SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solhøj Fritidshjem - bygning 1
Gl Strandvej 2
4640 Faxe

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. august 2021
Til den 25. august 2031.

Energimærkningsnummer 311543100

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

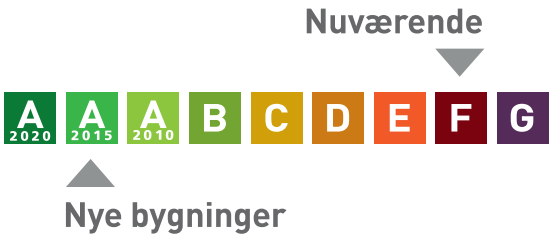
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

12.184 Liter fyringsgasolie	116.724 kr
Samlet energiudgift	116.724 kr
Samlet CO_2 udledning	32,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Bygning 1 Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 1 Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 1, Tilbygning og værksted Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 1 Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 1 Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1, stueplan Ydervægge er udført som 38 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt af tegl med puds og indvendigt af tegl medpuds. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 Ydervægge er udført som 38 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt af tegl med puds og indvendigt af tegl med puds. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1 Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	23.500 kr.	20.900 kr. 5,79 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1, stueplan Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	42.000 kr.	37.300 kr. 10,35 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1, Værksted Ydervægge består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	93.000 kr.	3.700 kr. 1,01 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1, Værksted Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	42.500 kr.	1.600 kr. 0,43 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1, Værksted Vægge mod uopvarmet fyrrum består af 10 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1 Vægge mod uopvarmet fyrrum består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1, Værksted Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	8.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 Kælderydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1 Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt	26.400 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Bygning 1, Værksted Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1, stueplan Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 1, stueplan Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Bygning 1, stueplan Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1, Tilbygning Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1, stueplan Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 1, stueplan Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 1, Tilbygning Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags		

glasrude. Bygning 1 Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, stueplan Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		4.200 kr. 1,15 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1 Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1 Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1, Værksted Massiv yderdør er uisoleret. Bygning 1, stueplan Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 1 Yderdøre med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning 1, Tilbygning Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning 1, Værksted Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1, Værksted Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Bygning 1, Værksted Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	11.700 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1, Tilbygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.600 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Tilbygning Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,10 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygning 1 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.400 kr. 0,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med 4 stk. decentrale ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. - Zone: Undervisningslokaler Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Bygning 1, Skruptudser-køkken Zone: Undervisningslokaler Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Airmaster AM500 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Airlinq Viva Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlægget er vurderet monteret i perioden 2007-2010 Bygning 1, Skruptudser-legerum Zone: Undervisningslokaler Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Airmaster AM500 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Airlinq Viva Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlægget er vurderet monteret i perioden 2007-2010 Bygning 1, Krea Zone: Undervisningslokaler og børneinstitutioner Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Airmaster type ukendt		

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: betjeningspanel turbovent Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlægget er vurderet monteret i perioden 1995-2006 Bygning 1, stort rum 1. sal Zone: Undervisningslokaler og børneinstitutioner Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Airmaster type ukendt Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: betjeningspanel turbovent Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlægget er vurderet monteret i perioden 1995-2006		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i WC ved rengøring. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER VAK01, Fyrrum Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en åben pejs. Pejsen er placeret i Krea 2. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1, Fyrrum Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, Fyrrum I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Bygning 1, Fyrrum I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		

AUTOMATIK Bygning 1, Fyrrum Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS for central styring. Bygning 1 Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1, Fyrrum Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 1, Fyrrum Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 1, Fyrrum Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, Fyrrum I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1, Fyrrum Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1, Gang til WC kælder Området belyses af 1 stk. T5 lysstofrør på 20 watt og 2 stk. spot på 10 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1 Udebelysning består af 7 stk. kompaktlysstofrør på 11 watt og 3 stk. mastbeslysning som styres via skumringsrelæ Bygning 1, Fyrrum Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Værksted Området belyses af 1 stk. T5 lysstofrør på 20 watt og 1 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Hovedindgang Området belyses af 1 stk. T5 lysstofrør på 20 watt og 1 stk. E27 på 60 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Garderobe stueplan Området belyses af 4 stk. T5 lysstofrør på 20 watt fordelt i 4 armaturer med 1 i hver. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Tilbygning toilet Området belyses af 2 stk. T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 1 armaturer, og 3 stk E27 pære på 60 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Mødelokale Området belyses af 1 stk. T5 lysstofrør på 20 watt fordelt i 1 armaturer, og 1 stk E27 sparepære på 4,5 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Krea Området belyses af 15 stk. E27 pære på 20 watt fordelt i 5 armaturer. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Krea 2 Området belyses af 6 stk. E27 pære på 20 watt fordelt i 2 armaturer, og 1 stk T5 lysstofrør på 20 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Toilet forgang kælder Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Toilet kælder Området belyses af 1 stk. E27 pære på 60 watt. Lyset i zonen styres manuelt. Bygning 1, Skruptudser Området belyses af 12 stk. E27 pære på 20 watt fordelt i 4 armaturer, og 4 stk E27 på 4,4 watt. Lyset i zonen styres manuelt.		

Bygning 1, Skruptudser-legerum
Området belyses af 6 stk. E27 pære på 20 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Skruptudser-køkken
Området belyses af 6 stk. E27 pære på 20 watt fordelt i 2 armaturer og 1 stk. E27 på 4,4 watt. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Garderobe kælderplan
Området belyses af 4 stk. T5 lysstofrør på 20 watt fordelt i 4 armaturer med 1 i hver. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Kælder indgang
Området belyses af 1 stk. E27 pære på 60 watt. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Vaskerum
Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, stort rum 1. sal
Området belyses af 6 stk. T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 6 armaturer og 3 stk. E27 på 4,4 watt. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Køkken 1. sal
Området belyses af 2 stk. T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Kontor mod syd 1. sal
Området belyses af 2 stk. T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Kontor mod vest 1. sal
Området belyses af 2 stk. T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Bagtrappe
Området belyses af 2 stk. E27 pære på 60 watt fordelt i 2 armaturer. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Toilet kælder
Området belyses af 1 stk. T8 lysstofrør på 36 watt og 3 stk E27 pære på 60 watt. Lyset i zonen styres manuelt.

Bygning 1, Hovedtrappe
Området belyses af 12 stk. T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 4 armaturer. Lyset i

zonen styres manuelt. Bygning 1, Kontor mod syd Området belyses af 1 stk. T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 1 armaturer og 1 stk E27 pære på 9 watt. Lyset i zonen styres manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Kælder indgang: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Toilet kælder: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Toilet kælder: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Hovedtrappe: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Bagtrappe: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Tilbygning toilet: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Garderobe stueplan: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Toilet forgang kælder: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Toilet kælder: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Garderobe kælderplan: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Hovedindgang: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Vaskerum: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Mødelokale: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Fyrrum: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Værksted: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Gang til WC kælder: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Toilet kælder: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Skruptudser-køkken: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Skruptudser-legerum: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Krea 2: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-300 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Skruptudser: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-300 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Krea: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-500 kr. -0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, stort rum 1. sal: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-600 kr. -0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Kontor mod syd : Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Kontor mod vest 1. sal: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Køkken 1. sal: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-200 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, Kontor mod syd 1. sal: Udskifte belysning For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-300 kr. -0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Gl strandvej 2 - Solhøj plan
- Gl strandvej 2 - Solhøj tagetage

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 6-17 svarende til 55 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bygning 1: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	23.500 kr.	2.149 Liter Fyringsgasolie 108 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1, stueplan: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	42.000 kr.	3.840 Liter Fyringsgasolie 193 kWh Elektricitet	37.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	93.000 kr.	373 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1, Værksted: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	42.500 kr.	159 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1, Værksted: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	8.900 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Kælder ydervægge	Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	26.400 kr.	76 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Bygning 1, Værksted: Udskiftning af yderdør	11.700 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	3 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	189 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	426 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Ovenlys	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	28 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Bygning 1: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	261 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Terrændæk	Bygning 1, Tilbygning: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	39 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Kældergulv	Bygning 1: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	141 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Belysning	Bygning 1, Kælder indgang: Udskiftning af belysning	-2 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Toilet kælder: Udskiftning af belysning	-2 Liter Fyringsgasolie 26 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Toilet kælder: Udskiftning af belysning	-2 Liter Fyringsgasolie 26 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Hovedtrappe: Udskiftning af belysning	-10 Liter Fyringsgasolie 201 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Bygning 1, Bagtrappe: Udskiftning af belysning	-3 Liter Fyringsgasolie 56 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Tilbygning toilet: Udskiftning af belysning	-2 Liter Fyringsgasolie 28 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Garderobe stueplan: Udskiftning af belysning	-5 Liter Fyringsgasolie 94 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 1, Toilet forgang kælder: Udskiftning af belysning	-1 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Toilet kælder: Udskiftning af belysning	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Garderobe kælderplan: Udskiftning af belysning	-2 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Hovedindgang: Udskiftning af belysning	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Vaskerum: Udskiftning af belysning	-1 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Bygning 1, Mødelokale: Udskiftning af belysning	4 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Fyrrum: Udskiftning af belysning	1 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1, Værksted: Udskiftning af belysning		0 kr.
Belysning	Bygning 1, Gang til WC kælder: Udskiftning af belysning	-3 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Bygning 1, Toilet kælder: Udskiftning af belysning	-7 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Bygning 1, Skruptudser-køkken: Udskiftning af belysning	2 Liter Fyringsgasolie -32 kWh Elektricitet	0 kr.
Belysning	Bygning 1, Skruptudser-legerum: Udskiftning af belysning	5 Liter Fyringsgasolie -91 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Bygning 1, Krea 2: Udskiftning af belysning	9 Liter Fyringsgasolie -180 kWh Elektricitet	-300 kr.
Belysning	Bygning 1, Skruptudser: Udskiftning af belysning	12 Liter Fyringsgasolie -224 kWh Elektricitet	-300 kr.
Belysning	Bygning 1, Krea: Udskiftning af belysning	15 Liter Fyringsgasolie -297 kWh Elektricitet	-500 kr.
Belysning	Bygning 1, stort rum 1. sal: Udskiftning af belysning	19 Liter Fyringsgasolie -366 kWh Elektricitet	-600 kr.
Belysning	Bygning 1, Kontor mod syd : Udskiftning af belysning	6 Liter Fyringsgasolie -128 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Bygning 1, Kontor mod vest 1. sal: Udskiftning af belysning	4 Liter Fyringsgasolie -91 kWh Elektricitet	-100 kr.

Belysning	Bygning 1, Køkken 1. sal: Udskiftning af belysning	6 Liter Fyringsgasolie -129 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Bygning 1, Kontor mod syd 1. sal: Udskiftning af belysning	9 Liter Fyringsgasolie -184 kWh Elektricitet	-300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Strandvej 2, 4640 Faxe

Adresse	Gl Strandvej 2, 4640 Faxe
BBR nr	320-6598-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (441)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Pejs
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	581 m²
Opvarmet bygningsareal	525 m²
Heraf tagetage opvarmet	121 m²
Heraf kælderetage opvarmet	76 m²
Uopvarmet kælderetage	18 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Der gøres opmærksomt på at luftfoto over ejendommen i BBR meddelelsen og denne nummerering ikke stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Bemærk at pejsen i bygning 1 ikke indgår i energimærket.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have

stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

Delvist opvarmede kældre
Da kælderen i bygningen er delvist opvarmet, giver dette nogle utilsigtede store varmetab i de uisolerede mure, døre og lign., fra den opvarmede del af kælderen til den uopvarmede del. Desuden giver varmetab i tekniske installationer, som varmerør, kedel, VVB og lign. i den uopvarmede del også utilsigtede store beregnede varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,58 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solhøj Fritidshjem - bygning 1
Gl Strandvej 2
4640 Faxe

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2021 til den 25. august 2031

Energimærkningsnummer 311543100