# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
fsb, Møllelængen 1-20, Store Mølle Vej 12-44
Store Mølle Vej 12
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. august 2021
Til den 27. august 2031.

Energimærkningsnummer 311543766

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

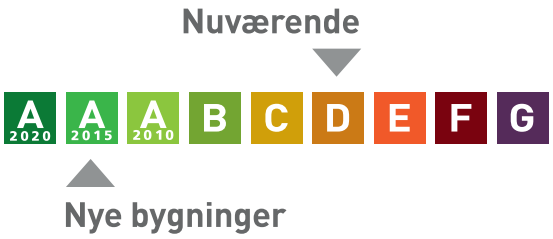
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




| | |
|---|---|
| **Årligt varmeforbrug** | |
| 2.078,79 MWh fjernvarme | 1.729.205 kr |
| **Årlig overproduktion af el** | |
| -4.006 kWh fra solceller | -1.404 kr |
| Samlet energiudgift | 1.727.801 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 134,33 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFTRUM<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum vurderes at være udføre som røseler-dæk med trægulv, isoleret med 50 mm mineraluld.<br><br>Der stilles ikke forslag til forbedring da det vurderes at der ikke er plads. Yderligere undersøgelser er nødvendige da der er et stort potentiel besparelse at finde ved efterisolering.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet<br><br>Skråvægge i trappeopgangene vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet | | |
| FLADT TAG<br>Etageadskillelse af massiv jernbeton mod tagterrasse (det fri) er uisoleret.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet og opførelsestidspunktet. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af uisoleret etageadskillelse mod tagterrasse (det fri) med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på indvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.<br><br>Alternativ kan det undersøge om der er et (mindre) hulrum i konstruktionen som kan udnyttes. Det kan fx være under belægningen på adskillelsen overside. | 325.000 kr. | 16.600 kr.<br>1,64 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervæggene består af massiv uisoleret teglvæg af varierende tykkelse (36-72 cm).<br><br>Ydervæggene i trappeopgangene er primært 36cm tykke og alle brystninger er 24cm tykke. Ydervæggene mod tagterrassen er 16 cm tykke.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet, samt ved kontrolmål ved besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ydervæg mod tagterrasse:<br>Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.<br><br>Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 195.000 kr. | 9.300 kr.<br>0,92 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Brystning:<br>Indvendig efterisolering med 100 mm kl. 34 isolering på brystning af massive ydervægge.<br><br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br><br>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.<br><br>Bemærk: Facadernes udseende ændres markant ved udvendig efterisolering. Ved udførelse af udvendig efterisolering skal det undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Der kan opnås op til 30% større effekt af en udvendig efterisolering.<br><br>Der er stillet forslag om indvendig efterisolering grundet ejendommens bevaringsværdig (3). | 2.900.000 kr. | 98.200 kr.<br>9,74 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING** | 11.000.000 kr. | 308.100 kr.<br>30,57 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge:<br>Indvendig efterisolering med 100 mm kl. 34 isolering på massive ydervægge.<br><br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br><br>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.<br><br>Bemærk: Facadernes udseende ændres markant ved udvendig efterisolering. Ved udførelse af udvendig efterisolering skal det undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Der kan opnås op til 30% større effekt af en udvendig efterisolering.<br><br>Der er stillet forslag om indvendig efterisolering grundet ejendommens bevaringsværdig (3). | | |

| | | |
|---|---|---|
| MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM<br>Skillevægge i trappeopgang mod uopvarmet kælderrum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der stilles ikke forslag til efterisolering, da det kræver nærmere undersøgelser af plads og adgangsforhold<br><br>Skillevægge mod uopvarmet loftrum består af 16 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br><br>Døre mod uopvarmet kælder og uopvarmet loftrum af massiv træ, uisoleret.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt. | | |
| FORBEDRING<br>Trappeopgang:<br>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive skillevægge mellem trappeopgang, Den indvendige efterisolering afsluttes med en godkendt beklædning. Inden udførelsen bør de fugttekniske forhold undersøges. | 455.000 kr. | 19.300 kr.<br>1,91 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING<br>Døre i trappeopgangen:<br>Der monteres en ny præisoleret døre mod uisoleret kælder og loftrum i trappeopgangene. Det eksisterende dørhul tilpasses eventuelt efter behov. De nye døre skal efterleve gældende brandkrav. | 120.000 kr. | 3.700 kr.<br>0,36 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FACADEVINDUER**<br>Alle vinduer i bygningen er monteret med 2 lags termoruder, i henhold til udleveret oplysninger.<br><br>Der er noteret 10 forskellige vinduesvarianter, hvoraf de ene er rundt og de fleste kan åbnes. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). | | 217.100 kr.<br>21,54 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Ovenlys i trappeopgangene er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lags termorude i trappeopgangene til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). | | 1.100 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Yderdøre er monteret med 2 lags termorude i dør af massiv træ.<br><br>Altandøren er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Yderdøre:<br>Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0). | | 5.200 kr.<br>0,51 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Altandøre:<br>Udskiftning af altandøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0). | | 76.200 kr.<br>7,55 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk i trappeopgangene er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv i trappeopgang mod uopvarmet kælder vuderes at være uisoleret beton.<br><br>Gulv i lejlighed mod uopvarmet kælder af røseler-dæk med trægulv er uisoleret. Det oplyses at flere lejligheder har fået efterisoleret med op til 50mm isolering i forbindelse med udlægning af nyt gulv, dog kendes omfanget ikke og derfor er røseler-dækket antaget uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale, samt oplysninger fra ejendomskontoret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret betongulv i trappeopgang mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.<br><br>Arbejdes udføres fra kælderen og det skal undersøges at der er plads i forhold til vand- og varmerør. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.<br><br>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og driftspersonalet bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 135.000 kr. | 19.900 kr.<br>1,97 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret gulv i lejlighederne mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Arbejdes udføres i lejlighederne i forbindelse med at gulvene skiftes (omkostninger til udskiftning af gulve er ikke medtaget).<br><br>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen<br>for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og driftspersonalet bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.<br><br>Alternativt kan isoleringen udføres nedefra, dog skal der undersøge om der er plads i forhold til vand- og varmerør. I steder for at isolere hele adskillelsen kan det undersøges om lokal isolering af bærende skillevægge og søjler kan udføres, og dermed mindske linjetabet i etageadskillelsen. | 735.000 kr. | 41.100 kr.<br>4,08 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Reci og type LP 911-80X og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.<br><br>Fjernvarmeinstallationen blev udskiftet for ca. 10 år siden. I samme forbindelse er fordelingsanlægget udskiftet fra 1-strengs- til 2-strengsanlæg, med fordeling vandret i uopvarmet kælder og stigrør i skakter (ca. 2 pr opgang).<br><br>I teknikrummet er opstilles fjernvarme installationer til både Store Mølle Vej 2-10 og 12-44. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Der stilles ikke forslag til forbedring, da der vurderes at der ikke er plads til ydereligere isolering. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER** | | |

| | | |
|---|---|---|
| I varmeanlægget er der monteret:<br><br>* to fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 1301 Watt.<br><br>* en Grundfos, Alpha 2 pumpe til et spædesystem eller tilsvarende. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt og er ikke medtaget i beregningen da driften må antages at være minimal. | | |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er monteret automatik. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.<br><br>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrummet i kælderen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation i skakterne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>I teknikrum i kælderen:<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 609 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-180 F N 250. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>I teknikrum i kælderen:<br>Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reci, type GE 4x18RAS-9, isoleret med 100 mm isolering. Der er to ens varmtvandsbeholdere som forsyner hver sin del af bygningen. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| BELYSNING<br>Belysningen i trappeopgangene består af 9 armaturer pr opgang med 10W sparepære. Lyset styres med trappeautomat.<br><br>Belysningen i kælder og loftrum består af armaturer med 10 W sparepærer. Lyset styres med bevægelsessensorer<br><br>Belysningen i teknikrummet består af armaturer med 18W T8 lysstorfsrør. Lyset styres manuelt.<br><br>Udebelysning består af armaturer med LED 30W Floodlight projektør. | | |
| APPARATER<br>I vaskeriet findes 10 vaskemaskiner af følgende modeller: Electrolx T5250, W5105H, W575H.<br><br>Det anbefales at energiforbruget til disse maskiner måles, men henblik på om det kan være rentabelt at udskifte maskinerne.<br><br>I kælderen er flere udsugningsventilatorer. Det anbefales at energiforbruget til disse ventilatorer måles, men henblik på om det kan være rentabelt at udskifte ventilatorerne.<br><br>Teknikrum i kælder:<br>Der er på det kolde brugsvand monteret to Grundfoss pumper af ukendt type med en effekt på 1100 W.<br><br>Det anbefales at energiforbruget til disse pumper måles, men henblik på om det kan være rentabelt at udskifte pumperne i trykforøgelsesanlægget. | | |
| SOLCELLER<br>Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellerne har varierende orientering og et samlet areal på ca. 85 m². | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale fra DCAB gennem Landsbyggefonden som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Det anvendte tegningsmaterialer er fra 1937. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum, vaskeri, loftrum samt til et enkelt lejemål for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg. Ved besigtigelse var ejendomsmester tilstedet og der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Flere af de energiforbedrende forslag omhandler indvendig efterisolering af facaden. Dette er valg på baggrund af ejendommens bevaringsværdig (3). Hvis muligt anbefaldes det er efterisolere udvendigt for derved at minimere eksistrende kuldebroer ved fx etagedæk, altaner og vinduer. Tilsvarende kan kælder og loftrum efterisoleres for at gøre disse område varmere og minimere kuldebroer ved samlinger hertil.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Store Mølle Vej 12, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 12, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 12, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 12, 2300 København S | 74 | 6 | 6.448 |

| Store Mølle Vej 12, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 12, 2300 København S | 57 | 1 | 4.966 |

| Store Mølle Vej 14, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 14, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 14, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 14, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 14, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 14, 2300 København S | 57 | 1 | 4.966 |

| Store Mølle Vej 16, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 16, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 16, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 16, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 16, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 16, 2300 København S | 54 | 1 | 4.705 |

| Store Mølle Vej 18, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 18, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 18, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 18, 2300 København S | 74 | 6 | 6.448 |

| Store Mølle Vej 18, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 18, 2300 København S | 54 | 1 | 4.705 |

| Store Mølle Vej 20, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 20, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 20, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 20, 2300 København S | 74 | 6 | 6.448 |

| Store Mølle Vej 20, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 20, 2300 København S | 56 | 1 | 4.879 |

| Store Mølle Vej 22, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 22, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 22, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 22, 2300 København S | 74 | 6 | 6.448 |

| Store Mølle Vej 22, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 22, 2300 København S | 58 | 1 | 5.053 |

| Store Mølle Vej 24, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 24, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 24, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 24, 2300 København S | 77 | 6 | 6.709 |

| Store Mølle Vej 24, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 24, 2300 København S | 58 | 1 | 5.053 |

| Store Mølle Vej 26, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 26, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 26, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 26, 2300 København S | 77 | 6 | 6.709 |

| Store Mølle Vej 26, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 26, 2300 København S | 58 | 1 | 5.053 |

| Store Mølle Vej 28, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 28, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 28, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 28, 2300 København S | 77 | 6 | 6.709 |

| Store Mølle Vej 28, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 28, 2300 København S | 58 | 1 | 5.053 |

| Store Mølle Vej 30, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 30, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 30, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 30, 2300 København S | 77 | 6 | 6.709 |

| Store Mølle Vej 30, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 30, 2300 København S | 58 | 1 | 5.053 |

| Store Mølle Vej 32, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 32, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 32, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 32, 2300 København S | 77 | 6 | 6.709 |

| Store Mølle Vej 32, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 32, 2300 København S | 58 | 1 | 5.053 |

| Store Mølle Vej 34, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 34, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 34, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 34, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 34, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 34, 2300 København S | 57 | 1 | 4.966 |

| Store Mølle Vej 36, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 36, 2300 København S | 66 | 5 | 5.750 |

| Store Mølle Vej 36, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 36, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 36, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 36, 2300 København S | 57 | 1 | 4.966 |

| Store Mølle Vej 38, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 38, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 38, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 38, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 38, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 38, 2300 København S | 57 | 1 | 4.966 |

| Store Mølle Vej 40, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 40, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 40, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 40, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 40, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 40, 2300 København S | 57 | 1 | 4.966 |

| Store Mølle Vej 42, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 42, 2300 København S | 65 | 5 | 5.663 |

| Store Mølle Vej 42, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 42, 2300 København S | 76 | 6 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 42, st. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 42, 2300 København S | 143 | 1 | 12.460 |

| Store Mølle Vej 44, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 44, 2300 København S | 69 | 5 | 6.012 |

| Store Mølle Vej 44, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 44, 2300 København S | 76 | 5 | 6.622 |

| Store Mølle Vej 44, st. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Byg.nr: 1 | Store Mølle Vej 44, 2300 København S | 63 | 1 | 5.489 |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Fladt tag | Indvendig isolering af uisoleret etageadskillelse af beton mod tagterrasserne 100 mm isolering | 325.000 kr. | 25,24 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 16.600 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge i trappeopgange mod tagterrasse med 300 mm | 195.000 kr. | 14,17 MWh Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet | 9.300 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af brystning, massive ydervægge med 100 mm isolering | 2.900.000 kr. | 149,82 MWh Fjernvarme<br>24 kWh Elektricitet | 98.200 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering | 11.000.000 kr. | 470,06 MWh Fjernvarme<br>77 kWh Elektricitet | 308.100 kr. |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Indvendig efterisolering af massive ydervægge i opgange mod tagterrasse med 100 mm | 455.000 kr. | 29,31 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 19.300 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Udskiftning af eksisterende døre mod uopvarmet kælder og uopvarmet loftrum | 120.000 kr. | 5,54 MWh Fjernvarme | 3.700 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv i trappeopgave mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering | 135.000 kr. | 30,22 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet | 19.900 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering | 735.000 kr. | 62,68 MWh Fjernvarme<br>10 kWh Elektricitet | 41.100 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Facadevinduer | Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude | 331,25 MWh Fjernvarme<br>36 kWh Elektricitet | 217.100 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lags termorude | 1,57 MWh Fjernvarme | 1.100 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af opgangsdøre med 2 lags termorude | 7,80 MWh Fjernvarme | 5.200 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af altandøre med 2 lags termorude | 116,16 MWh Fjernvarme<br>13 kWh Elektricitet | 76.200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Store Mølle Vej 12, 2300 København S**

Adresse ..... Store Mølle Vej 12, 2300 København S
BBR nr ..... 101-596885-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår ..... 1939
År for væsentlig renovering ..... 2015
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 14165 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 143 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 14865,44 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 2477,57 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter ..... 730.979 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 475.131 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.587,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-09-2019 til 31-08-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 771.600 kr. pr. år
Fast afgift ..... 475.131 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 1.246.731 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.675,45 MWh Fjernvarme
$CO_2$ udledning ..... 108,90 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lejlighedkompleks på 6 etager med uopvarmet kælder og uopvarmet loftrum, samt et mindre areal afsat til børneinsituation ved opgang 44.Teknikrum i kælder med nyere fjernvarmeinstallationer og varmtvandsbeholdere. Der er installeret et solcelleanlæg på taget i 2015.

Der er rimelig overensstemmelse mellem opmålingen og BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er 19 % højere end det oplyste varmeforbrug. Dette kan f.x. skyldes brugsvaner som mængden af varmt brugsvand, ventilationsraten i boligerne samt varierende temperatur ud fra de standarder der skal anvendes iht. gældende Håndbog for energikonsulenter. En del af forskellen kan også skyldes lukkede konstruktioner hvor isoleringsforholdet varierer fra det på tegningsmaterialet/skøn.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 654,94 kr. per MWh |
| | 367.722 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Der er ikke oplyst priser på salg af el af ejendomsmester.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

**Rambøll Danmark A/S**
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Morten Møller Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

fsb, Møllelængen 1-20, Store Mølle Vej 12-44
Store Mølle Vej 12
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. august 2021 til den 27. august 2031

Energimærkningsnummer 311543766