# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
ALDI Mejrup
Vester Skolevej 2
7500 Holstebro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. august 2021
Til den 23. august 2031.

Energimærkningsnummer 311542547

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

**Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS**
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-02-2021.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 81,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 102,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 60,4 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Boligen er tilsluttet offentlige forsyningerne af vand, fjernvarme og el, og opvarmes via direkte tilsluttet fjernvarme fra Vestforsyning.

Varmen fordeles via ventilationsanlæggets varmeflader samt et radiatorsystem, tilsluttede direkte, og drevet af 2 Grundfos pumper af typen Alpha 2 25-40.  Varmt brugsvand produceres i en Gemina Termix veksler af typen novi plus.varmtvandssystemet drives af en Grundfos Comfort pumpe type PM 15-14-BPM

Ventilationsanlægget, et Evapco anlæg fra NB Ventilation er dimmensioneret med en kapacitet på 8.300 m3/h og er ustyret med 48,3 kW varmeflader for opvarmning i butikslokalet. Anlægget har en varmegenvindende effekt på 80%.
Ved indfangspartiet er monteret to FRICO varmetæpper af typen Pamir 2500

Energiforbrug til drift af varehusets køleanlæg, kølerum og kølediske indgår ikke i beregningerne som ligger til grund for nærværende energimærkning.

Vinduer og døre er udført i aluminiumsprofiler monterede med 2- og 3lags glasruder fra PressGlass, leverede fra FP Alu-Glas A/S.

På taget er der monteret et 148 KpW solcelleanlæg, ca. 750 m2 . Der er i energiberegningen ikke forudsat indtjening for overproduktion da elproduktionen hovedsageligt forudsættes anvendt i varehusets drift.

**Andre kommentarer**
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

| | |
|---|---|
| **Årligt varmeforbrug** | |
| 39,06 MWh fjernvarme | 54.355 kr |
| **Årlig overproduktion af el** | |
| -48.480 kWh fra solceller | 0 kr |
| Samlet energiudgift | 54.355 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | -7,01 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Vester Skolevej 2, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-3213-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Butikscenter (324)
Opførelsesår .....2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1200 m²
Opvarmet bygningsareal.....1200 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen.
Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,4 l/s pr. m2

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR18, beregningskerne version 10.19,7,22

Det opvarmede etageareal er 1200 m².

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Projekt for Aldi supermarked, udarb. af arkitektfirmaet Svend Poulsen A/S, dateret 08-12-2020, senest revideret 22-02-2021

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Opdateret energirammeberegning á 19-08-2021, Byggetilladelse, datablade for indbyggede komponenter, tæthedskontrol samt indreguleringsrapport for ventilationsanlæg.

## FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

**Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS**
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

ALDI Mejrup
Vester Skolevej 2
7500 Holstebro

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542547