SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anaheim ApS
Trondhjems Plads 3
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2021
Til den 11. august 2031.

Energimærkningsnummer 311540318

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

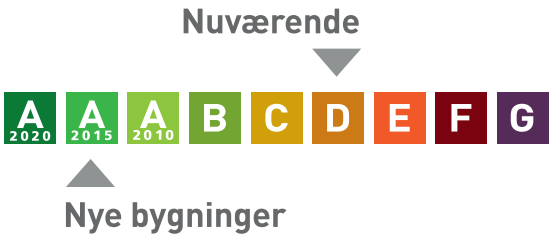
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

241,66 MWh fjernvarme	197.220 kr
Samlet energiudgift	197.220 kr
Samlet CO_2 udledning	15,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Tagkonstruktionen er teglsten på lægter på hanebånds-spær. Taghældningen er generelt ca. 45 gr. Den klimamæssige afgrænsning udgøres af den vandrette etageadskillelse mellem 4. sal og spidsloft. Konstruktionen er traditionelt lukket bjælkelag formodentlig med lerindskud. Der er efterisoleret med 200 mm. Vandret og lodret skunk er ligeledes efterisoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag er efterisoleret med ca. 125 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er 36 cm oppe og 60 cm nede - gennemsnitligt 48 cm. Ved vindues-brystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er formodentlig isoleret med ca 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som øvrig ydervæg. Indvendig er vægge pudset med cementmørtel. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2 og 3 fags Dannebrogs-vinduer. Hovedparten af vinduerne er ældre træ-vinduer med 1 lag glas og forsatsrude. Nogle er dog skiftet til lavenergi-ruder. En del af ruderne er med kun 1 lag glas (primært i trapperne og i kælderen mod gården).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas. Det anbefales at udskifte vinduerne som kun har 1 lag glas med nye 2-lags energiruder med varm kant. Der er regnet med 94 m2 á 5.000 kr. pr. m2 i alt 470.000 kr. U-værdien forbedres fra 4,1 til 1,4. Der kan være arkitektoniske eller fredningsmæssige forhold som taler imod en udskiftning. Udskiftningen er mere aktuel hvis der i forvejen skal opstilles stillads eller der er store vedligeholdelsesomkostninger ved maling m.m. af de eksisterende vinduer.		14.900 kr. 1,47 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er ældre og er forholdsvis utætte og de fleste har et glasfelt med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre. 8 yderdøre (i hovedtrappe, kælder og generelt mod gård) udskiftes til nye døre med ruder med energiglas med varm kant. Der er regnet med at u-værdien forbedres fra 4,8 til 1,2. Der er regnet med 18 m2 á 5.000 kr. - i alt 90.000 kr. (Dørpumper og dørtelefonanlæg kan gøre forslaget dyrere. Dette er ikke medtaget her.) Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.	90.000 kr.	3.900 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft i kældergennemgang er udført som lukket isoleret bjælkekonstruktion. Isoleringstykkelsen er ukendt.		

KÆLDERGULV Terrændæk/kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Gulvbelægning varierer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er aftræksventiler i WC-rum og køkkener. I kælderen i kantine er der dog mekanisk ventilation. Arealet er ca. 65m2. Anlægget er et Exhausto VEX 3.5-4-1-MPR EVR 57-3V/G2. Max.-effekt 1.3 kW. Luftmængde og alder er ukendt. Anlægget er slukket da der ikke længere er kantinedrift og er derfor ikke indregnet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder. Varmecentral er renoveret i 1992. Røranlæg og radiatorer er af ældre dato. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede (50 mm) rør-varmeveksler fabrikat Celetherm type Celetube 1400H, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler renses formodentlig regelmæssigt. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 69/49. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode været ca. 25 gr., hvilket ikke opfylder kravet fra fjernvarmeværket og udløser en årlig straf-betaling på ca. 7.000 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Normalt installerer man ikke solvarme i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg med øvre fordeling. Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler med trykudtag. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduerne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er beliggende indenfor den opvarmede del af bygningen og registreres således ikke.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en 3-trins pumpe med en effekt på 110-255-435 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50-60 A. Ved besigtigelsen var pumpen slukket.		
FORBEDRING Ny pumpe til varmeanlæg. Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Grundfos. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes. Der er her alene tale om et overslag for udskiftningen.	22.000 kr.	3.700 kr. 0,33 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover er der monteret en ældre central styring af fabrikat Samson, som sørger for udetemperaturkompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er aflæst til ca. 50 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 100 liter/m²/år (for erhverv).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne og i kælder er udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 20 mm. Der er sket partiel udskiftning til rustfri stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 3-trins pumpe med en effekt på 140-210-245 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 1 ud af 3.		
FORBEDRING Ny pumpe til varmtvandscirkulationen. Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Grundfos. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes. Der er her alene tale om et overslag for udskiftningen.	10.000 kr.	2.900 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via spiraler i 295 liter varmtvandsbeholdere, fabrikat Reflex type S 300-2S med ca. 50 mm PUR-isolering. Det er uklart om beholderen renses, men dette sker formodentligt i forbindelse med serviceaftalen med VVS-firma. Beholderen kan ikke udslammes.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består generelt af 1-rørs armaturer (28 W) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er dog også andre belysningsformer (diverse pendler og spots). Standard belysningsanlæg nr. 48 - 1574 m2. Belysningen i gangarealer uden dagslys består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Standard belysningsanlæg nr. 15 - 400 m2. Belysningen i hovedtrappe består af armaturer delvis med almindelige glødelamper. Lyset er (formodentlig) tændt konstant. Belysning i køkkentrappe er almindeligt trapperelæ med blandede lyskilder. Svarende til standard belysningsanlæg nr. 11 - 140 m2. Belysningen i den interne trappe består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Standard belysningsanlæg nr. 22 - 50 m2.		
SOLCELLER Der er er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade helst mod syd i 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I praksis er det nok ikke muligt at etablere solceller på ejendommen.	120.000 kr.	7.400 kr. 1,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Ejendommens klimaskærm fremstår generelt i rimelig stand, dog med utidssvarende vinduer i nogle arealer.

Erhvervsejendommens navn er Trondhjems Plads 3. Nærværende energimærkningsrapport omfatter alene denne adresse.
Ejendommen består fysisk af 1 vinkelformet bygning, sammenbygget med naboejendomme.
Der er 6 erhvervsetager.
Ejendommen er opført i 1908 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkning er baseret på gennemgang på stedet med administrator Lene. Der er (tidligere) udleveret tegningsmateriale fra ejer. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens arealer.
Ved gennemgangen var der ikke adgang til 4. sal og spidsloft.

Ejendommen anvendes til erhverv og beboelse (mindre del af 4. sal).
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som erhverv.
Benyttelsestiden er oplyst til ca. 60 timer/uge.

Kælderen/underetagen er opvarmet.

Bygningens varmeanlæg er med sommerstop.

Afkølingen af fjernvarmen er dårlig. Der bør udføres en nærmere undersøgelse af varmecentral/varmeanlæg.

Der bør sænkes på fremløbstemperaturen til radiatorer udenfor brugstiden (såfremt det er muligt pga. bolig).

Der foretages månedlige aflæsninger og service i varmecentralen af VVS-firma.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg får en anden driftstid når ejendommen bliver isoleret bedre.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre.	90.000 kr.	5,93 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til varmeanlæg.	22.000 kr.	1.669 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Vand				
Varmtvandspum per	Ny pumpe til varmtvandscirkulationen.	10.000 kr.	1.288 kWh Elektricitet	2.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	120.000 kr.	3.346 kWh Elektricitet 1.802 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	22,56 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	14.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Trondhjems Plads 3, 2100 København Ø
BBR nr.....101-580180-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....112 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1989 m²
Opvarmet bygningsareal.....2164 m²
Heraf tagetage opvarmet.....294 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....358 m²
Uopvarmet kælderetage.....18 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....155.355 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....39.607 kr. pr. år
Varmeforbrug.....222,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....164.112 kr. pr. år
Fast afgift .....39.607 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....203.719 kr. pr. år
Varmeforbrug.....234,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....15,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

Det opvarmede areal udgøres arealerne på etagerne. Kælder indgår i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal fremkommer således.
Kælder: 358 m² (gennemgang 20 m²)

Stue-etage:	378 m²
1. sal:	378 m²
2. sal:	378 m²
3. sal:	378 m²
4. sal:	294 m²

I alt : 2.164 m² (BBR: 2.101 m²)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 235 MWh pr. år, svarende til 109 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 242 MWh pr. år, svarende til 112 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.
Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	38.946 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og der er anvendt standard pris for el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Emil Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anaheim ApS
Trondhjems Plads 3
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2021 til den 11. august 2031

Energimærkningsnummer 311540318