertoften 24, st., 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 24, 2400 København NV	56	9	4.078

Ringertoften 26, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 26, 2400 København NV	56	10	4.078

Ringertoften 28, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 28, 2400 København NV	56	10	4.078

Ringertoften 30, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 30, 2400 København NV	56	5	4.078

Ringertoften 30, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Ringertoften 30, 2400 København NV	57	5	4.151

Ringertoften 32, st. th, 1. th, 2. th, 3. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ringertoften 32, 2400 København NV	57	4	4.151

Ringertoften 32, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ringertoften 32, 2400 København NV	56	6	4.078

Ringertoften 34, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ringertoften 34, 2400 København NV	56	10	4.078

Ringertoften 36, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Ringertoften 36, 2400 København NV	52	5	3.787

Ringertoften 36, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ringertoften 36, 2400 København NV	93	5	6.773
Ringertoften 4, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 4, 2400 København NV	100	1	7.282
Ringertoften 4, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 4, 2400 København NV	52	4	3.787
Ringertoften 4, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 4, 2400 København NV	53	5	3.859
Ringertoften 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 6, 2400 København NV	56	10	4.078
Ringertoften 8, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 8, 2400 København NV	56	5	4.078
Ringertoften 8, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ringertoften 8, 2400 København NV	57	5	4.151
Skoleholdervej 21, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Skoleholdervej 21, 2400 København NV	75	10	5.462
Skoleholdervej 23, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Skoleholdervej 23, 2400 København NV	75	10	5.462
Tomsgårdsvej 59, kl. th, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 59, 2400 København NV	24	2	1.747
Tomsgårdsvej 59, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 59, 2400 København NV	67	5	4.879

Tomsgårdsvej 59, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 59, 2400 København NV	65	5	4.733

Tomsgårdsvej 61, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 61, 2400 København NV	75	10	5.462

Tomsgårdsvej 63, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 63, 2400 København NV	48	1	3.495

Tomsgårdsvej 63, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 63, 2400 København NV	75	10	5.462

Tomsgårdsvej 65, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 65, 2400 København NV	24	1	1.747

Tomsgårdsvej 65, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 65, 2400 København NV	75	10	5.462

Tomsgårdsvej 67, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Tomsgårdsvej 67, 2400 København NV	76	10	5.534

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Alle bygninger - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	54.600 kr.	1.810 kWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Alle bygninger - Brystninger ved bagtrappe - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.505.900 kr.	74.580 kWh Fjernvarme 3.943 kWh Elektricitet	57.300 kr.
Massive ydervægge	Trappeopgang mod vej - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	1.068.200 kr.	49.360 kWh Fjernvarme 2.610 kWh Elektricitet	37.900 kr.
Massive ydervægge	Facade - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	14.463.200 kr.	569.100 kWh Fjernvarme 30.258 kWh Elektricitet	437.100 kr.

Massive ydervægge	Brystninger under vinduer med iso - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.744.600 kr.	66.650 kWh Fjernvarme 3.528 kWh Elektricitet	51.200 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 2 og 4 - Port - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	532.800 kr.	19.800 kWh Fjernvarme 1.044 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Etageadskillelse	Alle bygninger - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	37.400 kr.	8.720 kWh Fjernvarme 459 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Etageadskillelse	Alle bygninger - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	2.359.300 kr.	177.680 kWh Fjernvarme 9.410 kWh Elektricitet	136.400 kr.

El

Belysning	Alle bygninger - Trappeopgange - Montering af LED lyskilder	60.000 kr.	11.213 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Belysning	Alle bygninger - Kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	1.000.000 kr.	165.529 kWh Elektricitet	331.100 kr.
Solceller	Alle bygninger - Montage af nye solceller	270.000 kr.	9.641 kWh Elektricitet 4.332 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Alle bygninger - Brystning ved fortrappe - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.950 kWh Fjernvarme 315 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Facadevinduer	Bygn. 4 - Udskiftning af eksisterende vinduer	139.130 kWh Fjernvarme 7.353 kWh Elektricitet	106.800 kr.
Facadevinduer	Bygn. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer	114.860 kWh Fjernvarme 6.079 kWh Elektricitet	88.200 kr.
Facadevinduer	Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	105.630 kWh Fjernvarme 5.577 kWh Elektricitet	81.100 kr.
Facadevinduer	Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	219.700 kWh Fjernvarme 11.599 kWh Elektricitet	168.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Alle bygninger - Isolering af varmerør op til 60 mm	8.990 kWh Fjernvarme -375 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1

Adresse .....Gravervænget 1, 2400 København NV
BBR nr.....101-185303-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....6929 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....228 m²
Opvarmet bygningsareal.....7157 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1408 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....498.979 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....754.258 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....522.294 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....522.294 kr. pr. år
Varmeforbrug.....789.501 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....51,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2

Adresse .....Gravervænget 5, 2400 København NV
BBR nr.....101-185303-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....5304 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5304 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1075 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....369.789 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....558.975 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....387.068 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....387.068 kr. pr. år
Varmeforbrug.....585.094 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....38,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 3
Adresse .....Gravervænget 19, 2400 København NV
BBR nr.....101-185303-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....5089 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5089 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....1014 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....354.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....536.317 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....371.378 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....371.378 kr. pr. år
Varmeforbrug.....561.377 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....36,49 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 4
Adresse .....Ringertoften 10, 2400 København NV
BBR nr.....101-185303-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....5950 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5950 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1227 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....414.828 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....627.055 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....434.211 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....434.211 kr. pr. år
Varmeforbrug.....656.355 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....42,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,66 kr. per kWh
159.760 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S
Tingvej 11, 3., 8800 Viborg
www.norconsult.dk
norconsultdk@norconsult.com
tlf. 22288226

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

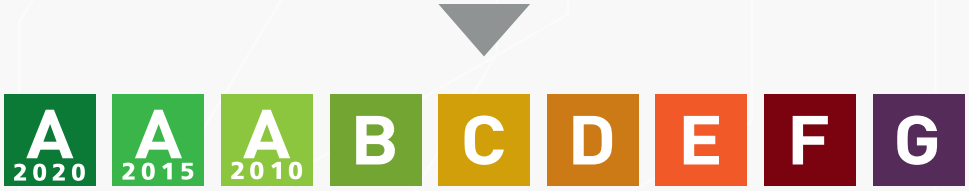
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringertoften
Gravervænget 1
2400 København NV



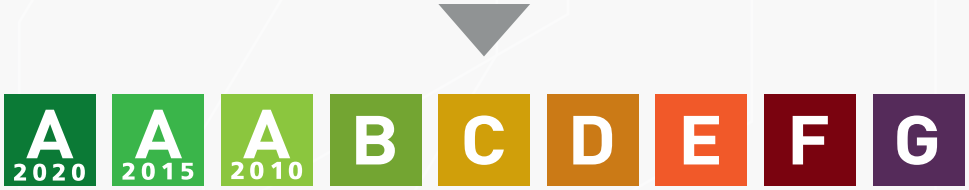
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311539023

Energimærke

Ringertoften - Bygn. 1
Gravervænget 1
2400 København NV



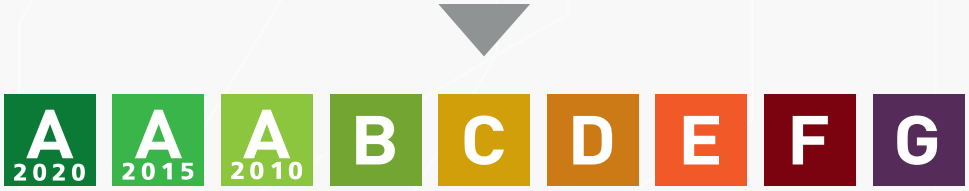
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311539023

Energimærke

Ringertoften - Bygn. 2
Gravervænget 5
2400 København NV



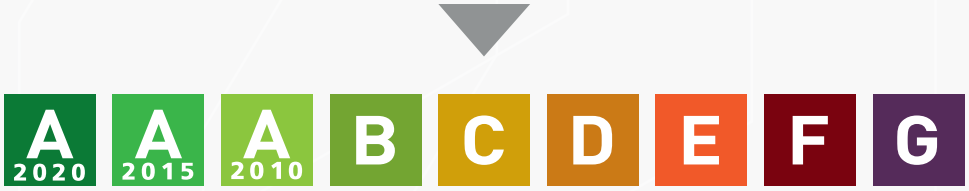
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311539023

Energimærke

Ringertoften - Bygn. 3
Gravervænget 19
2400 København NV



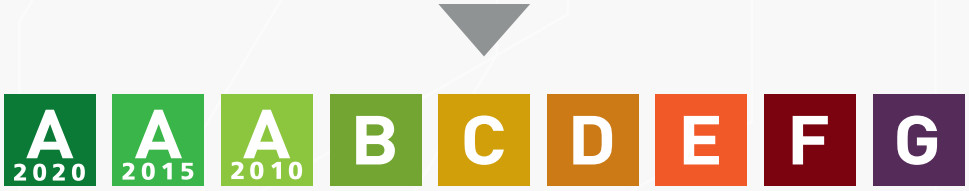
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311539023

Energimærke

Ringertoften - Bygn. 4
Ringertoften 10
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311539023