SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Lyngparken
Birkerød Parkvej 32
3460 Birkerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2021
Til den 31. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544663

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

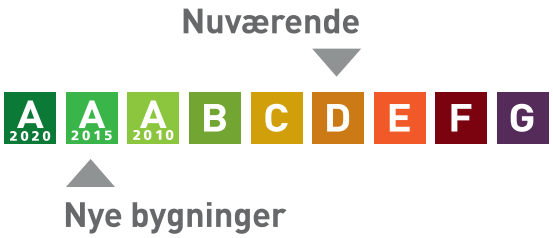
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

752,96 MWh fjernvarme	679.906 kr
623 kWh elektricitet	1.371 kr
Samlet energiudgift	681.276 kr
Samlet CO_2 udledning	49,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Tagkonstruktion er en spærkonstruktion med ensidet taghældning og tagbeklædning i tagpap. Loftsrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslemme er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum. Der foreslås efterisolering af loftsrum med udskiftning af den eksisterende isolering. Den eksisterende isolering fjernes og der monteres ny dampspærre, hvis ikke den eksisterende kan udbedres (hvis en sådan er monteret). Der isoleres med ca. 350 mm isolering. Afsluttende reetableres gangbroer, tilpasset den nye isoleringshøjde. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om der er plads til den øgede isoleringshøjde, samt om den lave loftshøjde i loftsrummene tillader isoleringsarbejdet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af nye gangbroer skal også tillægges overslagsprisen.	1.076.400 kr.	37.300 kr. 3,26 ton CO_2
FORBEDRING Montering af isolerede loftslemme. Der foreslås montering af nye præisolerede loftslemme med helstøbte tætningslister mellem lem og bundkarm. De eksisterende huller mod loftsrummene tilpasses eventuelt efter behov.	30.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede teglfacadepartier er udført som 36 cm hule ydervægge. Hulrummet er isoleret med letklinker ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Pudsede facadepartier består af ca. 24 cm massive og uisolerede teglvægge. Facadepartierne er med et udvendigt pudslag på ca. 4 cm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af pudsede facadepartier. Der foreslås udvendig efterisolering med ca. 100 mm isolering på massive teglydervægge. Eksisterende pudslag fjernes forud for efterisoleringen, for at gøre plads hertil. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, hvis ikke der kan laves nye udvendige lysninger. Alternativt udskiftes vinduerne helt i forbindelse hermed. Vær opmærksom på, at dette forslag ikke overholder det gældende mindstekrav til konstruktionens U-værdi ifm. ombygninger og andre forandringer. Dette skyldes manglende plads i konstruktionen, hvis ikke hele facadens udtryk skal ændres væsentligt.	2.147.900 kr.	88.900 kr. 7,77 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige kældervægge mod uopvarmede kælderarealer består af ca. 24 cm massive og uisolerede betonvægge.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge, over jord, består af ovennævnte hule og massive ydervægge. Kælderydervægge, mod jord, består af 13 cm massiv beton, samt 23 cm gasbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER		

Der er generelt vinduer med 2-lags termoruder i ejendommen. Der er dog monteret nyere vinduespartier med 2-lags energiruder med varm kant ifm. opsætning af altaner. I kælderen er der generelt ældre vinduer med 1-lags glasruder. Der er dog kun et af disse vinduer i opvarmede rum. Vinduet er monteret i viceværtskontoret. I de resterende opvarmede kælderrum (inkl. enkelte uopvarmede rum) er der monteret nyere vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre vindue med 1-lags glasrude i viceværtskontor. Det eksisterende vindue med 1-lags glasrude (i viceværtskontoret) foreslås udskiftet til et nyt vindue med energirude med varm kant (i energiklasse A).	5.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre vinduer med 2-lags termoruder. De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder med varm kant (i energiklasse A).		61.400 kr. 5,36 ton CO_2

YDERDØRE Indgangspartierne i opgangene er med glasdøre, monteret med 2-lags termoruder. Altandørene er glasdøre, monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Et enkelt fransk altandørparti er monteret med 2-lags glasruder. Indvendige kælderdøre mod uopvarmede kælderarealer er ísolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af indgangspartier med 2-lags termoruder. Indgangspartierne foreslås udskiftet til nye glaspartier, monteret med energiruder med varm kant (i energiklasse A).		5.900 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af franske altandøre med 2-lags termoruder. Franske altandøre i bygningen mellem de to blokke foreslås udskiftet til nye døre, monteret med energiruder med varm kant (i energiklasse A).		600 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af et etagedæk af 12 cm uisoleret beton. Der er generelt trægulv i lejlighederne. Etageadskillelse mod det fri, i kælderpassage mellem blokkene, består ligeledes af et etagedæk af 12 cm uisoleret beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælderpassage i det fri. Der foreslås efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod kælderpassage i det fri (mellem blokkene). Montering af nedhængt loft, med ca. 150 mm isolering, i passage på undersiden af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning, hvis beklædning ønskes.	12.600 kr.	1.600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der foreslås efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmede kælderarealer. Montering af nedhængt loft, med ca. 150 mm isolering, i kælder på undersiden af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning, hvis beklædning ønskes. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at etablere yderligere udeluftventiler, så der forefindes i alle kælderrum. Alternativt til dette forslag kan hele kælderen opvarmes, ved montering af radiatorer i alle uopvarmede rum. Sådan vil varmetab mellem kælder og stuelejlighederne kunne minimeres. Det samme gør sig gældende for varmetab mellem opvarmede- og uopvarmede kælderarealer.	839.400 kr.	46.400 kr. 4,05 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af et uisoleret betondæk med slidlagsgulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er oplukkelige vinduer, friskluftsventiler og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er derudover monteret mekaniske udeluftventiler i en række kælderrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning med el-radiatorer i varmemesterkontor, samt enkelte køkkener i lejlighederne.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmecentralen, i kælderen af Blok G, ved opgang 32. Fjernvarmeanlægget er udført med en nyere isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en pladeveksler af typen Danfoss MPHE mikropladevarmeveksler. Varmeveksleren er isoleret med ca. 20 mm PUR skum. Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende: Aktuel fremløbstemperatur: 90°C Aktuel returløbstemperatur: 41°C Aktuel afkøling: 49°C Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 53°C		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med ejendommens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen af ejendommen sker via vandbårne radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som ¾ - 2" rør. Rørene er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret følgende 2 fordelingspumper: Varmefordelingspumpe 01 (Blok H, opgang 59-63), Grundfos UPE 40-80 F, årgang 1997, 250 Watt. Varmefordelingspumpe 02 (Blok G, opgang 32-44), Grundfos Magna 50-60, årgang 2009, 400 Watt.		
FORBEDRING Udskiftning af varmefordelingspumpe 01. Varmefordelingspumpe 01 (Grundfos UPE 40-80 F, årgang 1997) foreslås udskiftet til en ny og mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	2.400 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmefordelingspumpe 02. Varmefordelingspumpe 02 (Grundfos Magna 50-60, årgang 2009) foreslås udskiftet til en ny og mere effektiv fordelingspumpe.		900 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af typen Danfoss ECL Comfort 310. Det er oplyst, at varmeanlægget afbrydes udenfor fyringssæsonen. Der er monteret termostatventiler på næsten alle radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur. På enkelte radiatorer (specielt i kælderen) er der monteret manuelle ventiler. Den manuelle regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til termostatventiler på de radiatorer, der er udstyret med manuelle ventiler. Der foreslås montering af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, der pt. er udstyret med manuelle ventiler. Dette foreslås for, at sikre en regulering af korrekt rumtemperatur, for derigennem at mindske varmegennemstrømningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 2" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som ¾ - 1½" rør. Rørene er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret følgende 2 cirkulationspumper: Cirkulationspumpe 01 (Blok H, opgang 59-63), Grundfos UPS 25-60, ældre årgang (ukendt), 100 Watt. Cirkulationspumpe 02 (Blok G, opgang 32-44), Grundfos Alpha 2 25-60 N, nyere årgang (ukendt), 34 Watt.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe 01. Cirkulationspumpe 01 (Grundfos UPS 25-60, ældre årgang) foreslås udskiftet til en ny og mere effektiv cirkulationspumpe.	7.500 kr.	1.600 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 2000 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er af typen KN Beholderfabrik, GFJVR, 7S Anodes, årgang 2017 og med en maksimal kapacitet på 126 kW. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen, i kælderen af Blok G, ved opgang 32.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene består af armaturer med lyskilder af LED eller sparepærer. Lyset styres med trappeautomatik. Belysning i kælder er af LED og styres generelt med bevægelsesmeldere. Der er udendørsbelysning ved kælderdøre.		
SOLCELLER Der er ingen solceller monteret på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på tagfladen af Blok G. Der foreslås montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres et solcelleanlæg med et areal på ca. 450 m². Forslaget er beregnet for solceller af typen monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at der foretages en nøjere vurdering af det reelle strømforbrug i ejendommen, for at dimensionere solcelleanlægget til det faktiske behov. For at opnå optimal virkningsgrad, kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Derudover skal det undersøges om den eksisterende tagkonstruktion kan bære den ekstra vægt fra solcellerne. En udgift til statiske beregninger er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.348.700 kr.	84.100 kr. 12,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
E/F Lyngparken,
Birkerød Parkvej 32-44, samt
Bregnerødvej 59-63,
3460 Birkerød

Opførelsesår: 1969
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus
Anvendelse: Etagebolig (140)

Ejendommen er opført med 2 blokke, sammensat i en L-vinkel. Den længste blok er Blok G (opgang 32-44) er lokaliseret mod øst (langs med Birkerød Parkvej) og Blok H (opgang 59-63) er lokaliseret mod vest (langs med Bregnerødvej).

Generelt om Energimærkningen:
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:

- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Varmeregnskab for 2020

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2021.

Besigtigelsen er foretaget af: Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Lonnie Rou
Internt sagsnummer: 19.0201.67
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Birkerød Parkvej 32, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 32, 3460 Birkerød	83	3	8.866

Birkerød Parkvej 32, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 32, 3460 Birkerød	73	3	7.798

Birkerød Parkvej 34, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 34, 3460 Birkerød	73	6	7.798

Birkerød Parkvej 36, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 36, 3460 Birkerød	73	6	7.798

Birkerød Parkvej 38, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 38, 3460 Birkerød	73	6	7.798

Birkerød Parkvej 40, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 40, 3460 Birkerød	73	6	7.798

Birkerød Parkvej 42, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 42, 3460 Birkerød	73	6	7.798

Birkerød Parkvej 44, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 44, 3460 Birkerød	73	3	7.798

Birkerød Parkvej 44, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Birkerød Parkvej 44, 3460 Birkerød	75	3	8.012

Bregnerødvej 59, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bregnerødvej 59, 3460 Birkerød	88	3	9.401

Bregnerødvej 59, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bregnerødvej 59, 3460 Birkerød	90	3	9.614

Bregnerødvej 61, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bregnerødvej 61, 3460 Birkerød	88	6	9.401

Bregnerødvej 63, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bregnerødvej 63, 3460 Birkerød	90	3	9.614

Bregnerødvej 63, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bregnerødvej 63, 3460 Birkerød	88	3	9.401

Kommentar

De gennemsnitlige varmeudgifter beregnes ud fra en arealfordeling, der f.eks. ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder. De gennemsnitlige varmeudgifter, fordelt på lejlighederne, vil derfor kunne afvige væsentligt fra de faktiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af loftsrum	1.076.400 kr.	49,94 MWh Fjernvarme 61 kWh Elektricitet	37.300 kr.
Loftrum	Montering af isolerede loftslemme	30.000 kr.	1,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af pudsede facadepartier	2.147.900 kr.	119,07 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	88.900 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af ældre vindue med 1-lags glasrude i viceværtskontor	5.500 kr.	0,29 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælderpassage i det fri	12.600 kr.	2,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder	839.400 kr.	62,05 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	46.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe 01 (Grundfos UPE 40-80 F)	8.800 kr.	1.067 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe 01 (Grundfos UPS 25-60)	7.500 kr.	683 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg på tagfladen af Blok G	1.348.700 kr.	38.201 kWh Elektricitet 25.467 kWh Elektricitet overskud fra solceller	84.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Udskiftning af ældre vinduer med 2-lags termoruder	82,22 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	61.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangspartier med 2-lags termoruder	7,88 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af franske altandøre med 2-lags termoruder	0,73 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe 02 (Grundfos Magna 50-60)	379 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Udskiftning til termostatventiler på de radiatorer, der er udstyret med manuelle ventiler		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkerød Parkvej 32, 3460 Birkerød

Adresse	Birkerød Parkvej 32, 3460 Birkerød
BBR nr	230-13215-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	4678 m²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m²
Opvarmet bygningsareal	5244 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	246 m²
Uopvarmet kælderetage	1399 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	352.935 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	119.616 kr. pr. år
Varmeforbrug	481,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	382.273 kr. pr. år
Fast afgift	119.616 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	501.890 kr. pr. år
Varmeforbrug	521,96 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	33,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 4.698 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 5.244 m².
Det opvarmede kælderareal er bl.a. ikke indeholdt i BBR-arealet og derudover kunne det tyde på, at trappeopgangene heller ikke er indeholdt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 01/01/2020 – 31/12/2020.

Det beregnede forbrug er på 753 MWh MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 522 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 31% mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Afvigelsen kan bl.a. skyldes et anderledes brugsmønster, end det der er antaget i beregningerne.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	743,75 kr. per MWh
	119.891 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - FM København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Lyngparken
Birkerød Parkvej 32
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544663