# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Edisonsvej 12
1856 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 11. august 2021
Til den 11. august 2031.

Energimærkningsnummer 311540265

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

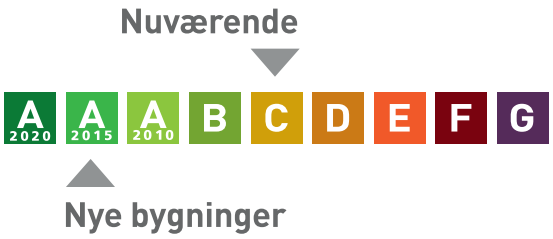
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 206,49 MWh fjernvarme | 146.786 kr |
| Samlet energiudgift | 146.786 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 13,42 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFTRUM<br>Skråvægge og kvisttage mod udnyttet del af tagetagen skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.<br><br>Hanebåndsloft skønnes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget. | | |
| FORBEDRING<br>Hanebåndsloft efterisoleres med 300 mm.<br><br>Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.<br><br>Alternativt efterisoleres med 100 mm granulat, indblæst i træbjælkelag, hvis der er tilstrækkelig plads i hulrum. | 69.500 kr. | 5.700 kr.<br>0,71 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Skråvægge og kvisttage mod udnyttet del af tagetagen efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag. | | 1.900 kr.<br>0,23 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.<br><br>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.<br><br>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at vinduesbrystninger er individuelt efterisoleret i ukendt omfang.<br><br>Ved beregning af energimærket er det forudsat, at ca. 50% af vinduesbrystninger er efterisoleret, mens den øvrige andel anses for at være uisoleret.<br><br>Det blev ved besigtigelsen oplyst at gavl over naboskel er efterisoleret med 100 mm højeffektiv isolering (Kingspan).<br><br>Væg mod gennemgang til gård skønnes at være efterisoleret med ca. 100 mm. | | |
| **FORBEDRING**<br>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.<br><br>Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.<br><br>Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.<br><br>Radiatorer vil muligvis skulle flyttes ind i rummet for efterisolering af brystninger. Eventuel flytning af radiatorer er ikke omfattet af overslagsprisen. | 11.200 kr. | 1.600 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 100 mm. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Kvistflunke efterisoleres udvendig med 150 mm.<br><br>Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.<br><br>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | | 300 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Det blev ved besigtigelsen oplyst at kælderydervægge mod jord er blevet efterisoleret udvendigt, udført i forbindelse med etablering af omfangsdræn. Det antages at der er isoleret med 100 mm. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FACADEVINDUER**<br>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A. | | 13.400 kr.<br>1,68 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas. | | |
| **YDERDØRE**<br>Dørparti mod hovedtrappe er af træ med rudepartier af 2-lags termoglas og overparti af 1-lags blyindfattet glas.<br><br>Yderdør ved bagtrappe er med isolerede fyldninger og 2-lags termoglas.<br><br>Yderdøre mod kælderboliger er af træ med rudepartier af 2-lags termoglas.<br><br>Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br><br>Yderdør mod varmecentral er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Yderdør mod varmecentral udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger. | | 300 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Yderdøre mod kælderboliger udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas, energiklasse A. | | 500 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Dørparti mod hovedtrappe udskiftes til nyt, med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas, energiklasse A. | | 300 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Loft i gennemgang til gård skønnes at være efterisoleret med 100 mm. | | |

| | | |
|---|---|---|
| KÆLDERGULV<br>Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen WPH, årgang 2013. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe.<br><br>Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg.<br><br>Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm. | | |
| **FORBEDRING**<br>Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 12.000 kr. | 5.900 kr.<br>0,73 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 80-60. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos, Magna 3, 50-40.<br><br>Besparelsespotentialet vil antageligt være mindre end angivet, da pumpen ikke vil kunne udnyttet sit fulde potentiale i forbindelse med 1-stengs varmefordelingsanlæg. | | 1.100 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.<br><br>Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 300. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20-50 mm.<br><br>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30-40 mm.<br><br>Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.<br><br>Varmtvands stigstrenge vurderes generelt at være fremført uisoleret.<br><br>Stigstrenge er fremført delvis skjult og vil derfor kunne være vanskelige af efterisolere.<br><br>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at stigstrenge antageligt er blevet efterisoleret i nogle boliger. | | |
| **FORBEDRING**<br>Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 6.300 kr. | 1.700 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.<br><br>Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning. | 17.000 kr. | 3.000 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40. | | |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Til varmtvandsproduktion er monteret 1 stk. 500 liters varmtvandsbeholder, som er monteret med fuldt dækkende isoleringskappe. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen på trapper er overvejende monteret med sparepærer, som betjenes via trapperelæ. Der er tillige registreret enkelte glødepærer på bagtrappe.<br><br>På loft er monteret kompaktlysrør, som betjenes manuelt.<br><br>Udebelysning i gård og belysning i gennemgang til gård, er monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer. | | |
| **FORBEDRING**<br>Glødepærer på bagtrappe og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).<br><br>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.<br><br>Beregning ved udskiftning af 3 stk. | 200 kr. | 300 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper og varmecentral medtages i beregningen som opvarmet areal, mens gennemgang til gård og hanebåndsloft anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loftrum | Hanebåndsloft efterisoleres | 69.500 kr. | 10,91 MWh Fjernvarme<br>21 kWh Elektricitet | 5.700 kr. |
| Massive ydervægge | Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres | 11.200 kr. | 3,06 MWh Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Varmefordelingsrør på loft efterisoleres | 12.000 kr. | 11,25 MWh Fjernvarme | 5.900 kr. |
| **Vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Varmtvandsrør på loft efterisoleres | 6.300 kr. | 3,15 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvands stigstrenge isoleres | 17.000 kr. | 5,88 MWh Fjernvarme<br>-30 kWh Elektricitet | 3.000 kr. |

## El

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Glødepærer på bagtrappe udskiftes | 200 kr. | 134 kWh Elektricitet | 300 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loftrum | Skråvægge og kvisttage mod udnyttet del af tagetagen efterisoleres | 3,56 MWh Fjernvarme<br>7 kWh Elektricitet | 1.900 kr. |
| Lette ydervægge | Kvistflunke efterisoleres | 0,50 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Facadevinduer | Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes | 25,80 MWh Fjernvarme<br>22 kWh Elektricitet | 13.400 kr. |
| Yderdøre | Yderdør mod varmecentral udskiftes | 0,39 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Yderdøre | Yderdøre mod kælderboliger udskiftes | 0,78 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Yderdøre | Dørparti mod hovedtrappe udskiftes | 0,57 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmefordelings pumper | Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes | 504 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Edisonsvej 12, 1856 Frederiksberg C**

| | |
|---|---|
| Adresse | Edisonsvej 12, 1856 Frederiksberg C |
| BBR nr | 147-28091-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår | 1891 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1732 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1756 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 280 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 364 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 18 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 100.692 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 36.791 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 172,57 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-11-2019 til 31-10-2020 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 107.693 kr. pr. år |
| Fast afgift | 36.791 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 144.485 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 184,57 MWh Fjernvarme |
| $CO_2$ udledning | 12,00 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
40.061 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

**EnergiFocus ApS**
Fasanvej 1A, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

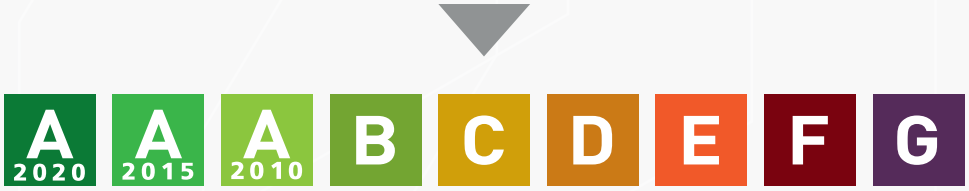
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Edisonsvej 12
1856 Frederiksberg C




Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2021 til den 11. august 2031

Energimærkningsnummer 311540265