SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ole Kjærs Vej 13
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. august 2021
Til den 25. august 2031.

Energimærkningsnummer 311543193

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

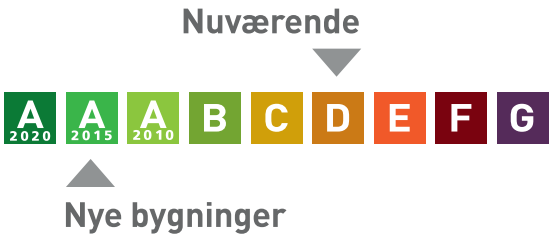
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

850,0 m³ fjernvarme	22.684 kr
Samlet energiudgift	22.684 kr
Samlet CO_2 udledning	2,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Tagkonstruktionen ved den oprindelige del af bygningen er udført som gitterspærkonstruktion over køkkendelen og med hanebåndsspær over den øvrige del af bygningen. Tagdækningen er bestående af Decra stålplader udlagt oven på den tidligere tagdækning (bølgeeternitplader). Skråvægge/-tag er, jf. det udleverede materiale ifm. den seneste energimærke, beskrevet værende isoleret med 125 mm isolering. Vandrette lofter og skunke er jf. materialet oplyst værende isoleret med 200 mm isolering, hvilket stemmer overens med de målte isoleringstykkelser i tagrum og skunke. Adgang til skunke sker via isolerede skunklemme, mens adgang til tagrum sker via alm. fyldningsdør. Tagkonstruktion og loft ved tilbygningen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 175 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum ved tilbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isoleringen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering. Eksisterende gulvplader fjernes og isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isoleringen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråtag/-vægge op til 300 mm isolering. Det foreslås at efterisolere i forbindelse med en fremtidig tagrenovering. Eksisterende tagdækning nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråtag ved tilbygning op til 300 mm isolering. Det foreslås at efterisolere i forbindelse med en fremtidig tagrenovering. Eksisterende tagdækning nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Tag over vindfang er jf. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag med op til 225 mm isolering. Det foreslås at isolere taget i forbindelse med en fremtidig tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Der afsluttes med nye tagdækning. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved den oprindelige del af bygningen er oplyst værende udført med hulmur og isoleret med en form for isolering. Der er efter aftale med bygningsejeren ikke foretaget destruktive indgreb. Dele af facader (syd og øst) er isoleret udvendigt med 50 mm isolering og afsluttet med facadepuds. Ydervægge ved tilbygningen er jf. tegnngsmaterialet bestående af teglstenshulmur med 125 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge (den oprindelige bygning hvor der ikke i forvejen er efterisoleret udvendigt) med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		600 kr. 0,07 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved vindfang (tilbygning) er jf. tegningsmaterialet bestående af leacblokke og er isoleret med 50 mm udvendig isolering mod jord.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mellem den opvarmede og uopvarmede del af kælderen er overvejende bestående af massive skillevægge. Skillevægge er uisolerede. NB: Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at efterisolere disse vægge med kælderens nuværende brug/indretning. Såfremt der sker ændring i brug/indretning af kælder bør man overveje at efterisolere væggene.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er jf. tegningsmaterialet udført i beton og uden isolering. NB: Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at efterisolere kældervæggene med kælderens nuværende brug/indretning og da det ikke er hele kælderen der er opvarmet. Såfremt der sker ændring i brug/indretning af kælder bør en efterisolering overvejes.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer er dels bestående af ældre vinduer monteret med 2-lags termoruder og dels af nyere vinduer monteret med hhv. 2 og 3 lags energiruder. Vinduer mod veranda er monteret med enkeltlagsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med enkeltlagsruder (mod Veranda) udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,11 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue på 1.sal er monteret med 2-lags energirude med kold.		

YDERDØRE		

Entre- og bagdør i hallen er monteret med fyldninger og 2-lags termoruder. Yderdør ved vindfang/tilbygning er monteret med fyldninger og 2-lags energiruder med kold kant. Kælderyderdør er monteret med fyldning og 2-lags energiruder med kold kant. Terrassedør mod veranda er monteret med med uisoleret fyldning og enkeltfagsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dør med enkeltlagsrude (Mod Veranda) udskiftes til ny dør monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Entre- og bagdør udskiftes til nye døre monteret isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i tilbygning er udført i beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering under betonen.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i køkken/alrum er overvejende udført i beton og er med vandbåret gulvvarme. Gulv er jf. udleveret materiale isoleret med 300 mm polystyren under betonen. Jf. bygningsejeren er en mindre del ikke renoveret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse/gulv mod den opvarmede del af kælderen er jf. tegningsmaterialet udført med beton mellem profiljernsbjælker og skønnes værende uisoleret. NB: Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at efterisolere etageadskillelsen med kælderens nuværende brug/indretning. Såfremt der sker ændring i brug/indretning af kælder bør man overveje at efterisolere med op til 50 mm isolering.		

KÆLDERGULV Kældergulv i den opvarmede del af kælderen er udført i beton og der er vandbåret gulvvarme. Det skønnes at gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen. Den øvrige del af kældergulv skønnes værende udført uden eller med minimal isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af kældergulve og støbning af nyt med 300 mm isolering. (omfatter alene den opvarmede del af kælderen). Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv i den opvarmede del af kælderen er udført i beton og der er vandbåret gulvvarme. Det skønnes at gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation i bygningen sker overvejene naturligt via oplukkelige vinduer samt spalteventiler i vinduer. Der er emhætte i køkken og der er udsugning i badeværelse (stueplan) via 1-rumsventilator. Bygningen vurderes at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke medtaget forslag til etablering af varmepumper. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer eller vandbåret gulvvarme. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i dele af kælder, i køkken/alrum, toilet og badeværelser.		
VARMERØR Teknikarrangement er placeret kælder, hvorfra der sker varmefordeling til bygningen. Varmeinstallationer og -rør ved teknikarrangement fremstår delvist isolerede. NB: Erfaringsmæssigt vurderes det på nuværende tidspunkt ikke at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering af varmeinstallationer/-rør, eftersom installationer og rør er placeret inden for klimaskærm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er der for gulvvarme monteret en automatisk modulerende varmefordelingspumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-40 130.		

AUTOMATIK For regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatventiler på alle radiatorer samt monteret rumfølere på gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation skønnes overvejende at være isoleret med rørskåle.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikarrangement i kælder monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 150. Pumpe er urstyret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikarrangement i kælder. Fabrikat Termix VMTD-2 HS. Fabrikationsår 2014.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		2.400 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærkningsrapporten er et fritliggende enfamiliehus beliggende på adressen Ole Kjærs Vej 13 i Aalborg.
Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen opført i 1911 og er senest om-/tilbygget i 2019.
I 1987 er der til boligen opført en tilbygning indeholdende erhvervsareal på 32 m².

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2021.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger ældre plan-, snit og facadetegninger fra opførelsestidspunktet samt materiale fra tilbygningstidspunktet 1987. Herforuden foreligger arealopmålingsplaner fra 2014.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er efter aftale med bygningsejeren ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var adgang til hele bygningen og alle rum under besigtigelsen. Bygningsejeren kunne under besigtigelsen bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af loftsrum over tilbygning med 200 mm isolering.	5,7 m³ Fjernvarme	200 kr.
Loftrum	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	9,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Loftrum	Efterisolering af skråtag/-vægge med 175 mm isolering.	23,2 m³ Fjernvarme	500 kr.
Loftrum	Efterisolering af skråtag ved tilbygning med 125 mm isolering.	2,0 m³ Fjernvarme	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag over vindfang til tilbygning med 225 mm isolering.	1,0 m³ Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af oprindelige facader med 50 mm isolering og afsluttende facadepuds.	25,9 m³ Fjernvarme	600 kr.
Facadevinduer	Vinduer med enkeltlagsruder (Mod Veranda) udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	12,3 m³ Fjernvarme	300 kr.
Facadevinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	41,4 m³ Fjernvarme	900 kr.

Yderdøre	Dør med enkeltlagsrude (Mod Veranda) udskiftes til ny dør monteret med energiruder, energiklasse A.	17,2 m³ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Entre- og bagdør udskiftes til nye døre monteret isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A.	15,8 m³ Fjernvarme	400 kr.
Kældergulv	Ophugning af kældergulve og støbning af nyt med 300 mm isolering. (omfatter alene den opvarmede del af kælderen)	6,4 m³ Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.193 kWh Elektricitet 795 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ole Kjærs Vej 13, 9000 Aalborg

Adresse	Ole Kjærs Vej 13, 9000 Aalborg
BBR nr	851-231900-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	170 m²
Erhvervsareal i følge BBR	32 m²
Opvarmet bygningsareal	213 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	6 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m³
	5.365 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ole Kjærs Vej 13
9000 Aalborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2021 til den 25. august 2031

Energimærkningsnummer 311543193