SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Westend 4 / Vesterbrogade 67, 1661 København V
Westend 4
1661 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2021
Til den 31. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544935

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

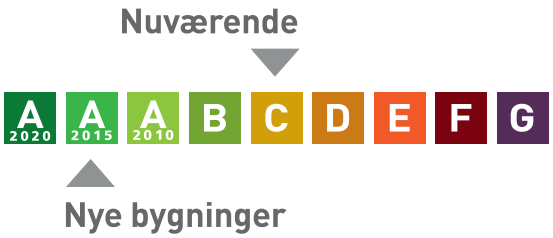
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

316,77 MWh fjernvarme	247.005 kr
Samlet energiudgift	247.005 kr
Samlet CO_2 udledning	20,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, indblæst i konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Manzardtaget i forhuset er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge (manzardtag) med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2
FLADT TAG Københavnertag og skråvæg over forhuset er isoleret med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagterrasser over boliger (baghuset) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facaderne består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. Murkronen i femte sals højde er dog efterisoleret indvendigt med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vinduesbrystningerne består af 24 cm teglstensvægge, samt 100 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i tagetagen mod gaden består af 36 cm massiv teglstensvæg isoleret med ca. 100 mm indvendigt Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidpunktet Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i stueetage mod port består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod port/gennemgang.	120.000 kr.	4.000 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	452.300 kr.	15.000 kr. 1,48 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 70 cm teglstensvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduerne er generelt monteret med etlags glas og etlags forsatruder. enkelte vinduer i butikkerne og i trappeopgange er monteret med etlagsglas.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre og vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye elementer, monteret med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.	277.000 kr.	15.000 kr. 1,48 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med et lags glas og indvendigt forsatsglas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.		35.600 kr. 3,53 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er et kuppelovenlys, der består af tolags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Der er vippevinduer i den skrå tagflade monteret med tolags termoglas med energibelægning.		
YDERDØRE Yderdøre mod gaden er massive med etlags glas og bagdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod den uopvarmede del af kælderen er udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse.	199.700 kr.	10.700 kr. 1,06 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede lokaler under butikkerne er udført af beton med slidlagsgulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Butikker Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 Kontorer 1.- 4. sal. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge		

Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Træningssal i tagetagen
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 20 timer/uge (skønnet)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Ur-styring i køkken
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Gangarealer, oplagsrum og lign.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Boliger
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER
Der er registreret ventilationsanlæg og ventilationskanaler på tag over træningssal. Kanalerne vurderes at være ø250-315 mm. Kanalerne vurderes at være er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 -1 1/4" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumper i varmeanlægget består af en Grundfos UPE 32-120 (50-400W) og en Grundfos UPE 25-25 (25-95W)		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper som f.eks Grundfos Magna 3		800 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, men udetemperatur kompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år. og 250 liter pr. m² boligareal		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 -30 mm isolering. Stigstrenge med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe på varmtvandsanlægget er en Grundfos UP, 20-30N, 75W		
FORBEDRING Cirkulationspumpe for varmt brugsvand udskiftes til energisparepumpe. Varmtvandsbeholder forsynes med manglende isoleringskappe.	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering, samt en 630 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. den ene beholder mangler isoleret dæksel over "mandehul". Varmt brugsvand produceres i 630 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.		
FORBEDRING Montage af isoleringsdæksel på "mandehul" på 630 liter varmtvandsbeholder.	2.800 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningsarealet i erhvervslokaler uden adgang på besigtigelsestidspunktet, er i følge gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021) beregnet med et standard belysningsanlæg. Belysning i butiksarealer i Bolia består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i træningslokalerne på 5. sal består af ældre to-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i Folkekirken på 3. th består af armaturer med LED belysning, samt alm. halogen spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat samt efter dagslyset i rummet.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	1.800 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i træningslokale 5. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		2.600 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I Folkekirken installeres nye LED lyskilder i de resterende armaturer med alm. halogenspots. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		800 kr. 0,07 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	112.500 kr.	10.900 kr. 1,57 ton CO_2

FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m².	61.300 kr.	5.500 kr. 0,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Westend 4 / Vesterbrogade 67, 1661 København V

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningsgennemgangen blev foretaget ved udlån af nøgle til varmecentral og fællesarealer. der var adgang til Boligindretningsbutik i stueetagen og kælderen, Folkekirken på 3. sal og klinik/træningscenter på 4. og 5. sal
Der var ikke adgang til de øvrige butikker eller kontorer i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens vicevært forud for besigtigelsen . Der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå konstruktionsforhold. Nogle konstruktioner er skjulte, derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner isoleringsforhold anslåede.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	120.000 kr.	6,09 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlydervægge med 250 mm	452.300 kr.	22,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende vinduer	277.000 kr.	22,75 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	199.700 kr.	16,27 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Vand				
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe for varmt brugsvand udskiftes til energisparepumpe. Varmtvandsbeholder forsynes med manglende isoleringskappe.	5.500 kr.	264 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmtvandsbeholder	Isoleringskappe på varmtvandsbeholder	2.800 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	1.800 kr.	505 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Montage af solceller forsyning af erhverv	112.500 kr.	5.179 kWh Elektricitet 2.789 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.
Solceller	Montage af solceller - forsyning af fællesarealer bolig	61.300 kr.	2.575 kWh Elektricitet 1.157 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glas og farsatsruder.	54,21 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	35.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i uopvarmet del af kælderen med op til 60 mm	1,42 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumper.	380 kWh Elektricitet	800 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, i træningslokaler 5. sal	-0,90 MWh Fjernvarme 1.515 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Installation af LED spots i Folkekirken	-0,23 MWh Fjernvarme 417 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Westend 4, 1661 København V
BBR nr.....101-623742-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1336 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2393 m²
Opvarmet bygningsareal.....3032 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....146 m²
Uopvarmet kælderetage.....384 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....185.325 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....63.531 kr. pr. år
Varmeforbrug.....278,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....196.622 kr. pr. år
Fast afgift .....63.531 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....260.154 kr. pr. år
Varmeforbrug.....294,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....19,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen pr. 28-8-2021 skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	39.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

rti@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

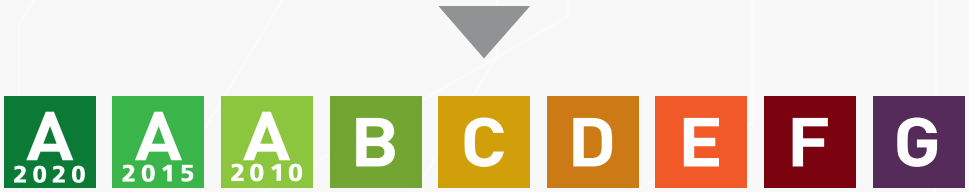
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Westend 4 / Vesterbrogade 67, 1661 København V
Westend 4
1661 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544935