SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Arbejdernes Andels Boligforening,
Afdeling 60 - Karré B
Gerlachsgade 1
8000 Aarhus C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2021
Til den 31. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544616

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

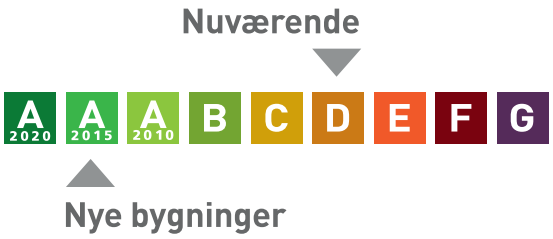
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

737,24 MWh fjernvarme	551.960 kr
Samlet energiudgift	551.960 kr
Samlet CO_2 udledning	47,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Alle bygninger: På 2.sal ved mansardtaget, er gårdfacaden udført med skråvægge. Skråvæggene vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering. Alle bygninger: I boliger under uopvarmede rum på tagetagen, er der nedsænket loft, udover den oprindelige uisolerede loftkonstruktion. Det nedsænkede loft vurderes ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen, at være isoleret med 200 mm isolering. Alle bygninger: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og belagt med tagsten. Der er, i opvarmede boliger på tagetagen, vandret loft ved hanebåndet samt skråvægge og skunk. Hanebåndet er, ved besigtigelsen, registreret isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering. Vægge mod skunkrum, på tagetagen, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret ud fra tegningsmateriale		
FORBEDRING Alle bygninger: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det vurderes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	40.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Efterisolering af nedsænkede lofter mod uopvarmede tagrum, med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		5.100 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Efterisolering af hanebåndslofter på tagetagen med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,08 ton CO_2

FLADT TAG Alle bygninger: Tage over kviste er udført som lette konstruktioner med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Eksisterende kvisttage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygninger: Ydervæggene er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering. Alle bygninger: Ydervægge på 2.sal/mansardetagen består, på gadefacaden, af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og træ, samt indvendig forsatsvæg, som vurderes udført med 100 mm mineraluld og afsluttende pladebeklædning. Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Alle bygninger: Vægge mod uopvarmede kælderrum består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE Alle bygninger: Taget mod gården er med kviste. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes, ud fra besigtigelsen, at være isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.200 kr. 0,22 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Alle bygninger: Vægge mellem boliger på tagetagen og uopvarmede loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Alle bygninger: Kælderydervægge over jord består af 480 mm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionens tykkelse er målt ved besigtigelsen. Alle bygninger: Kælderydervægge mod jord er udført som 500 mm massiv betonydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes, ud fra besigtigelsen, ikke at være efterisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Alle bygninger; Vinduerne i facader er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Alle bygninger: Vinduerne i trappeopgange er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Alle bygninger: Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.		

Alle bygninger Vinduer i kviste er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Alle bygninger: Vinduer i kælderarealer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Eksisterende kældervinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.		72.600 kr. 7,25 ton CO_2

OVENLYS Bygning 1, 4, 5, 10, 19: Ovenlysvinduer på tagetagen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

YDERDØRE Alle bygninger: Hoveddøre ved trappeopgange med uisoleret fyldning og enkeltfagsvinduer, er monteret med 1-lags glasrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Etageadskillelsen mod de uopvarmede kælderarealer er udført som trægulve med lerindskud og vurderes uisolerede.		
FORBEDRING Alle bygninger: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	618.200 kr.	32.900 kr. 3,29 ton CO_2

KÆLDERGULV Alle bygninger: Kældergulvet i opvarmede kælderrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering og vurderes ligeledes at være uisoleret, baseret på bygningens alder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger: Boligerne ventileres med mekanisk udsugning, som er i konstant drift fra baderum. Ventilatorerne er boksventilatorer fra Exhausto. Visse bygninger har et ældre anlæg af modellen Exhausto BES 200-4 og andre har fået udskiftet til et nyere, model BESF. Boligejer oplyser, at der sker en løbende udskiftning af de ældre ventilatorer. Det antages, at halvdelen af ventilatorerne er blevet udskiftet til nye. Alle ventilatorer er placeret på tagrummene. Der er som udgangspunkt tilknyttet et anlæg til 2-3 opgange. Der er direkte aftræk fra emhætter i køkkener. Enkelte emhætter er udført med kulfilter. I opgangen ved Trepkasgade 18 har boligerne separate ventilatorer i lejlighederne og anses derfor som naturligt ventilerede. Alle bygninger: Der er naturlig ventilation i opgangene, boliger i den ene opgang i bygning 10, samt vaske- og tørrerum i kældrene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING Alle bygninger: Der foreslås udskiftning af ældre ventilatorer til nye lavenergiventilatorer, på de loftrum hvor ældre anlæg stadig er monteret.	129.000 kr.	11.300 kr. 1,06 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper til bygning 2, 3, 4, 5 og 6 er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 4. Dette teknikrum forsyner førnævnte bygninger med fjernvarme. Herfra produceres endvidere varmt brugsvand til bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10,11, 19 og 20. Blandesløjfer og cirkulationspumper til bygning 1, 10, 11, 19 og 20 er placeret i teknikrum i bygning 20. Her produceres ikke varmt brugsvand.		
VARMEPUMPER Alle bygninger: Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Alle bygninger: Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger: Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Trappeopgange er uden varmekilde, dog ligger de indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle bygninger: Varmerør i uopvarmede kældre er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering		

VARMEFORDELINGSPUMPER
Bygning 1, 10, 11, 19, 20:
I kælderen i bygning 20 er en blandesløjfe med cirkulation, som forsyner hver af ovennævnte bygninger.

På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna 32-120 F cirkulationspumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Bygning 2, 3, 4, 5, 6:
I kælderen i bygning 4 er en blandesløjfe med cirkulation, som forsyner hver af ovennævnte bygninger.

På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna 32-120 F cirkulationspumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

AUTOMATIK
Alle bygninger:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Alle bygninger:
Ved varmeanlæggene i kælderene er monteret Danfoss ECL Comfort-automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Alle bygninger; Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Alle bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation, i de uopvarmede kældre, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Alle bygninger: Brugsvandsrør/stigrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere fra gennemsnitligt 30 mm og op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Alle bygninger: I teknikrummet i bygning 4, er der på varmtvandsrør og cirkulationsledning monteret en Grundfos Magna 25-100 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 185 W. Pumpen styres via Danfoss ECL Comfort. Pumpen er med flamingo isoleringskappe og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 4. Pumpen forsyner bygningerne med varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss Trata. Veksler er isoleret med 20 mm isolering i form af flamingokappe. Veksler er fra 2021 og er placeret i teknikrummet i bygning 4.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger: Belysning i trappeopgangene, både for- og bagtrapper, består af LED-pærer. Belysningen styres med trappeautomater. Alle bygninger: Belysning i vaskerier og tørrerum i kældre består af 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Alle bygninger: Belysning i kældre består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Alle bygninger: Der installeres nye armaturer i vaskerier og tørrerum, med LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	50.000 kr.	36.700 kr. 3,44 ton CO_2
SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt. Endvidere vurderes det, at der ikke ønskes monteret paneler på taget, grundet pladsmangel og arkitektonisk udtryk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60, Karré B - del 1, Gerlachsgade 1, 8000 Aarhus.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Gerlachsgade 1, med seks boligenheder.
Bygning 2: Gerlachsgade 3, med fem boligenheder.
Bygning 3: Gerlachsgade 5, med seks boligenheder.
Bygning 4: Gerlachsgade 7, med seks boligenheder.
Bygning 5: Gerlachsgade 9, med seks boligenheder.
Bygning 6: Gerlachsgade 11, med fem boligenheder.
Bygning 10: Max Müllers Gade 2C, med ni boligenheder.
Bygning 11: Max Müllers Gade 4, med fem boligenheder.
Bygning 19: Trepkasgade 14, med seks boligenheder.
Bygning 20: Trepkasgade 16, med seks boligenheder.

Der er i disse bygninger i alt 60 boligenheder. I hele karréen er der 112 boligenheder.

Dette energimærke omfatter ti bygninger af de tyve, som er sammenbygget i Karré B. De resterende ti bygninger indeholdes i separat energimærke.

Bygningerne er opdelt i de to energimærkningsrapporter på baggrund af Karréens fire teknikrum og de bygninger, som disse teknikrum forsyner.

Alle bygninger er opbygget i tre etager, med lejligheder på alle etager, samt kælder og tagetage. 2. sal er ved mansardtag og kaldes i denne rapport for mansdardetage. Etagen over mansardetagen defineres som tagetage, da denne er placeret i øvre del af tagkonstruktionen.Tagetagerne er delvist udnyttede og delvist uopvarmede. Uopvarmede arealer på tagetagen anvendes som tørrerum og depoter og de opvarmede arealer er i nyere tid blevet inddraget fra tørreloft til beboelse.
Kældre er uopvarmede, udover vaske- og tørrerum som er opvarmede, og derfor medregnes i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Max Müllers Gade 2C, 1.tv.
- Gerlachsgade 1, 2.tv.
- Gerlachsgade 1, 2.tv.
- Max Müllers Gade 18, st.th.
- Trepkasgade 14, 2.th.

Bygningerne er opført i år 1919 og jævnfør BBR renoveret i årene 1985-1987. Tegningsmateriale viser at tagetager er renoveret i en periode, omkring år 2007. I denne periode er visse tørrelofter blevet inddraget til beboelse. Datering i altanpartier vidner om renovering i perioden 2008 til 2021. I denne periode har beboere haft mulighed for at tilvælge etablering af altan og dertilhørende nyt altanparti.
Interviewskema fra DCAB oplyser bekræfter altanetablering i ovennævnte periode.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Indvendig efterisolering forårsager et mindsket beboelsesareal samt eventuelle fugtproblemer , og udvendig efterisolering påvirker bygningens udseende.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Forslag om udskiftning af ældre trædøre/hoveddøre med 1-lags glas, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB21 kapitel 4.4.7 stk. 6.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer,

arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197060

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses; 57-61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 19, 20	Bygning 1: Gerlachsgade 1 Bygning 2: Gerlachsgade 3 Bygning 3: Gerlachsgade 5 Bygning 4: Gerlachsgade 7 Bygning 5: Gerlachsgade 9 Bygning 6: Gerlachsgade 11 Bygning 10: Max Müllers Gade 2C Bygning 11: Max Müllers Gade 4 Bygning 19: Trepkasgade 14 Bygning 20: Trepkasgade 16	59	26	5.706

3-værelses; 78-96 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 19, 20	Bygning 1: Gerlachsgade 1 Bygning 2: Gerlachsgade 3 Bygning 3: Gerlachsgade 5 Bygning 4: Gerlachsgade 7 Bygning 5: Gerlachsgade 9 Bygning 6: Gerlachsgade 11 Bygning 10: Max Müllers Gade 2C Bygning 11: Max Müllers Gade 4 Bygning 19: Trepkasgade 14 Bygning 20: Trepkasgade 16	87	25	8.414

4-værelses; 94-119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 19, 20	Bygning 2: Gerlachsgade 3 Bygning 4: Gerlachsgade 7 Bygning 5: Gerlachsgade 9 Bygning 6: Gerlachsgade 11 Bygning 11: Max Müllers Gade 4 Bygning 19: Trepkasgade 14	107	6	10.349

5-værelses; 96-123 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 19, 20	Bygning 1: Gerlachsgade 1 Bygning 5: Gerlachsgade 9	110	2	10.639

6-værelses; 134 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 19, 20	Bygning 10: Max Müllers Gade 2C	134	1	12.960

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Bygning 1, 4, 5, 10,19: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	40.000 kr.	3,10 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Alle bygninger: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	618.200 kr.	50,51 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	32.900 kr.
Ventilation	Alle bygninger: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg ved de opgange, som endnu ikke har fået monteret nye.	129.000 kr.	5.372 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, fra 30 mm op til 50 mm	900 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Alle bygninger: Installation af LED-paneler i vaskerier, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	50.000 kr.	17.465 kWh Elektricitet	36.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Alle bygninger: Efterisolering af nedsænkede lofter mod uopvarmede loftrum, med 100 mm isolering	7,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Loftrum	Bygning 1, 4, 5, 10, 19: Efterisolering af hanebåndsloft på tagetagen, med 100 mm isolering	1,18 MWh Fjernvarme	800 kr.
Fladt tag	Alle bygninger: Efterisolering af fladt tag på kviste, med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,91 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1, 4, 5, 10, 19: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	3,38 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Facadevinduer	Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende kældervinduer med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Facadevinduer	Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	111,46 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	72.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerlachsgade 1, 8000 Aarhus C

Adresse ..... Gerlachsgade 1, 8000 Aarhus C
BBR nr 751-132360-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering 1987
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 522 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 548 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 34 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 17 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 149 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 385.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 73.019 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 587,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-07-2020 til 30-06-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 382.050 kr. pr. år
Fast afgift ..... 73.019 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 455.069 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 581,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 37,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerlachsgade 3, 8000 Aarhus C

Adresse ..... Gerlachsgade 3, 8000 Aarhus C
BBR nr 751-132360-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....354 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....386 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....106 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerlachsgade 5, 8000 Aarhus C
Adresse .....Gerlachsgade 5, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....413 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....439 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....124 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerlachsgade 7, 8000 Aarhus C
Adresse .....Gerlachsgade 7, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1986
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....389 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....421 m²
Heraf tagetage opvarmet.....34 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....106 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerlachsgade 9, 8000 Aarhus C
Adresse .....Gerlachsgade 9, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....493 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....519 m²
Heraf tagetage opvarmet.....78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....502 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gerlachsgade 11, 8000 Aarhus C
Adresse .....Gerlachsgade 11, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....354 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....386 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....106 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Max Müllers Gade 2C, 8000 Aarhus C
Adresse .....Max Müllers Gade 2C, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....522 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....930 m²
Heraf tagetage opvarmet.....84 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....259 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Max Müllers Gade 4, 8000 Aarhus C
Adresse .....Max Müllers Gade 4, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....354 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....385 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....106 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trepkasgade 14, 8000 Aarhus C
Adresse .....Trepkasgade 14, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-19
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....452 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....509 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....132 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trepkasgade 16, 8000 Aarhus C
Adresse .....Trepkasgade 16, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-132360-20
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....405 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....460 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....17 m²
Uopvarmet kælderetage.....131 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 522 m².
Der er desuden 161 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 548 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder og 34 m² tagetage, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder og tagetage. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 354 m².
Der er desuden 119 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 386 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 413 m².
Der er desuden 139 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 439 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede

kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 389 m².
Der er desuden 119 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 421 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder og 43 m² tagetage, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder og tagetage. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 493 m².
Der er desuden 139 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. I arealet er medtaget 80 m² tagetage.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 519 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder og 78 m² tagetage, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 354 m².
Der er desuden 119 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 386 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 10:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 846 m².
Der er desuden 264 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. I boligarealet er medregnet 49 m² tagetage.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 930 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder og 84 m² tagetage, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder og tagetage. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 11:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 354 m².
Der er desuden 119 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 385 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 19:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 452 m².
Der er desuden 138 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet. I boligareaalet er medtaget 42 m² tagetage.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 509 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder og 44 m² tagetage, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Bygning 20:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 405 m².
Der er desuden 136 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 460 m².
Der er registreret 17 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes at skyldes den opvarmede kælder. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er for perioden 01.07.2020 – 30.06.20201.

Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 581,68 MWh fjernvarme.
Det beregnede forbrug er på 737,24 MWh fjernvarme.

Der er forskel på det beregnede forbrug og det oplyste forbrug på 21 %.
Det vurderes, at forskellen kan skyldes, at kælderen er beregnet opvarmet til 20 grader, men at det ved besigtigelsen er registreret at radiatorerne ikke anvendes.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.
I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget jf. Håndbog for Energikonsulenter skal regnes som 250 liter pr. m²
- at der bor 4 personer pr. bolig (internt varmetilskud)

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	650,00 kr. per MWh
	72.754 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600582
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13, 8200 Aarhus N
www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B
Gerlachsgade 1
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Gerlachsgade 1,
8000 Aarhus C
Gerlachsgade 1
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Gerlachsgade 3,
8000 Aarhus C
Gerlachsgade 3
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Gerlachsgade 5,
8000 Aarhus C
Gerlachsgade 5
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Gerlachsgade 7,
8000 Aarhus C
Gerlachsgade 7
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Gerlachsgade 9,
8000 Aarhus C
Gerlachsgade 9
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Gerlachsgade 11, 8000 Aarhus C
Gerlachsgade 11
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Max Müllers Gade 2C, 8000 Aarhus C
Max Müllers Gade 2C
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Max Müllers Gade 4, 8000 Aarhus C
Max Müllers Gade 4
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Trepkasgade 14,
8000 Aarhus C
Trepkasgade 14
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616

Energimærke

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 60 - Karré B - Trepkasgade 16,
8000 Aarhus C
Trepkasgade 16
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544616