SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Trekanten
Møllegade 38
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. august 2021
Til den 9. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539779

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

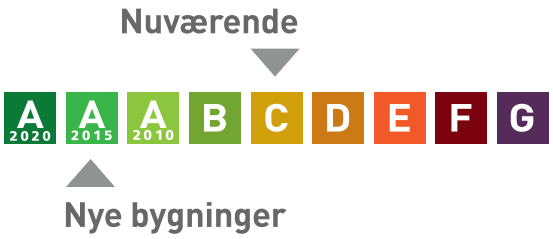
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

390,01 MWh fjernvarme	304.858 kr
Samlet energiudgift	304.858 kr
Samlet CO_2 udledning	25,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Ialt ca. 20 m2 af etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING En enkel metode til efterisolering er indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet. Denne form for isolering alene kan ikke bringe bygningsdelen til at overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Når der på et senere tidspunkt foretages renovering af taget, skal der suppleres med en yderligere isolering, som fx kan lægges under den nye tagflade.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering ifm. renovering eller udskiftning af taget, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		3.800 kr. 0,37 ton CO_2

FLADT TAG Loft/tage i kviste regnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Det er her forudsat at der er plads til at isolere. Altenativt kan der isoleres udefra evt. i forbindelse med en renovering af taget.	8.400 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er massive teglmure med varierende tykkelse, stue + 1. sal: 60 cm, 2. + 3. sal: 48 cm og 4. sal 36 cm. Vinduesbrystninger er regnet som 24 cm massiv mur isoleret med 100 mm mineraluld. Portydervægge skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) Kvistflunke er regnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Montering af udvendig isoleringsvæg på massive portydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. ca. 4.3 m2 af den ene portydervæg kan ikke isoleres fordi dørene i så flad ikke kan åbnes helt.	17.500 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 3-lags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 2-lags termorude med kold kant.		

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		3.000 kr. 0,30 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre med flere vinduesfag, monteret med 3-lags energiruder og isolerede fyldninger Opgangsdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 1-lags glasrude. Bagtrappedøre medisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE I porten er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret. Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, er ikke isoleret. Den består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag.		
FORBEDRING Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.	5.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet afsluttet med godkendt plade. Rør- og elinstallationer skal friholdes. Hvis man undlader af afslutte med en plade er det ikke nødvendigt at friholde installationerne. Pladen er indeholdt i budgettet.	272.500 kr.	15.300 kr. 1,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedvarmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering. Grenrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varme - Fordelingspumpe: Grundfos 40-120 F 250, 440 W		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand - VVB: Varmtvandsbeholder 1.000 liter, isoleret med ca. 70 mm		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrapper, 11 W energisparepærer, timer-relæ Køkkentrapper, fortinsvis 11 W energisparepærer, trappeautomatik Kældergange, 11 W energisparepærer, ialt 15 stk, bevægelsesmelder Fyrkælder, 3 x 36 W lysstof, sensor styret. Vaskekælder, 4 x 36 lysstofrør, sensor styret. Grundet den lave brugstid af fyr og vaskekælder foreslås disse lysstofrør ikke udskiftet med f.eks. kompakt lysstofrør. Udendørslamper, ialt 11 stk a' 11 W, dagslysstyret m. bevægelsesmelder		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etage ejendom beliggende på hjørnet af Møllegade og Nørre Alle, 2200 København N. Ejendommen er sammenbygget med naboejendommene.

Da erhvervsarealet er mindre end 1000 m2 og yderligere er mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal energimærkes ejendommen som en flerfamiliebolig.

Selv om enkelte rum i kælderen er opvarmede i kortere perioder fra tid til anden regnes kælderen som uopvarmet.

Ikke alle lejemålene har været besigtiget. To lejemål inklusive en taglejlighed har været besigtiget.

Data m.m. er baseret på det foreliggende tegningsmateriale samt på egen besigtigelse.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier, er beregnet efter DS 418.

Af pladsmæssige årsager og på grund af risikoen for skimmelsvamp er der ikke foreslået indvendig isolering af ydermurene og af arkitektoniske årsager er der ikke foreslået udvendig isolering. Brystningerne fremstår som værende isolerede med ca. 100 mm mineraluld. Dette gælder dog ikke brystningerne ved altandørene.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene

Rum til privat opbevaring i kælderen er aflåste og ikke besigtiget. Skønnes ikke at være af betydning for mærket. Vi har ikke været i erhvervslejemålet samt i lejemål med ydervæg mod portgennemgang.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Varmeforbruget opgøres efter varme fordelingsmålere.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Møllegade 38 - st. tv	61	1	4.441

Bolig 62 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Møllegade 40 - st. tv - 1. tv - 2. tv	62	3	4.513

Bolig 65 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Møllegade 40 - st. th	65	1	4.732

Bolig 68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Møllegade 38 - 1. tv - 2. tv - 3. tv	68	3	4.950

Bolig 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Nørre Allé 25 - st. tv - 1. tv - 2. tv - 3. tv	69	4	5.023

Bolig 71 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Møllegade 38 - st. th - 1. th - 2. th - 3. th	71	4	5.169

Bolig 72 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Møllegade 40 - 1. th - 2. th	72	2	5.241

Bolig 78 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nørre Allé 25 - st. th - 1. th - 2. th - 3. th Nørre Allé 2 - st. tv - 1. tv - 2. tv - 3. tv	78	8	5.678

Bolig 107 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Møllegade 40 - 4. tv	107	1	7.790

Bolig 115 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nørre Allé 25 - 4. sal	115	1	8.372

Bolig 118 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Møllegade 38 - 4. tv	118	1	8.590

Bolig 127 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nørre Allé 27 - 1. th - 2. th - 3. th	127	3	9.246

Bolig 131 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Møllegade 38 - 4. th	131	1	9.537

Bolig 133 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Møllegade 40 - 4. th	133	1	9.682

Bolig 134 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Møllegade 40 - 3. sal	134	1	9.755

Bolig 136 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Nørre Allé 27 - 4. tv	136	1	9.901

Bolig 147 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Nørre Allé 25 - 5. sal	147	1	10.702

Bolig 176 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Nørre Allé 27 - 4. th	176	1	12.813

Erhverv 124 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Nørre Allé 27 - st. th	124	1	9.027

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af ca. 20 m2 af loftet ved indblæsning af hulrumsisolering	6.000 kr.	1,76 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	8.400 kr.	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive portydervægge med 100 mm.	17.500 kr.	5,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af portloft	5.300 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	272.500 kr.	23,28 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	15.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering ifm. renovering af tag	5,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende yderdør og vinduer i Café / erhvervslokaler	4,56 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Møllegade 38, 2200 København N
BBR nr 101-386902-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3348 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 124 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3546 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 445 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 625 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 152.373 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 99.144 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 299,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 159.018 kr. pr. år
Fast afgift ..... 99.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 258.163 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 312,11 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 20,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme: Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug, det beregnede forbrug er ca. 12 % større end det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....654,94 kr. per MWh
49.425 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en el-pris på 2.00 kr. pr. kWh inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af valg af el-leverandør vil den faktiske el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600550
CVR-nummer 29785961

Focus2.dk ApS
Kobbelvænget 72, 2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk
tlf. 88438836

Ved energikonsulent
Philip Breuning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

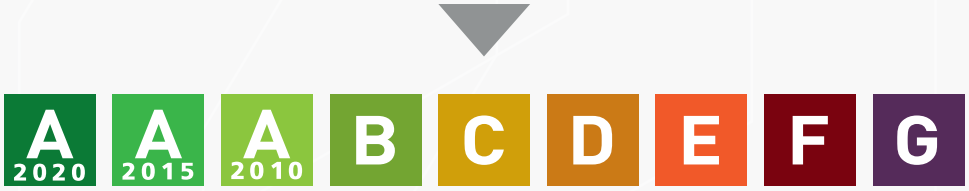
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Trekanten
Møllegade 38
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2021 til den 9. august 2031

Energimærkningsnummer 311539779