Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

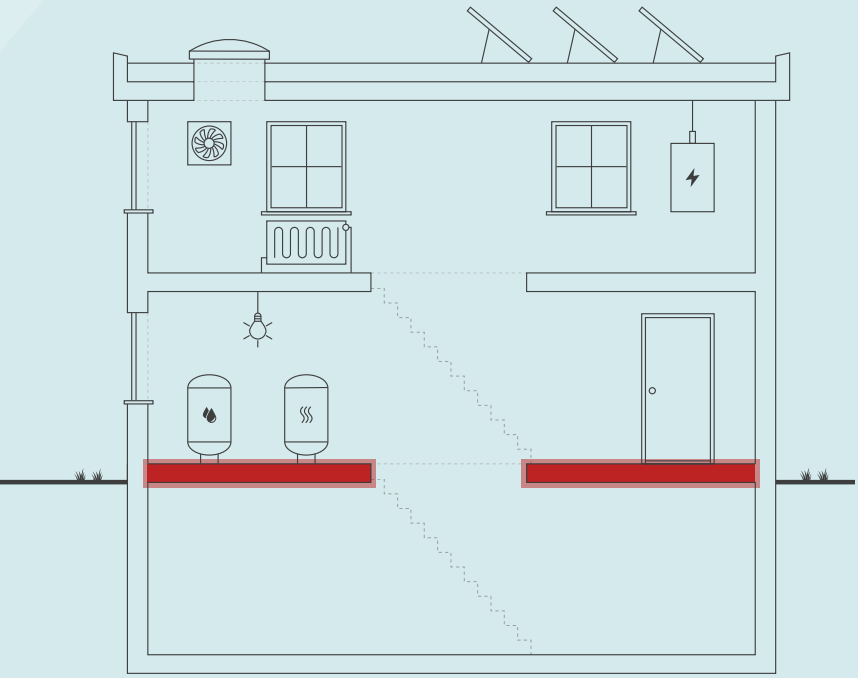
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kalvebod Brygge 32
1560 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

Du betaler hvert år 17.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	17.400 kr.
Investering:	418.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	619.700 kr.	594.700 kr.	25.000 kr.
El til andet	1.412.800 kr.	1.420.400 kr.	-7.600 kr.
Samlet energiudgift	2.032.500 kr.	2.015.100 kr.	17.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	179,49 ton	177,76 ton	1,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Energimærkningsnummer
311550323

Gyldighedsperiode
23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.732 kg./årligt

Investering
418.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	17.400 kr.	418.600 kr.	1.732 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i stueetagen	37.700 kr.		3.738 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af facadepartier i stueetagen	5.500 kr.		544 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i stueetagen	1.100 kr.		102 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kalvebod Brygge 32, 1560 København V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kalvebod Brygge 32, 1560 København V			101-826350-2	10264286
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2021	Fjernvarme	Ingen	0 m²	27647 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
27709,5 m²	0 m²	0 m²	910 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2015	A 2015	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	708.190	708,19 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	706.375

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 155.787 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis. Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
lauraskovgaard.thorsted@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Laura Skovgaard Thorsted - FM København

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2021 til den 23. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Opførelsesår: 1967
Renoveringsår: 2021
Fredningsstatus: bevaringsværdi 4
Anvendelse: Bygning til kontor (321)

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale. Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til bygningens stueetage og kælder, så beregningen er baseret på oplysninger fra bygherrerådgiver, projektmateriale samt skøn ud fra opførelsestidspunktet.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger
• Installationsdiagrammer
• BBR

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2021.

Der er i beregningen givet tillæg for forhøjede ventilationsrater samt for høj rumhøjde.

Besigtigelsen er foretaget af: Laura Skovgaard Thorsted & Christian Gjessing Bruun
Energimærket er udarbejdet af: Laura Skovgaard Thorsted
Der er udført kvalitetskontrol af: Christian Gjessing Bruun
Internt sagsnummer: 19.0201.57
Firma: Sweco Danmark A/S

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 27.647 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 27.710 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningen har et fladt build-up tag, med tagterrasse på hele taget. Der er ca. 450 mm kileskåret isolering i tagkonstruktionen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

De tunge ydervægge mod nordøst og sydvest (gavle) er oprindeligt opbygget som beton med ca.75 mm isolering. Udenpå dette er der monteret 285 mm isolering samt beton sandwichelementer med 400 mm indstøbt isolering. Gavlene har en samlet tykkelse på 1000 mm i alt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge mod Nordvest og Sydvest har en samlet tykkelse på ca. 250 mm og er opbygget af aluminiums facade elementer med ca. 225 mm isolering.

Ydervægge på taghuse er udført som lette ydervægge med stålskelet og ca. 140 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Samtlige vinduer fra 1. - 5. sal er udskiftet til 3-lags energiruder med varm kant.
I stueetagen er der monteret 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer i stueetagen. Der foreslås udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder i stueetagen til nye vinduer monteret med 3-lags energiruder med varm kant.	37.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre fra 1. - 5. sal er udskiftet til nye døre monteret med 3-lags energiruder med varm kant.
Yderdøre og facadepartier i stueetagen er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af facadepartier i stueetagen. Der foreslås udskiftning af facadepartier monteret med 2-lags termoruder i stueetagen til nye facadepartier monteret med 3-lags energiruder med varm kant.	5.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af yderdøre i stueetagen. Der foreslås udskiftning af yderdøre i stueetagen monteret med 2-lags termoruder til nye døre med 3-lags energiruder med varm kant.	1.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er skønnet udført som uisolerede betonkonstruktioner ud fra opførelsestidspunktet. Der foreslås ikke efterisolering af terrændækket da det ikke vurderes rentabelt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Der er delvis uopvarmet kælder i bygningen. Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet udført som uisoleret betonkonstruktion udfra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	17.400 kr.	418.600 kr.

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder. Der foreslås isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og driften bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er installeret 5 nye VAV-ventilationsanlæg, der forsyner alle etagerne. Det ene anlæg (VE05) forsyner hele 5. sal inkl. køkken. De 4 ventilationsanlæg der forsyner stueetage til 4. sal, er inddelt i 4 zoner, hvor hver zone opdeles lodret ned gennem bygningen.

Anlæg: VE01, mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler
Placering: Tag
Zone: 00-04 sal, vestlige del af bygningen
Type: NBU 60 Kombination 1 EC
Årgang: 2020

Anlæg: VE02, mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler
Placering: Tag
Zone: 00-04 sal, midten af bygningen mod vest
Type: NBU 60 Kombination 1 EC
Årgang: 2020

Anlæg: VE03, mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler
Placering: Tag
Zone: 00-04 sal, midten af bygningen mod øst
Type: NBU 60 Kombination 1 EC
Årgang: 2020

Anlæg: VE04, mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler
Placering: Tag
Zone: 00-04 sal, østlige del af bygningen
Type: NBU 60 Kombination 1 EC
Årgang: 2020

Anlæg: VE05, mekanisk ventilationsanlæg med roterende varmeveksler
Placering: Tag
Zone: 5. sal
Type: NBU 15 Komb 6
Årgang: 2020

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Udvendige ventilationskanaler på taget er isoleret med ca. 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Ejendommen køles med fjernkøling. Anlægget er udført med 3 isolerede kølevekslere med kaskadestyring og indirekte centralkølevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentralen på 1. sal og vekslerne er alle helloddede pladekølevekslere. Der er følgende kølevekslere:

1 stk. SYSTHERM GCD-044-M-5-PR-272-0, årgang 2020, med en maksimal effekt på 1250 kW

1 stk. SYSTHERM GCD-044-M-5-PR-134-0, årgang 2020, med en maksimal effekt på 650 kW

1 stk. SYSTHERM GLP-008-M-4-PI-68-0, årgang 2020, med en maksimal effekt på 75 kW

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentralen på 1. sal og vekslerne er alle helloddede pladevarmevekslere af typen WPH energi SL140TL, årgang 2008, med en maksimal effekt på 150 kW.

Der er desuden en varmeveksler monteret til varmtvandsbeholderen, af typen RECI SL 140-1/60 TL årgang 2020, med en maksimal effekt på 256 kW.

Fjernvarmemåleren blev på besigtigelsen aflæst til følgende:
Aktuel fremløbstemperatur: 69°C
Aktuel returløbstemperatur: 35°C
Aktuel afkøling: 34°C

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg/fjernkøleanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til varmeflader i ventilationsanlæg er af varierende tykkelse og isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er i varmecentralen monteret 3 varmefordelingspumper:

- 1 stk. Magna 3 32-60, årgang 2020, med en maksimal effekt på 85 W

- 1 stk. Magna 3 32-120 F, årgang 2020, med en maksimal effekt på 333 W

- 1 stk TPE TPE3 50-150 S-A-F-A-BQQE-FAB, årgang 2020, med en maksimal effekt på 750 W

Der er i varmecentralen monteret 3 cirkulationspumper til køling:

- 1 stk. MGE100LD 4-FF215-JA, årgang 2020, med en maksimal effekt på 300 W

- 2 stk. Magna 3 80-40, årgang 2020, med en maksimal effekt på 267 W

Der er i de øvrige teknikrum/teknikskakte placeret 37 køle- og/eller varmefordelingspumper:

- 2 stk. Magna 3 40-60, årgang 2020, med en maksimal effekt på 185 W

- 11 stk. Magna 3 32-60 F, årgang 2020, med en maksimal effekt på 103 W

- 11 stk. Magna 3 25-60, årgang 2020, med en maksimal effekt på 91 W

- 3 stk. Magna 3 25-40, årgang 2020, med en maksimal effekt på 50 W

- 2 stk. Magna 3 25-80, årgang 2020, med en maksimal effekt på 116 W

- 6 stk. Magna 3 25-80 F, årgang 2020, med en maksimal effekt på 140 W

- 2 stk. Magna 3 32-120F, årgang 2020, med en maksimal effekt på 333 W

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varme- og køleanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er af varierende tykkelse fra 13-76 mm, med isolering på ca. 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af brugsvand er der monteret følgende:
1 stk. Magna 3 32-60 180, årgang 2020, med en maksimal effekt på 103 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Brugsvandsanlægget er udført med en brugsvandsveksler med en forgrening til en isoleret varmtvandsbeholder . Varmtvandsbeholderen er af typen Reci GE 1000 4A, årgang 2020, med en beholdervolumen på 1.000 liter og en maksimal ydelse på 82 kW. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Brugsvandsveksleren er en hellodet pladeveksler af typen RECI SL 140-1/60 TL årgang 2020, med en maksimal effekt på 256 kW.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er hovedsageligt installeret ny LED belysning i form af linjearmaturer i bygningens større arealer.

I toiletter og andre sekundære rum er der hovedsageligt installeret ny LED spotbelysning.

Belysningen styres via. PIR-sensorer. I områder med dagslys anvendes dæmpbare lysarmaturer med dagslysstyring.

Belysningen i stueetagen er jf. oplysning fra bygherrerådgiver ligeledes udskiftet til LED.

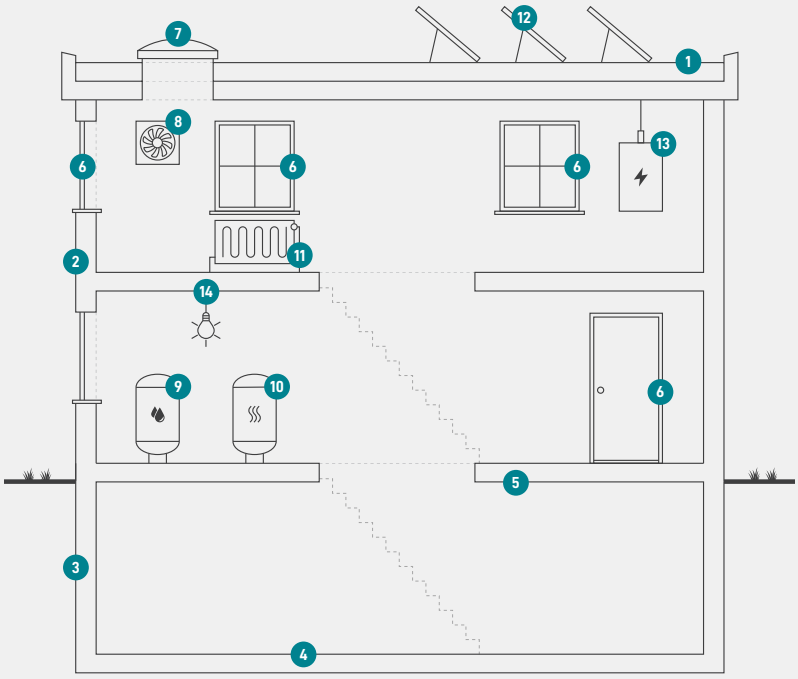
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret ca. 278 nye solcellemoduler af typen LONGI LR4-60HPH 370M til produktion af strøm.
Solcellerneanlægget er monteret på taghusene og udgør et samlet areal på ca.490 m².

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kalvebod Brygge 32
1560 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2021 til den 23. september 2031
Energimærkningsnummer: 311550323