SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.
Philip Schous Vej 28
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. august 2021
Til den 30. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544152

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

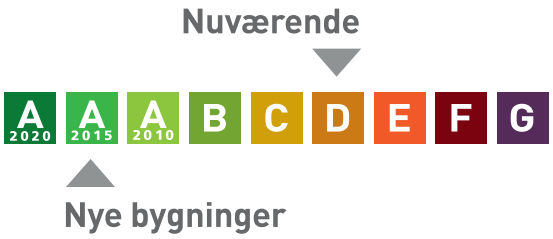
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

728,06 MWh fjernvarme	509.133 kr
Samlet energiudgift	509.133 kr
Samlet CO_2 udledning	47,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Etageadskillelser mod uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum. I udnyttet tagetager er lofter ifølge tegning isoleret med 200 mm og skråvægge i taget med 250 mm. Kviste i taget skønnes isoleret med 200 mm. –		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm) og træplade. Der skønnes at være hulrum bag træplade uden isolering (det blev oplyst, at man ikke mener at der er isolering). Ydervæggene mod port består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget. Alternativt kan isoleringen opsættes nedefra.	40.000 kr.	1.900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuelt udskiftning af radiatorer. Alternativt kan man undersøge, om der kan indblæses isolering bag eksisterende træplader.		18.700 kr. 2,35 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette indervægge mod uopvarmet loftrum skønnes udført med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i boliger og trappeopgange er generelt med ældre termoruder. Vinduer i tagboliger skønnes generelt at være med lavenergiruder. Yderdøre på hovedtrapper samt vindue over disse er med 1 lag glas. Massive yderdøre på bagtrapper er ældre uisolerede typer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og ældre termoruder samt yderdøre på hovedtrapper med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Og udskiftning af massive uisolerede bagdøre til isolerede døre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		70.700 kr. 8,88 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. I varmecentralen er der udført efterisolering ved opsætning af 50 mm isolering på kælderloft. Etageadskillelser mod det fri (loft i port) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum og skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget. Alternativt kan isoleringen opsættes nedefra.	20.000 kr.	2.100 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed	240.000 kr.	16.300 kr. 2,05 ton CO_2

for indblæsning i bjælkelaget. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kældre blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kældre så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra boksventilatorer på lofter. Ventilatorer er ifølge stikprøver fabrikat Exhausto type BESB, som betragtes som spareventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fælles varmecentral er placeret i kælder ved P.G. Ramms Alle 67-69. Varmecentralen forsyner hele afdelingen (Firkløveren) med centralvarme og varmt brugsvand. Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentral. I varmecentralen er der dog enkelte uisolerede flanger, ventiler og komponenter. Udvendige rør under loft i port er kun isolerede med ca. 15 mm rørisolering.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	6.000 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opsætning af rørkasse (med 100 mm isolering) omkring rør i port.		300 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Stratos med en modulerende mellem 40-1.150 W. Der er endvidere 1 stk. trinreguleret, fabrikat Grundfos type UPC. Pumpen er en reservepumpe som sjældent er i drift. Pumper er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 440 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat WPH Teknik. Beholder er på 4.000 liter og er fra 2014. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrapper: Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Lyskilder skønnes generelt at være almindelig sparepærer. Bagtrapper: Trappebelysning er dagslysstyret. Lyskilder skønnes generelt at være energibesparende LED-lyskilder.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder på hovedtrapper til energibesparende LED-lyskilder. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	40.000 kr.	8.200 kr. 0,77 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget af hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	285.000 kr.	19.000 kr. 2,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Philip Schous Vej 28 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 65-68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-2	Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.	67	63	5.426

Type 2: 80-82 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-2	Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.	81	10	6.609

Type 3: 105-109 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-2	Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.	107	3	8.730

Type 4: 115 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-2	Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.	115	1	9.383

Type 5: 125 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-2	Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.	125	1	10.199

Type 1: 172 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-2	Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.	172	1	14.034

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.	40.000 kr.	3,62 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.	20.000 kr.	4,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	240.000 kr.	31,49 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	6.000 kr.	1,34 MWh Fjernvarme	700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder på hovedtrapper til energibesparende LED-lyskilder.	40.000 kr.	3.900 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget af hver bygning.	285.000 kr.	9.036 kWh Elektricitet 4.450 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.	36,10 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og ældre termoruder samt yderdøre på hovedtrapper med 1 lag glas til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Og udskiftning af massive uisolerede bagdøre til isolerede døre.	136,63 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	70.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Opsætning af rørkasse (med 100 mm isolering) omkring rør i port.	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Philip Schous Vej 28-30 & P.G. Ramms Alle 71-73 med hovedadressen:

Adresse	Philip Schous Vej 28, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-97247-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2985 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3037 m²
Heraf tagetage opvarmet	353 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	551 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	164.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.700 kr. pr. år
Varmeforbrug	325,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	178.390 kr. pr. år
Fast afgift	64.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	243.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	352,02 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	22,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Julius Valentiners Vej 25-27 & P.G. Ramms Alle 67-69 med hovedadressen:

Adresse	Julius Valentiners Vej 25, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-97247-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2758 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2758 m²
Heraf tagetage opvarmet.....43 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....543 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....152.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....59.800 kr. pr. år
Varmeforbrug.....300,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....164.851 kr. pr. år
Fast afgift .....59.800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....224.651 kr. pr. år
Varmeforbrug.....324,94 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....21,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 05-08-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.
Dog er der ifølge tegning lidt større areal udnyttet tagetage i bygning 1 end angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de 4 bygninger i afdelingen efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (728 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (676 MWh fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
132.835 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Takster 2021:
Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23,1 kr./ m² bygningsareal. De nævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27.
Philip Schous Vej 28
2000 Frederiksberg

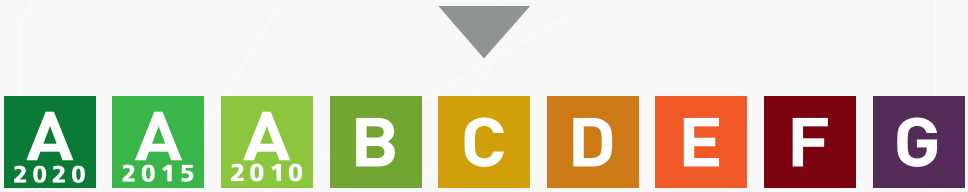
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544152

Energimærke

Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27. - Dette mærke gælder kun Philip Schous Vej 28-30 & P.G. Ramms Alle 71-73 med hovedadressen:
Philip Schous Vej 28
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544152

Energimærke

Philip Schous Vej 28-30, P.G. Ramms Alle 67-73 & Julius Valentiners Vej 25-27. - Dette mærke gælder kun Julius Valentiners Vej 25-27 & P.G. Ramms Alle 67-69 med hovedadressen:
Julius Valentiners Vej 25
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544152