SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Sankt Jakobs Gade 18-20
Sankt Jakobs Gade 18
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. august 2021
Til den 6. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539521

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

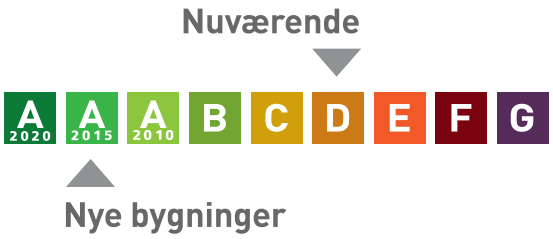
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

366,69 MWh fjernvarme	224.048 kr
Samlet energiudgift	224.048 kr
Samlet CO_2 udledning	23,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge på køkkentrapper er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taglejlighed: Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taglejlighed: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge til opvarmede rum med 250 mm i forbindelse med udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	3.300 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2

FLADT TAG		

Det flade tag over køkkentrapperum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taglejlighed: Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taglejlighed: Loft/tag i kvist er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag over køkkentrapperum med 250 mm i forbindelse med udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		500 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36-60 cm massiv teglvæg. Ydervægge i gavl mod gård består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vinduesbrøstninger mod gade består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Vinduesbrøstninger mod gård består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Karnapper mod gade består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Ingen forslag, da der ikke er plads til hensigsmæssig isolering. Væg mod portrum består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Køkkentrappevægge mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Køkkentrappevæg mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Ingen forslag, da der ikke er plads til hensigtsmæssig isolering. Taglejlighed: Væg mod uopvarmet pulterrum er udført som let væg med pladebeklædning på begge sider. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Taglejlighed: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Taglejlighed: Gavlvæg består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING Isolering af køkkentrappevægge mod uopvarmet loftsrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Af pladsmæssige årsager kan det ikke udføres overalt.	23.900 kr.	4.100 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING På de tynde vægge under vinduerne monteres indvendige isoleringsvægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	104.800 kr.	8.900 kr. 0,94 ton CO_2
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg i port på massive ydermure mod lejlighed med 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.	42.300 kr.	2.500 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavl mod gård med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	283.000 kr.	11.600 kr. 1,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder. Oplukkelige dannebrogsvinduer i hovedtrapper med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme med energiglas. Oplukkelige dannebrogsvinduer i hovedtrapper med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme med energiglas Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme med energiglas. BD 60 dør til loft fra taglejlighed - isoleret med beklædning på begge sider. Oplukkelige tagvinduer i køkkentrapper. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Køkkentrappe: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

YDERDØRE Hovedtrappedøre med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Yderdøre med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energiruder. Altandør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Altandør med 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags energiruder. Massiv loftdør er uisoleret. Massiv kælderdør er uisoleret. Massiv yderdør i port er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Karnapgulve på 1.sal består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft i portrum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft med lerindskud som eneste isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Isolering er beklædt med 13 mm gipsplader. Der er ikke plads til yderligere isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod uopvarmet vaskekælder består af beton med trægulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod pulterrum ved indblæsning af minerauldsgranulat.	100.700 kr.	21.100 kr. 2,24 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af karnapgulve på 1.sal mod det fri ved indblæsning af ca. 100 mm mineraluldsgranulat.	1.400 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af loft i portrum ved indblæsning af ca. 100 mm mineraluldsgranulat.	10.900 kr.	2.300 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm trykfaste mineraluldbatts fastholdt med specialbeslag. Overflade skal være lukket.	167.000 kr.	9.500 kr. 1,00 ton CO_2

KÆLDERGULV Køkkentrappegulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret med ca 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPS 25-50 pumpe med trinregulering med en maximal effekt på 105 W. På anlæggets ladekreds er der monteret en hydrofor, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 550 W		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sparepærer udskiftes til LED-lyskilder. Vælg lyskilder med stor spredningsvinkel, så spot-effekt minimeres.		600 kr. 0,04 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke gælder for Sankt Jakobs Gade 18 og 20, 2100 København Ø, som er en boligejendom fra 1903.

Ved besigtigelsen havde konsulenten adgang til følgende lejligheder:
Sankt Jakobs Gade 20, stuen

Konsulenten har haft adgang til plan, snit og facadetegninger, disse er kontrolleret på stedet. Det opvarmede areal er opmålt på tegningerne.

Der er ikke stillet forslag om vedvarende energi, da bygningens udformning ikke er velegnet.
Der var ikke adgang til aflåste pulterrum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelser -100 - 151 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Sankt Jakobs Gade 18, st.tv. - st.th. - 1.tv. - 1.th. - 2.tv. -2.th. - 3.tv. - 3.th. - 4.tv.	120	9	10.463

5 værelser - 151 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Sankt Jakobs Gade 18 - 4.th.	151	1	13.145

2 værelser - 60 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Sankt Jakobs Gade 20 - st.tv.	60	1	5.223

4 værelser - 100 - 151 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Sankt Jakobs Gade 20 - st.th. - 1.tv. - 1.th. - 2.th. - 3.th.	116	5	10.098

5 værelser - 149 - 151 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Sankt Jakobs Gade 20. - 2.tv. - 3.tv. - 4.tv. - 4.th.	151	4	13.101

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af skråvægge i køkkentrapper med 250 mm i forbindelse med renovering.	3.300 kr.	1,49 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Isolering af køkkentrappevægge mod uopvarmet loftsrum med 100 mm.	23.900 kr.	6,61 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrøstninger mod gård med 100 mm.	104.800 kr.	14,45 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg mod portrum med 100 mm.	42.300 kr.	4,08 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod gård med 200 mm	283.000 kr.	18,83 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	11.600 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod pulterrumsloft med 100 mm.	100.700 kr.	34,39 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af karnapgulve på 1.sal	1.400 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loft i portrum	10.900 kr.	3,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering mod kælder	167.000 kr.	15,43 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Vand

Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	5.000 kr.	859 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Udvendig efterisolering af fladt tag over køkkentrapperum med 250 mm.	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
El			
Belysning	Udskift sparepærer til LED-lyskilder	228 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sankt Jakobs Gade 18, 2100 København Ø
BBR nr.....101-486516-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2475 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2475 m²
Heraf tagetage opvarmet.....49 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....500 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....148.613 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....54.520 kr. pr. år
Varmeforbrug.....225,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....160.919 kr. pr. år
Fast afgift .....54.520 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....215.439 kr. pr. år
Varmeforbrug.....243,63 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....15,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....611,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Sankt Jakobs Gade 18-20
Sankt Jakobs Gade 18
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. august 2021 til den 6. august 2031

Energimærkningsnummer 311539521