SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hedebygade 8, 10, Ballumgade 1 og 3.
Hedebygade 8
1754 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. april 2021
Til den 18. april 2031.

Energimærkningsnummer 311546457

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

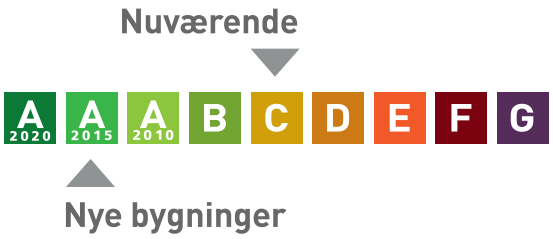
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

288,14 MWh fjernvarme	238.733 kr
Samlet energiudgift	238.733 kr
Samlet CO_2 udledning	18,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM I forbindelse med byfornyelse i 2004, har 3 lejligheder udnyttet tagetagen til beboelse. Dette gælder for Hedebygade 10, Ballumgade 1 og Ballumgade 3 Der er målt isoleringsforhold fra uudnyttet tagrum. Ud fra dette vurderes isoleringstykkelser i skunk og skråvægge at være 150 mm mineraluld. Spidloft vurderes at være med 250 mm mineraluld. Etageadskillelsen mod uudnyttet tagrum er isoleret ved indblæsning af granulat.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er med massive teglvægge med tykkelser i stueetagen og 1. sal på 60 cm. På 2. sal og 3. sal er tykkelsen 48 cm og 4. sal er med massiv mur med tykkelsen 36 cm. Vindues brystninger er med 24 til 36 cm massiv ydermur med indvendig beklædning, det vurderes at brystningerne er med indvendig 100 mm efterisolering. Lette skillevægge mod uopvarmet rum i loftetagen er med to lag gips på hver side og isoleret med to gange 100 mm mineraluld. Konstruktionen er målt på loft. Gavlvægge		

i tagetagen vurderes isoleret indvendigt. Vægge mod portgennemgang er isoleret udefra med 60 mm pladebatts. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Gavl mod nabo: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Murens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eller naboforhold evt. hindrer en sådan ændring af bygningen.	150.000 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Bygningen vinduer er med termoruder. Trappeopgange mod gade er med vinduer med et lagglas, enkelte med forsatsruder. Tagetagen er med vinduer og tagvinduer med to lags energiruder. Terrassedøre mod altaner er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer i trappeopgange mod gade.	110.000 kr.	3.700 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		24.700 kr. 2,45 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret nedefra med 70 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen Gulv mod det fri i portgennemgang er udført som trægulve med lerindskud. Etageadskillelsen er blevet efterisoleret nedefra med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er central udsugning fra badeværelser og køkken. Udsugningsaggregater er anbragt i tagrum. Der er 3 styk Exhausto, type BESB40041MGE. Automatik er anbragt i varmecentral og er fra Exhausto, type MAC, med trykregulering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentraler er anbragt i kælder og er med isoleret veksler, fabrikat Reci, type SL140 TL. Veksleren er fra år 2021. Der er lejligheder, som har el-opvarmet gulv i badeværelser.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I varmecentraler er der mangler ved den tekniske isolering, u-isolerede strengreguleringsventiler bagved beholder, motorventil og differenstryk ventil, tilslutninger til veksler, flanger til pumpe, og snavsamler. Der er vandutæthed i bunden af veksler.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	2.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50 120. Pumpen er uden isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der anvendes klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder.		
FORBEDRING Kælder: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering. Circon ventiler og rør.	3.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er med isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra Reci, type GE1100-4A. Beholderen er anbragt i varmecentral og er fra år 2021.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange er pendlere og væglamper med sparepærer og styres med Columbustryk. Belysning på loft er med lysstofrør og styres med bevægelsesmeldere. På spidsloft styres lyset med tænd/sluk kontakt. Belysning i varmecentral i kælder er med tænd/sluk kontakter. Udebelysning er med dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	60.000 kr.	3.300 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke erstatter energimærke med nr. 311513280. og tager højde for at der i maj måned er installeret nyt varmeanlæg i kælderen.

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen Hedebygade 8, med adressen Hedebygade 8, 1754 København V . Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Andelsboligforeningen Hedebygade 8, består af en etageejendom med 5 etager og fuld kælder. Bygningen er en hjørnebygning, sammenbygget til begge sider mod naboer. Bygningen har fire opgange med adresserne Ballumgade 1 og 3, Hedebygade 8 og 10.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Ballumgade 1, 3. sal, Ballumgade 1, 4 sal th. inklusiv 5. sal og Ballumgade 2, 2. sal. Der har været adgang til loftrum, spidsloft, trappeopgange mod gård og gade, kælder, vaskerum og varmecentral.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Vaskekælder er med radiator og er derfor medtaget i det opvarmede

areal.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.
Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til indvendig efterisolering af ydervægge.
Der er af fugttekniske årsager ikke forslag til efterisolering af kælder.

Forslag vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsregning for forbrug af vand, spildevand og fjernvarme fra Hofor.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ballumgade 1, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ballumgade 1, 1753 København V	96	1	7.754
Ballumgade 1, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ballumgade 1, 1753 København V	118	1	9.531
Ballumgade 1, st., 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ballumgade 1, 1753 København V	101	4	8.158
Ballumgade 3, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ballumgade 3, 1753 København V	99	1	7.997
Ballumgade 3, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ballumgade 3, 1753 København V	95	1	7.674
Ballumgade 3, st., 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ballumgade 3, 1753 København V	104	4	8.401
Hedebygade 10, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 10, 1754 København V	106	1	8.562
Hedebygade 10, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 10, 1754 København V	52	2	4.200
Hedebygade 10, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 10, 1754 København V	54	2	4.362
Hedebygade 10, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 10, 1754 København V	96	1	7.754

Hedebygade 10, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 10, 1754 København V	100	1	8.077

Hedebygade 10, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 10, 1754 København V	110	1	8.885

Hedebygade 8, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 8, 1754 København V	79	4	6.381

Hedebygade 8, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 8, 1754 København V	84	5	6.785

Hedebygade 8, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hedebygade 8, 1754 København V	53	1	4.281

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl mod nabo: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	150.000 kr.	6,15 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer på fortrapper.	110.000 kr.	5,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	2.000 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Kælder: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	3.000 kr.	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Solceller	Montage af solceller.	60.000 kr.	1.376 kWh Elektricitet 618 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Facadevinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder.	37,65 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	24.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedebygade 8, 1754 København V

Adresse	Hedebygade 8, 1754 København V
BBR nr	101-215768-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2641 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2653 m²
Heraf tagetage opvarmet	299 m²
Heraf kælderetage opvarmet	12 m²
Uopvarmet kælderetage	459 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	148.146 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.830 kr. pr. år
Varmeforbrug	223,95 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	07-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.506 kr. pr. år
Fast afgift	49.830 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	213.337 kr. pr. år
Varmeforbrug	247,17 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er større end oplyst forbrug af fjernvarme.
En delvis årsag kan være at der suppleres med el-opvarmning af badeværelser.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	50.018 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

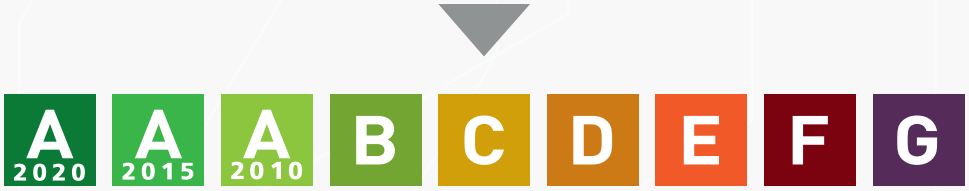
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hedebygade 8, 10, Ballumgade 1 og 3.
Hedebygade 8
1754 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311546457