SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Høvevej 26
4540 Fårevejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 30. august 2021
Til den 30. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544396

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

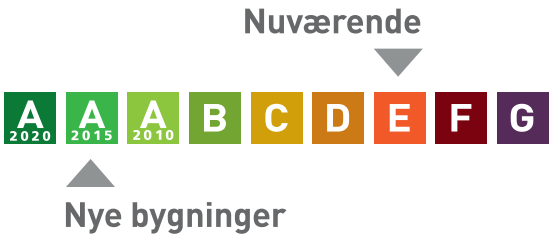
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.074,5 m³ naturgas	40.745 kr
Samlet energiudgift	40.745 kr
Samlet CO_2 udledning	9,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Hanebåndslofter er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering ligger stedvis ujævnt/let sammenpresset. Konstruktionstykkelse er set fra loftlem og set hen over tagrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i værelser er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge i trappeopgang og badeværelse er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette vægge mod skunkrum er skønnet 11 cm tegl isoleret med 50 mm isolering ud mod skunk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og forhold på stedet. Vandrette skunkrum er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Isolering ligger stedvis ujævnt/sammenpresset Konstruktionstykkelse er set ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Der foreslås isolering af lodret og vandret skunkrum til i alt 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Inden efterisolering af skunkrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er	23.100 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO_2

tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Ved isolering af skunk skal der tages hensyn til den gamle tagkonstruktion med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrygning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering i værelser. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde. ------ Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering som beskrevet ovenfor i det omfang det er muligt i trapperum og badeværelse. Isolering skal tilpasses højde over trappe og toilet	27.500 kr.	1.600 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering , hvilket svarer til gældende energikrav ved renovering iht Bygningsreglement. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt mod loft skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	27.100 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge skønnes at bestå udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i væg ved hoveddør og på side ud for køkken. Indervægge er ikke tilgængelige og kan være udført af isolerende sten eller gasbetonblokke hvilket vil mindske varmeforbruget. ----- Ydervæg ved kældertrappe er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge skønnes at bestå udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Væg kan ikke yderligere efterisoleres indvendigt grundet trappeforløb.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/tegl med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken og badeværelse vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum. Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge , tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.		1.700 kr. 0,37 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i vinduesnicher skønnes at består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig med 75 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/forhold på stedet. Ydervægge over vinduespartier i stuer/værelse skønnes at består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning rundt om indlagt jerndrager. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt indkig ved nedtaget indvendig beklædning i stuehjørne		
FORBEDRING Ved jerndrager over vinduespartier kan der foretages indblæsning af granulat/oplægges minerauld. Væg skal sikres med dampspærre mod opvarmet rum.	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Træbetonplader under vinduer nedtages op ny væg opbygges med let væg indvendig isoleret med ca. 200 mm isolering eller ud fra pladsforhold hvis nuværende radiatorer bevares. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.	6.400 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Efterisolering kan evt. udføres i trapperummet de steder det er muligt så kælderrum holdes fri for efterisolering. Inden efterisolering skal det undersøges om skillevæge er tørre og uden fugtopstigning	53.100 kr.	4.700 kr. 1,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i trapperum består delvis af 30 cm uisoleret betonvæg. Væg kan ikke yderligere efterisoleres grundet trappeforløb.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 1 felt uden forsatsramme. Felt er med lille trækrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkeligt vindue med flere fag. Vindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkeligt vindue med flere fag. Vindue er monteret med etlags glasrude.		

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Faste vinduer med et fag/trækrude. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende flerfagsvindue i NØ gavl med gående rammer foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	5.800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende flerfagsvinduer ved kældernedgang med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i faste rammer med almindelig termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.400 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende flerfagsvinduer med faste rammer i stuer og værelse foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	84.300 kr.	3.000 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvindue i gæstetoilet med gående rammer foreslås udskiftet til nyt vinduer med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Massiv hoveddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Mindre rude med lavenergi Terrassedør med sideparti og med isoleret fyldning/termorude i køkken, monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør i stue med sideparti, monteret med trelags energiruder. Altandør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	8.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende terrassedør i køkken foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	11.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, dæk i letklinkerbeton med trægulv/flisegulv er uisoleret. I køkkendel ses udlagt tyndere isoleringsplade under klikgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt synlige forhold på stedet. Gulv mod uopvarmet kælder over garage, letklinkerbeton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ifølge energiberegningen vil det være rentabelt at efterisolere etagedæk mod kælder. Rumhøjde i kælder begrænser mulighed for efterisolering. Det bør derfor afklares hvad man vil bruge kælderen til og evt. i hvilken grad denne skal opvarmes eller man kan acceptere en lavere rumhøjde der muliggør efterisolering af etagedæk mod stueplan. Isolering af etagedæk mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen kan temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum til korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		4.100 kr. 0,90 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv ved trappenedgang i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke givet forslag til efterisolering da dette ikke vil være rentabelt før over en længere årrække.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i nyere vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der kan formentlig forekomme træk ved større vindpåvirkning i den ældre del af vinduer og terrassedør i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 14,7 kW Weishaupt WTC 15-A. Gaskedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel skønnet fra ca 2015.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler når der er vandbåret anlæg Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015. Brug af brændeovn vil give en god suppleringsvarme i større del af stueplan.		
VARMEPUMPER Det vil ud fra bygningens nuværende isoleringstilstand ikke være rentabelt at opsætte en varmepumpe enten luft til vand eller som jordvarmeanlæg. Huset er under renovering og kræver en forholdsvis høj fremløbstemperatur for at kunne opvarme rum. En varmepumpe har en fremløbstemperatur på ca. 45 grader og vil derfor først være rentabel når huset er efterisoleret i tilstrækkeligt omfang. Naturgas er ifølge regeringens tiltag under udfasning. Er bygning her isoleret op især med nye vinduer og isoleret tagetage vil en varmepumpe være egnet som opvarmningsform. Et andet alternativ til naturgas er en biobrændselskedel der ligeledes giver en høj fremløbstemperatur, men som kræver en del pasning for at være effektiv.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges i forbindelse med udskiftning til ny vandvarmer. Det vil ud fra nuværende forhold ikke være rentabelt med en nyere gaskedel, men bør overvejes ved f.eks kedelskift. Inden evt. etablering af et solvarmeanlæg skal der tages stilling til hvor stort et vand forbrug man har. Vælges udskiftning af varmesystem til f.eks en luft/vandvarmepumpe vil et sådant kedelanlæg ofte have en større varmtvandsbeholder indbygget.		

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion inden montering skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. skal indregnes i prisen. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke oplyst om gulve har gulvvarme.		
VARMERØR Varmerør trukket i kælder og på hanebåndsloft er skønnet udført som 22 mm PEX-rør og stålrør. Varmerørene er skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe (efter 2015). Pumpe er ikke visuelt synlig Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 60 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Skønnet ca. 80 liter.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer på registreringstidspunktet. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.
Der forelå ikke yderligere oplysninger vedr. ejendommen.

Nuværende ejer har opplyst at have overtaget ejendom for ca. 3 mdr. siden og har intet kendskab til isoleringsforhold.

Ejendom fremstår under renovering på registreringstidspunktet incl. i centralvarmesystem. Funktion er ikke oplyst.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet samt 2 boreprøver i ydervægge.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af vægge mod skunkrum til 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering og efterisolering af vandret skunkrum til 300 mm isolering	23.100 kr.	172,7 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loftrum	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	27.500 kr.	155,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loftrum	Efterisolering af hanebåndsloft til 300 mm isolering	27.100 kr.	110,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering ved indblæsning af granulat ved vægfelt over vinduer i stuer	1.300 kr.	28,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm/nedtagning af træbeton	6.400 kr.	20,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	53.100 kr.	459,1 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer nordøstgavl 1. sal til nyt med lavenergi NØ gavl	5.800 kr.	32,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vindue ved kældertrappe til nyt med lavenergi kælder	3.600 kr.	20,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med almindelige termoruder 1. sal mod nordvest til nye med lavenergi	8.400 kr.	31,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer faste vinduer 1+1 i stuer og værelse til nye med lavenergi	84.300 kr.	296,4 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandør til ny med lavenergi	8.100 kr.	27,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti i køkken til ny med lavenergi	11.400 kr.	38,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering	166,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1 lag glas til nye med lavenergi	23,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	401,8 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høvevej 26, 4540 Fårevejle

Adresse .....Høvevej 26, 4540 Fårevejle
BBR nr.....306-2693-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår 1952
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....240 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....255 m²
Heraf tagetage opvarmet.....94 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....15 m²
Uopvarmet kælderetage.....131 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan og med fuld kælder
opført i 1952 iht. BBR-meddelelse af 25-08-2021.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.
Kælderdel er ikke medregnet som opvarmet ud over åbent rum til stueplan hvor der er trappeadgang

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....10,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser / naturgaspriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh. og 10,00 kr pr m² naturgas.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-/naturgas aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Høvevej 26
4540 Fårevejle

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544396