SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vibenshuset
Lyngbyvej 2
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. august 2021
Til den 23. august 2031.

Energimærkningsnummer 311542569

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

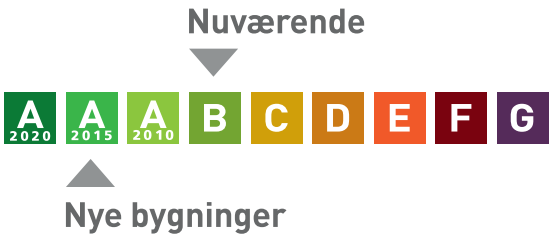
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.639,23 MWh fjernvarme	1.627.157 kr
Samlet energiudgift	1.627.157 kr
Samlet CO_2 udledning	106,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bygning 1-4. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 3-4. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 5-8. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 5-8. Ydervægge er primært udført som 40-44 cm hulmur. Vægge består udvendigt af skalmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1-2 - Facader. Ydervægge består af 48-72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1-2 - Vinduesbrystninger Ydervægge består af 24-36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 3-4 - Facader. Ydervægge består af 48-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3-4 - Vinduesbrystninger. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1, 2 og 4. Vægge mod uopvarmet P-Kælder består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 5-8. Vægge mod uopvarmet P-kælder består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE		

Bygning 1, 2 og 4. Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 5-8. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med ca. 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Bygning 1. Vinduerne er primært monteret med trelags energiruder. I kælderen er vinduerne monteret med tolags energiruder. Bygning 2. Vinduerne mod syd er monteret med trelags energiruder. Vinduerne mod nord er monteret med tolags energiruder. I kælderen er vinduerne monteret med tolags energiruder. Bygning 3. Vinduerne mod syd er monteret med trelags energiruder. Vinduerne mod nord er monteret med tolags energiruder. Bygning 4-8. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Bygning 1-4. Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder. Bygning 8. Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Bygning 1-8. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 1-8. Glasdøre og Facadepartier er monteret med tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 3. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 4. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 5 og 8. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 6 og 8. Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 7. Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Bygning 1, 2 og 4. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 5-8. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01. Zone: Kontorer og mødelokaler, Bygning 1. Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000. Anlægget er placeret på loftet, Bygning 1. Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE02.
Zone: Kontorer og mødelokaler, Bygning 2.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret på loftet, Bygning 2.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE03.
Zone: Kontorer og mødelokaler, Bygning 3.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret på loftet, Bygning 3.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE04.
Zone: Kontorer og mødelokaler, Bygning 4.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret på loftet, Bygning 4.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE05.
Zone: Kantine, Bygning 4.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE06.
Zone: Køkken, Bygning 4.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE07-08.
Zone: Kontorer og mødelokaler, Bygning 5.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlæggene er placeret i installationsskakter mod nord og syd, bygning 5.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE09-10.
Zone: Auditorium, mødelokaler og kontorer, Bygning 6.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen lok. 6.K1.28, Bygning 6.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VE11-12.
Zone: Kontorer og mødelokaler, Bygning 7.
Fabrikat Novenco type Climaster, år 2000.
Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen lok. 7.K1.19 og 7.K1.49, Bygning 7.
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV

Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningerne.

VENTILATIONSKANALER
VE03-04.
Der er registreret ventilationskanaler på uopvarmet loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING
Bygning 1-7.
Bygningerne er mekanisk kølede via køleflader på ventilationsanlæg samt kølebafler indbygget i lofterne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælderen lok. 1.K1.3, Bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet P kælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE 132. Pumpen har en maksimal effekt på 5500 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen lok. 1.K1.3, Bygning 1. Bygning 1 - Radiatoranlæg. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 445 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 2.K1.1, Bygning 2. Bygning 2 - Radiatoranlæg. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 500 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 2.K1.1, Bygning 2. Bygning 2 - Gulvvarme.		

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 2.K1.1, Bygning 2.

Bygning 3 - Radiatoranlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum på 4.sal, Bygning 3.

Bygning 4 - Radiatoranlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 500 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5.

Bygning 5 - Radiatoranlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 445 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.30, Bygning 5.

Bygning 6 - Radiatoranlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 6.K1.28, Bygning 6.

Bygning 7 - Radiatoranlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 500 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 7.K1.19, Bygning 7.

Bygning 8 - Gulvvarme.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.30, Bygning 5.

Varmeflade Anlæg VE01.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.
Pumpen er placeret på loftet, Bygning 1.

Varmeflade Anlæg VE02.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.
Pumpen er placeret på loftet, Bygning 2.

Varmeflade Anlæg VE03.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.
Pumpen er placeret på loftet, Bygning 3.

Varmeflade Anlæg VE04.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.
Pumpen er placeret på loftet, Bygning 4.

Varmeflade Anlæg VE05.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5. Varmeflade Anlæg VE06. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5. Varmeflade Anlæg VE7. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. Pumpen er placeret i installationsskakt mod nord, bygning 5. Varmeflade Anlæg VE8. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. Pumpen er placeret i installationsskakt mod syd, bygning 5. Varmeflade Anlæg VE09. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 6.K1.28, Bygning 6. Varmeflade Anlæg VE10. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 6.K1.28, Bygning 6. Varmeflade Anlæg VE11. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 7.K1.19, Bygning 7. Varmeflade Anlæg VE12. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 7.K1.49, Bygning 7.		
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE03. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE05. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE06. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE04. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE02. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE01. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4 - Radiatoranlæg. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	17.000 kr.	2.600 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Radiatoranlæg. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	17.000 kr.	2.600 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE8. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE7. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE12. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE11. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 7 - Radiatoranlæg. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	17.000 kr.	2.400 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE10. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Varmeflade Anlæg VE09. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Radiatoranlæg. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	17.000 kr.	2.100 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5 - Radiatoranlæg. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	17.000 kr.	1.900 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Gulvvarme. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	6.600 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR VVB 1-2. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. VVB 1-2. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. VVB 3. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB 3. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB 4. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB 4. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB 5. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. VVB 5. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. VVB 6. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. VVB 6. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. VVB 7. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret		

med 30 mm isolering. VVB 7. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER VVB 1-2. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 2.K1.1, Bygning 2. VVB 3. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5. VVB 4. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5. VVB 5. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.30, Bygning 5. VVB 6. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-60. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 6.K1.28, Bygning 6. VVB 7. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 7.K1.19, Bygning 7.		
FORBEDRING VVB 1-2. Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	7.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER VVB 1-2. Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner Bygning 1-2. Fabrikat Kähler & Breum, år 2000. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 2.K1.1, Bygning 2. VVB 3.		

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner Bygning 3, 4 og 8. Fabrikat Kähler & Breum, år 2000. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5. VVB 4. Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner køkken, Bygning 4. Fabrikat Kähler & Breum, år 2000. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.9, Bygning 5. VVB 5. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner Bygning 5. Fabrikat Kähler & Breum, år 2000. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 5.K1.30, Bygning 5. VVB 6. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner Bygning 6. Fabrikat Kähler & Breum, år 2000. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 6.K1.28, Bygning 6. VVB 7. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner Bygning 7. Fabrikat Kähler & Breum, år 2000. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen lok. 7.K1.19, Bygning 7.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1-8 - Kontorer og mødelokaler mv. Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1-8 - Gangarealer. Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1-8 - Trapper. Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1-8 - Toiletter og omklædning. Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1-8 - Kælder - Depot og teknikrum rum. Belysningen består generelt af 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1-8 - Kælder - Gangarealer. Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 7. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	750.000 kr.	70.400 kr. 9,57 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	375.000 kr.	34.900 kr. 4,78 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 6. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	375.000 kr.	34.900 kr. 4,78 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Samsøgade 13, Lyngbyvej 2 og Jagtvej 175, 2100 København Ø, og består af 8 bygninger:
-Bygning 1 (BBR bygningsnr.: 1) med adressen Samsøgade 13.
-Bygning 2 (BBR bygningsnr.: 3) med adressen Samsøgade 13.
-Bygning 3 (BBR bygningsnr.: 4) med adressen Samsøgade 13.
-Bygning 4 (BBR bygningsnr.: 8) med adressen Lyngbyvej 2.
-Bygning 5 (BBR bygningsnr.: 10) med adressen Lyngbyvej 2.
-Bygning 6 (BBR bygningsnr.: 9) med adressen Jagtvej 175.
-Bygning 7 (BBR bygningsnr.: 11) med adressen Jagtvej 175.
-Bygning 8 (BBR bygningsnr.: 12) med adressen Lyngbyvej 2.

Energimærket omhandler bygning 1-8, som alle er sammenbyggede.

Bygning 1-4 er opført i 1925, og ombyggede/renoveret i 2000.
Bygning 5-8 er opført i 2000.
Efterfølgende er følgende tiltag/forbedringer udført:
-Bygning 1-3. Nye 3 lags energiruder.
- Bygning 1-8. Ny belysning.
- Bygning 1-8. Renovering af ventilationsanlæg.

Ejendommen ejes af Topdanmark Ejendom A/S, og anvendes til liberalt erhverv (kontorer).

Bygningernes fremstår efter renoveringen som nyopførte bygninger.

Ruder i vinduer/døre er 2-3 lags energiruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderen i bygning 1.

Bygningen er forsynet med mekanisk ventilation i hovedparten af arealet.

Belysningsanlægget er primært armaturer med LED.
Der er primært styring efter bevægelse i bygningerne.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Kontor.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til hovedparten af etagearealet.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE01.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE02.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE03.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE04.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE05.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE06.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE07.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE08.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE09.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE10.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE11.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg VE12.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til Bygning 1 - Radiatoranlæg.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til Bygning 2 - Radiatoranlæg.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til Bygning 2 - Gulvvarme.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til Bygning 4 - Radiatoranlæg.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til Bygning 5 - Radiatoranlæg.
- Udskiftning af varmefordelingspumper til Bygning 7 - Radiatoranlæg.
- Udskiftning af cirkulationspumpe til varmtvandsbeholder VVB1-2, Bygning 2.
- Etablering af solceller Bygning 5.
- Etablering af solceller Bygning 6.
- Etablering af solceller Bygning 7.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Varmeflade Anlæg VE03. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	600 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Varmeflade Anlæg VE05. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	597 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Varmeflade Anlæg VE06. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	597 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Varmeflade Anlæg VE04. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	597 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Varmeflade Anlæg VE02. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	595 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Varmeflade Anlæg VE01. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	591 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Bygning 4 - Radiatoranlæg. Ny varmefordelingspumpe	17.000 kr.	1.120 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmefordelingspumper	Bygning 2 - Radiatoranlæg. Ny varmefordelingspumpe	17.000 kr.	1.116 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmefordelings pumper	Varmeflade Anlæg VE8. Ny varmefordelingspumpe	5.800 kr.	371 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Varmeflade Anlæg VE7. Ny varmefordelingspumpe	5.800 kr.	371 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Varmeflade Anlæg VE12. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	554 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Varmeflade Anlæg VE11. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	554 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 7 - Radiatoranlæg. Ny varmefordelingspumpe	17.000 kr.	1.040 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Varmeflade Anlæg VE10. Ny varmefordelingspumpe	5.800 kr.	344 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Varmeflade Anlæg VE09. Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	510 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Radiatoranlæg. Ny varmefordelingspumpe	17.000 kr.	896 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 5 - Radiatoranlæg. Ny varmefordelingspumpe	17.000 kr.	835 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Gulvvarme. Ny varmefordelingspumpe	6.600 kr.	214 kWh Elektricitet	500 kr.

Vand

Varmtvandspum per	VVB 1-2. Montage af ny cirkulationspumpe	7.500 kr.	233 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Bygning 7. Montage af nye solceller	750.000 kr.	31.568 kWh Elektricitet 16.998 kWh Elektricitet overskud fra solceller	70.400 kr.

Solceller	Bygning 5. Montage af nye solceller	375.000 kr.	15.784 kWh Elektricitet 8.499 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.900 kr.
Solceller	Bygning 6. Montage af nye solceller	375.000 kr.	15.784 kWh Elektricitet 8.499 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Bygning 4. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,16 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Loftrum	Bygning 3. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Samsøgade 13, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3086 m²
Opvarmet bygningsareal.....3086 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....488 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Samsøgade 13, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3315 m²
Opvarmet bygningsareal.....3315 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....630 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Samsøgade 13, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1785 m²
Opvarmet bygningsareal.....1785 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Lyngbyvej 2, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1925
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4435 m²
Opvarmet bygningsareal.....4165 m²
Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....580 m²
Uopvarmet kælderetage.....270 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse .....Lyngbyvej 2, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2901 m²
Opvarmet bygningsareal.....2726 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....375 m²
Uopvarmet kælderetage.....175 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse .....Jagtvej 175, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2865 m²
Opvarmet bygningsareal.....2865 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....390 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse .....Jagtvej 175, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5989 m²
Opvarmet bygningsareal.....5989 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1003 m²
Uopvarmet kælderetage.....64 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse .....Lyngbyvej 2, 2100 København Ø
BBR nr.....101-271625-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1919 m²
Opvarmet bygningsareal.....1786 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....670 m²
Uopvarmet kælderetage.....133 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 2.010 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 1.639 MWh fjernvarme.

Forskellen skyldes forbedringer af klimaskærmen på Bygning 1, 2 og 3, hvor der er monteret nye 3 lags energiruder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	553.560 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser er indhentet fra forsyningsselskabets hjemmeside pr. 10.08.2021.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vibenshuset
Lyngbyvej 2
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 1
Samsøgade 13
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 2
Samsøgade 13
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 3
Samsøgade 13
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 4
Lyngbyvej 2
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 5
Lyngbyvej 2
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 6
Jagtvej 175
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 7
Jagtvej 175
2100 København Ø

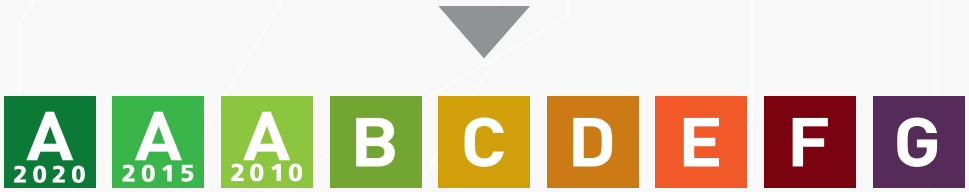
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569

Energimærke

Vibenshuset - Bygning 8
Lyngbyvej 2
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2021 til den 23. august 2031

Energimærkningsnummer 311542569