SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bovieran Ishøj
Ørnekærs Vænge 33
2635 Ishøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. august 2021
Til den 26. august 2031.

Energimærkningsnummer 311543449

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-02-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 36,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 38,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 4,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Boliger overholder lavenergiklassen.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen BV03, Bolig, er 8,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen BV03, Atriumgård, er 43,4 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 16,6 W/m². Der er givet dispensation for dette.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Individuelt elforbrug
Udebelysning
Elevator
Trykforøger
Indgår ikke i den beregnede energiudgift.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

223,57 MWh fjernvarme	106.003 kr

Årlig overproduktion af el

-7.098 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	106.003 kr
Samlet CO_2 udledning	13,13 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ørnekærs Vænge 33, 2635 Ishøj
BBR nr.....183-58942-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2021
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4476 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1908 m²
Opvarmet bygningsareal.....6909 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....525 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen omfatter bygningen Bovieran Ishøj; indeholdende 55 boliger (64-90 m²), 1 fælles bolig, fælleslokale (ca. 100 m²) og atrium og gangbro (ca. 2.000 m²). Atrium regnes som erhverv med tillæg til energirammen for lang brugstid - 16,8 kWh/m².
Bygningen er opført i betonelementer med skalmur og atrium i alu/glas. Der er delvis kælder under bygningen indeholdende opvarmet teknikrum, hobbyrum og depot (i alt. ca. 525 m²).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning. På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af bygningen.
Resultat 0,3 l/s m²

BOLIGER:
• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Tagpap
Ca. 400 mm trædefast isolering med fald mod afløb
220 mm beton huldæk

Fællesrum (tag mod atrium):
ca. 200 mm isolering.

• Ydervægge
Sandwich element
175/240 mm isolering

110 mm tegl

Kældervæg
150 mm beton
200 mm isolering

• Vinduer & døre
Vinduer er overalt udført som Kastrup træ/alu forsynet med 3-lags energiruder.

• Terrændæk/kældergulv
150 mm Beton
400 mm isolering

ATRIUM:
• Glastag
Taget er opbygget med 2 lags energiruder i alu-profiler.

• Glasydervægge
Ydervægge er opbygget med 2 lags energiruder i alu-profiler.

Hele bygningen
• Ventilation
Der er mekanisk ventilation i bygningen. Anlæg er placeret på taget og er forsynet med varmeflade.
Anlæg for fælleshus er i placeret teknikrum i fælleshus.
Der er naturlig ventilation i kælder.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet (Ishøj Fjernvarme), placeret i teknikrum i kælder.
Boliger opvarmes ved gulvvarme.
Kælder og fælles rum opvarmes med radiatorer

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal for boliger og 100 liter pr. m² opvarmet etageareal for erhverv.
Der er RECI varmtvandsbeholder (kælder). Tilslutningsrør for VVB er isolerede.
Der er cirkulation af det varme brugsvand.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe
Pumper for ventilationsvarmeflader
Shuntpumper for gulvvarme

• Automatik
Der er styring på ventilations- og varmeanlæg - bl.a. udeføler, termostater med videre.
Belysning i atrium er med skumringsrelæ (lysstyring).

• Solceller
Ca. 220 m² solceller på taget af boliger. Solceller forsyner både boliger og atrium.

• Andet elforbrug (indgår i ikke energimærkning)
Individuelt elforbrug
Udebelysning
Elevator
Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bovieran Ishøj
Ørnekærs Vænge 33
2635 Ishøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. august 2021 til den 26. august 2031

Energimærkningsnummer 311543449