SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvet 1A
9400 Nørresundby

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 24. august 2021
Til den 24. august 2031.

Energimærkningsnummer 311542930

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

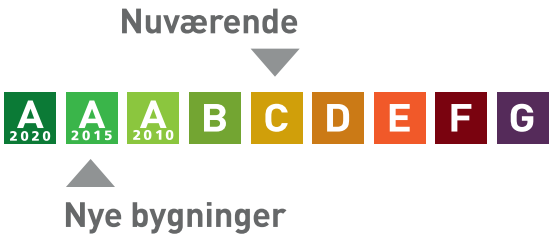
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

5.272,5 m³ Fjernvarme	152.606 kr
650 kWh Elvarme	1.384 kr
Samlet energiudgift	153.990 kr
Samlet CO_2 udledning	15,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bolig: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.093 kr. 0,15 ton CO_2

LOFTRUM Bolig: Lodret og vandret skunk i Skrågade 2A og 1B er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		648 kr. 0,09 ton CO_2

LOFTRUM Skrå loft i baghus ved tøjforretning & baghus ved EDC er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skrå loft i baghus ved tøjforretning & baghus ved EDC efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		500 kr. 0,07 ton CO_2

LOFTRUM Skråvægge i boliger i 2A og 1B er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 200 mm isolering. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i Torvet !d, 1. er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering. Skråvægge er ført fra tagfod til kip. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge er ca. 35 cm massiv tegl uden isolering. Ydervægge i stueplan er generelt uisoleret. på 1. sal er der indvendigt isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af uisolerede ydervægge indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	194.886 kr.	12.253 kr. 1,72 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Ydervægge i boligdelen er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	250.087 kr.	9.488 kr. 1,33 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg i baghus i tøjforretning er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af massiv ydervæg i baghus ved tøjforretning indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	36.708 kr.	2.158 kr. 0,30 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg i baghus ved EDC er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at isolere let ydervæg i baghus ved EDC indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		250 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunke i Torvet 1B 2. th er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Grundet der relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bolig: Lette ydervægge ved altaner i tagetagen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Grundet pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

HULE YDERVÆGGE Bolig: Ydervæg ved kvist mod nordøst er 350 mm hulmur i tegl. Hulmuren er skønnet isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Erhverv: De fleste vinduer på 1. sal er med termorude dog er enkelte udskiftet til energirude. I stueplan er vinduespartier med henholdsvis energirude og termorude. Yderdøre er generelt med energirude, dog er dør ved baghus hos EDC med 1 lag glas. Yderdør mod nord er med termorude. Massive yderdøre er af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduer og dør med termoruder samt dør med 1 lag glas til nye partier med energiruder.		8.687 kr. 1,22 ton CO_2

FACADEVINDUER Bolig: Ovenlys er med henholdsvis med energirude og termorude. Døre er med energirude med varm kant. Vinduer i Torvet 1D, 1. er med energirude med varm kant. Vinduer & døre ved altaner er med energirude med varm kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af ovenlys med termorude til nye partier med energirude med varm kant.		1.005 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Gulve i stueplan er terrændæk udført som betondæk skønnet isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		5.330 kr. 0,75 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod teknikkælder i guldsmedforretning er uisoleret massivt dæk. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af gulv mod teknikkælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	2.250 kr.	180 kr. 0,03 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Etageadskillelse mod gennemkørsel mod vest er skønnet isoleret med 200 mm isolering. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tykkelse i boligdelen mod garage/udhus mod øst. Bolig Etageadskillelse i Torvet 1D, 1. mod garage/udhus er træbjælkelag skønnet isoleret med 200 mm. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Der er monteret aftræk fra badeværelse i beboelser. Bygningen anses for normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikkælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikkælder er generelt isoleret med 20 mm isolering, dog er en del uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i teknikkælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.650 kr.	1.894 kr. 0,27 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i flisebelagte gulve.		
AUTOMATIK		

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarme i Torvet 1D, 1. er med trådløse termostater. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i teknikkælder er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i teknikkælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		47 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er generelt isoleret med 20 mm isolering, dog er en mindre del uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.194 kr.	785 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix T24. Vandvarmeren er placeret i teknikkælder. I blomsterbutik er der en 30L elvandvarmer af nyere dato.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14B 801 OEM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Erhverv: Belysning består på 1. sal af 18W sparepærer samt ældre 18W armaturer. I erhverv (EDC) består belysningen af halogenspots, LED belysning samt 36W elektronisk koblet armatur, I tøjbutik er der LED-belysning samt ældre 36W armaturer og i blomsterbutik belysning LED-belysning og halogenspots.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formand for ejerforeningen var til stede ved besigtigelsen.
Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige lejlighed beliggende Skrågade 2A, 1.
Det har ikke været muligt at besigtige skunkrum p.g.a. manglende adgangsforhold.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.
I energimærket er der regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer i erhvervsdelen.
Der forelå tidligere energimærke dateret 07-01-2011 - Energimærkning nr.: 200044059.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv: Efterisolering af uisolerede ydervægge	194.886 kr.	601,4 m³ fjernvarme	12.253 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg	250.087 kr.	465,7 m³ fjernvarme	9.488 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Efterisolering af massiv ydervæg i baghus ved tøjforretning	36.708 kr.	105,9 m³ fjernvarme	2.158 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Efterisolering af gulv mod teknikkælder	2.250 kr.	8,9 m³ fjernvarme	180 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i teknikkælder op til 50 mm	10.650 kr.	93,0 m³ fjernvarme	1.894 kr.

Vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	1.194 kr.	33,0 m³ fjernvarme 4 kWh el 50 kWh elvarme	785 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Bolig: Efterisolering af loft	53,6 m³ fjernvarme	1.093 kr.
Loftrum	Bolig: Efterisolering af skunk	31,8 m³ fjernvarme	648 kr.
Loftrum	Efterisolering af skrå loft i baghus ved tøjforretning & baghus ved EDC	24,5 m³ fjernvarme	500 kr.
Lette ydervægge	Erhverv: Efterisolering af let ydervæg i baghus ved EDC	12,3 m³ fjernvarme	250 kr.
Facadevinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer og dør med termorude samt udskiftning af dør med 1 lag glas.	426,4 m³ fjernvarme	8.687 kr.
Facadevinduer	Bolig: Udskiftning af ovenlys med termorude.	49,3 m³ fjernvarme	1.005 kr.
Terrændæk	Erhverv: Etablering af nyt terrændæk	261,6 m³ fjernvarme	5.330 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i teknikkælder op til i alt 50 mm	2,0 m³ fjernvarme 3 kWh el	47 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvet 1A - 001

Adresse	Torvet 1A, 9400 Nørresundby
BBR nr	851-318593-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel
Opførelsesår	1868
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme (m³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	506 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1480 m²
Opvarmet bygningsareal	1986 m²
Heraf tagetage opvarmet	404 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	10 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Jvf. fordelingsoversigt er der brugt for kr. 99026,69 fjernvarme i perioden 1/4 -2019 til 31/3 2020 - i fordelingsoversigten er de anvendte m³ fjernvarme omregnet til andele. Det beregnende forbrug er opgjort i m².

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,13 kr. per kWh
Fjernvarme	20,38 kr. per m³
	33.621 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Per Hyttel Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

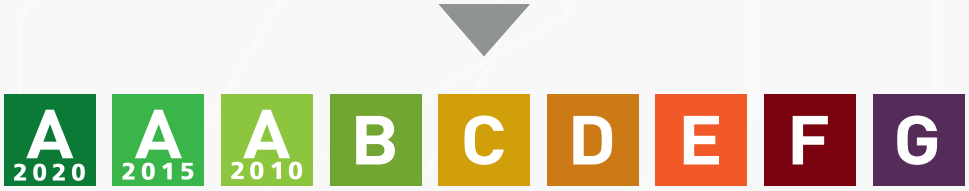
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvet 1A
9400 Nørresundby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2021 til den 24. august 2031

Energimærkningsnummer 311542930