SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageboliger Krudttårnsvej 113-191
og Sdr. Røsevej 28-46.
Krudttårnsvej 113
2791 Dragør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2021
Til den 31. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544541

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

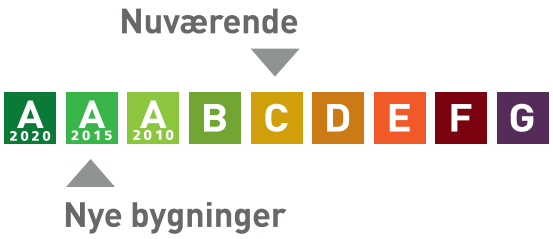
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

176.487,3 m³ naturgas	1.159.521 kr
Samlet energiudgift	1.159.521 kr
Samlet CO_2 udledning	396,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tage er ifølge tegning udført med 65 mm PIR tagisolering og 90 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tage så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		41.900 kr. 14,26 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader og gavle er ifølge tegning udført i betonelementer med 180 mm isolerende leca beton mellem indvendig og udvendig beton. Gavle er i stueetage efterisoleret udvendigt med 100 mm afsluttet med søsten. Gavle er på 1. og 2. sal efterisoleret udvendigt med 125 mm afsluttet med plader. Indervægge i stueetage mod uopvarmede depotrum m.m. skønnes (som i tidligere energimærke) udført i beton beklædt med ca. 50 mm isoleringsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Letpartier under vinduerne skønnes isoleret med 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer mod altaner og altandøre er ifølge stikprøver generelt monteret med ældre termoruder. Ovenlys i trappeopgang skønnes at være med ældre termoruder. Øvrige vinduer og yderdøre er med 2-lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		88.400 kr. 30,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført med ca. 50 mm mm mineraluld/polystyrenplader efter datidens byggeskik.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (fra 1. sal til indgangspartier i stueetage) er ifølge tegning isoleret med 50 mm isolering lagt ud under trægulv på 1. sal. Etageadskillelse mod uopvarmede depotrum m.m. i stueetage skønnes isoleret med 50 mm isolering lagt ud under trægulv på 1. sal.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas via gaskedler placeret i fælles varmecentral Krudttårnsvej145, som ikke indgår i dette energimærke. Der er 2 stk. kondenserende gaskedler, fabrikat Viessmann type Vitocrossal. Der er ikke fjernvarme i området. Det er oplyst, at der ikke er planer om etablering af fjernvarme i området i de kommende mange år.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering fra naturgas til luft/vand varmepumper i fælles varmecentral. Forslaget er ikke rentabelt med de nuværende energipriser. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der skal endvidere udføres en analyse af radiatoranlæggene, da varmepumper normalt er mest effektive ved lav temperaturdrift. Der er i besparelsen regnet med reduceret el-pris for varme. El-prisen er reduceret med 1,115 kr./ kWh inkl. moms Det forudsætter, at BBR-meddelelsen ændres og ejendommen godkendes til el som primær forsyning. Årlig besparelse gælder kun for Afd. Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. Da fælles varmecentral også forsyner andre bygninger, bør der udføres en beregning omfattende alle bygninger forsynet fra varmecentralen.a		169.300 kr. 198,06 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning af ejendommen.		

SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da ejendommen har naturgas (og i fremtiden måske varmepumper eller fjernvarme) er det ikke hensigtsmæssigt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i terræn og under terrændæk i bygningerne.		
VARMERØR Synlige hovedrør for varmt brugsvand er velisolerede i uopvarmede rum stueetager. Varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn skønnes udført som præisolerede rør i kapper. Ifølge tidligere energimærke er rør i terræn blev udskiftet. Varmerør og rør for varmt brugsvand under terrændæk i bygninger skønnes at være velisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna. Pumper er monteret i fælles varmecentral og forsyner også andre bygninger.		
AUTOMATIK Centralvarmen styres af automatik indbygget i gaskedler og vurderes at være mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex. Beholder er på 7.000 liter og er fra 2005. Beholder er velisoleret og er placeret i fælles varmecentral. Beholder er også til forsyning af andre bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk og lysarmaturer er ifølge stikprøver med energibesparende LED lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget af bygninger med 2 opgange, ca. 200 m² solceller på taget af bygninger med 4 opgange og ca. 300 m² solceller på taget af bygninger med 6 opgange. Til forsyning af boliger via bimålere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	6.440.000 kr.	362.900 kr. 70,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageboligerne Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46, 2791 Dragør.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Krudttårnsvej 113 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 12 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt vaskerum i stueetage. Depotrum m.m. i stueetager betragtes som opvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget af bygninger med 2 opgange, ca. 200 m² solceller på taget af bygninger med 4 opgange og ca. 300 m² solceller på taget af bygninger med 6 opgange. Til forsyning af boliger via bimålere.	6.440.000 kr.	172.763 kWh Elektricitet 183.580 kWh Elektricitet overskud fra solceller	362.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tage så den samlede isolering udgør 300 mm.	6.352,7 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	41.900 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys med ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	13.426,4 m³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	88.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering fra naturgas til luft/vand varmepumper i fælles varmecentral. Årlig besparelse gælder kun for Afd. Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. Da fælles varmecentral også forsyner andre bygninger, bør der udføres en beregning omfattende alle bygninger forsynet fra varmecentralen.	176.487,3 m³ Naturgas -1.004.981 kWh Elektricitet	169.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 113-119 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 113, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1616 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1616 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 121-127 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 121, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1616 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1616 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 129-139 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 129, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2425 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2425 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 141-143 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 141, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	807 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	807 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 147-149 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 147, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	807 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	807 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 151-161 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 151, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2425 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2425 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 163-165 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 163, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	807 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	807 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 167-169 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 167, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	807 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	807 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 177-179 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 177, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	807 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	807 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 181-191 med hovedadressen:

Adresse	Krudttårnsvej 181, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2425 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2425 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Søndre Røsevej 28-38 med hovedadressen:

Adresse	Søndre Røsevej 28, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2425 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2425 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Søndre Røsevej 40-46

Adresse	Søndre Røsevej 40, 2791 Dragør
BBR nr	155-8911-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1616 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1616 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 09-06-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplyst varmeforbrug for afdelingen. Det oplyste forbrug fra fælles varmecentral forsyner også andre bygninger. Hvor stor andel der går til Afd. Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46 kendes ikke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,57 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 6,57 kr. inkl. moms pr. m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46.
Krudttårnsvej 113
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 113-119 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 113
2791 Dragør

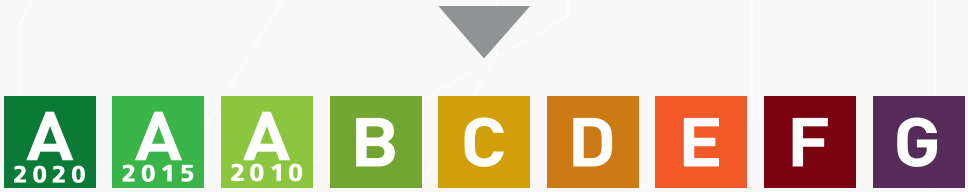
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 121-127 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 121
2791 Dragør



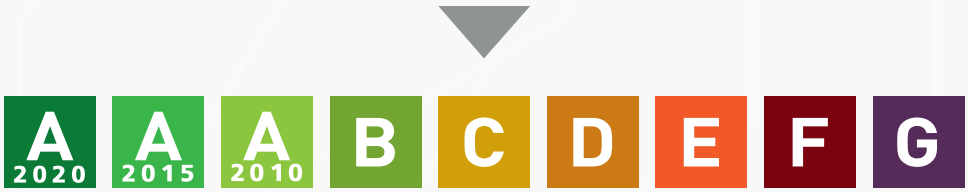
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 129-139 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 129
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 141-143 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 141
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 147-149 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 147
2791 Dragør

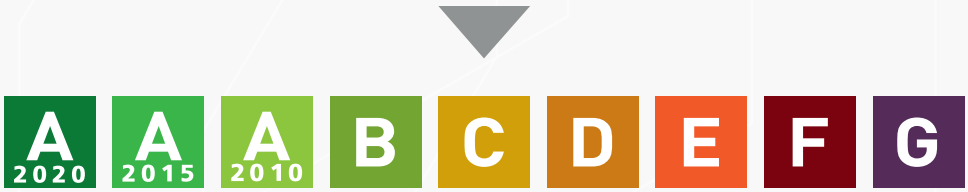
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 151-161 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 151
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 163-165 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 163
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 167-169 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 167
2791 Dragør

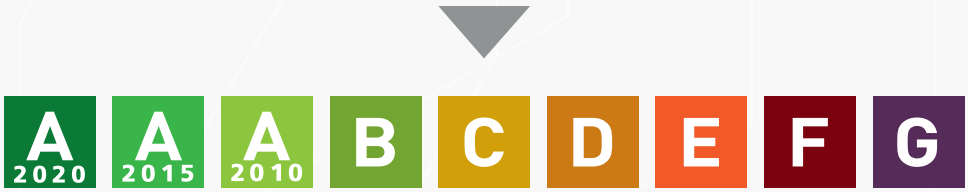
Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 177-179 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 177
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Krudttårnsvej 181-191 med hovedadressen:
Krudttårnsvej 181
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Søndre Røsevej 28-38 med hovedadressen:
Søndre Røsevej 28
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541

Energimærke

Etageboliger Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46. - Dette mærke gælder kun Søndre Røsevej 40-46
Søndre Røsevej 40
2791 Dragør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544541