Energistyrelsen

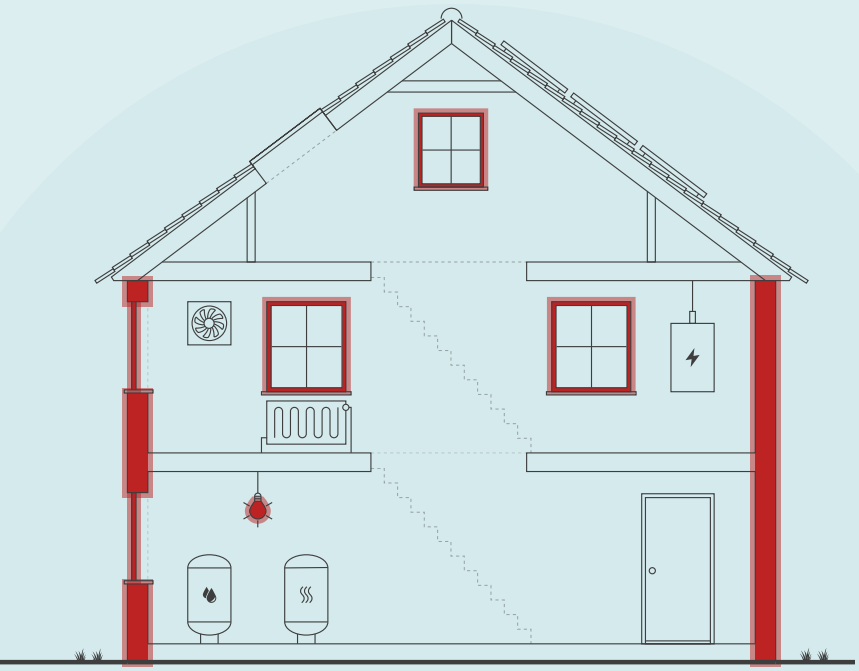
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Maribo Landevej 4
4970 Rødby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 25.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indvendig efterisolering af massive betonydervæg i fyrrum med 100 mm

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	8.000 kr.

2 Installation af LED-belysning

Årlig besparelse:	8.000 kr.
Investering:	36.500 kr.

3 Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder

Årlig besparelse:	6.400 kr.
Investering:	156.300 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	194.100 kr.	180.200 kr.	13.900 kr.
El til andet	204.300 kr.	192.500 kr.	11.800 kr.
Samlet energiudgift	398.400 kr.	372.700 kr.	25.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	45,07 ton	42,03 ton	3,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Maribo Landevej 4
4970 Rødby

Energimærkningsnummer
311553450

Gyldighedsperiode
6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE BETONYDERVÆG I FYRRUM MED 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
392 kg./årligt

Investering
8.000 kr.

Renoveringstid
Andet

INSTALLATION AF LED-BELYSNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED-belysning
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
436 kg./årligt

Investering
36.500 kr.

Renoveringstid
Andet

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER UDEN ENERGIRUDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
996 kg./årligt

Investering
156.300 kr.

Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Efterisolering af lofter op til 400 mm isolering	7.000 kr.	211.200 kr.	1.094 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive betonydervæg i fyrrum med 100 mm	2.600 kr.	8.000 kr.	392 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	6.400 kr.	156.300 kr.	996 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	2.100 kr.	23.500 kr.	147 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED-belysning	8.000 kr.	36.500 kr.	436 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	1.800 kr.		269 kg CO_2

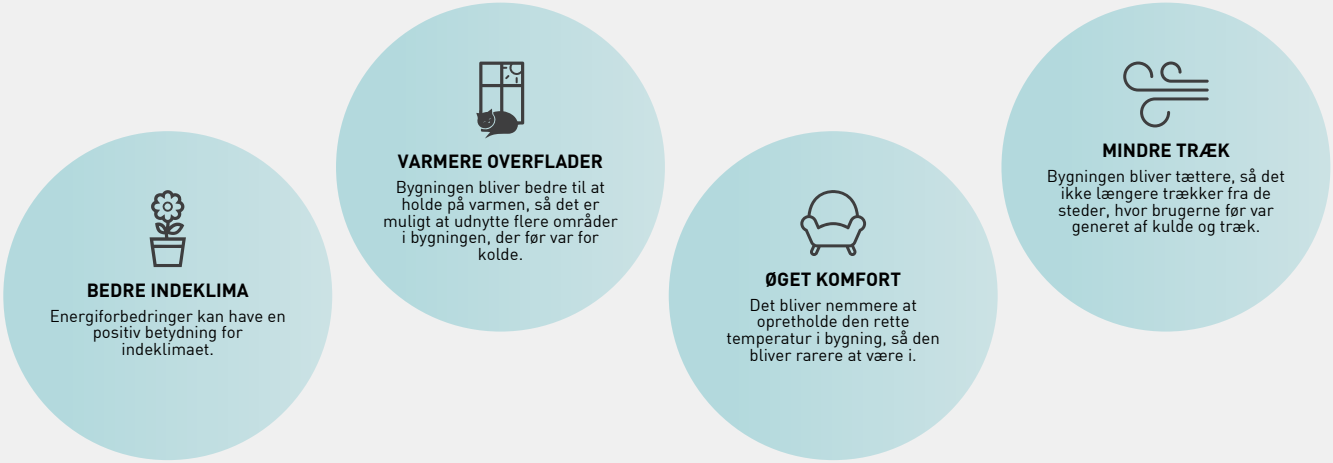
* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

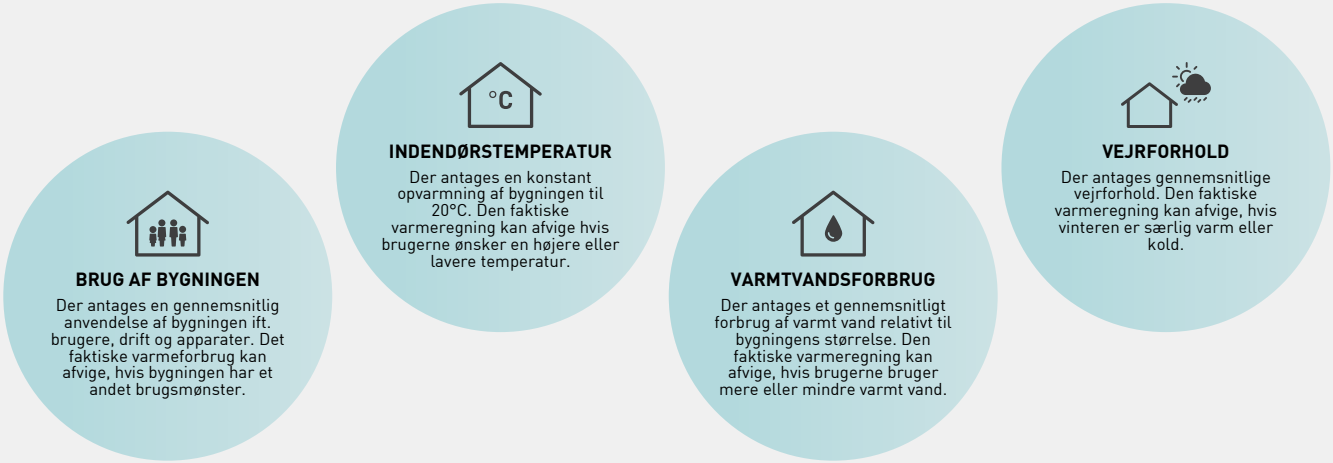
DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



Adresse
Maribo Landevej 4
4970 Rødby

Energimærkningsnummer
311553450

Gyldighedsperiode
6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Maribo Landevej 4, 4970 Rødby

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Maribo Landevej 4, 4970 Rødby			360-25267-1	3097887
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1985	Kedel	Brændeovn	102 m²	1605 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1707 m²	314 m²	0 m²	0 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	149.750	11.699,2 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	75.661

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
16,6 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

LPG-gas er ikke mulig at indtaste som brændsel i energimærket. Der er derfor indsat "Naturgas (m³)", men brændværdi og enhedspris er ændret så det svarerer til LPG-gas. Enhed for LPG-gas er "kg" og enhedspris er indtastet ud fra udleveret faktura for køb af gas.

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2021 til den 6. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er i 1,5 plan, opført i 1966 og til-/ombygget af flere omgange.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med gasvarmepumpe.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Der forelå et varmeforbrug, hvor der oplyses at være brugt:

1/1-2018 - 31/12-2018: 106.191,00 kr.
1/1-2019 - 31/12-2019: 129.311,17 kr.
1/1-2020 - 31/12-2020: 138.877,97 kr.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til arealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft i del længst mod nord i oprindelig del af bygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (for ombygning dateret 1987) samt baseret på besigtigelsen (oplyst).

Loft i midterste del af oprindelig del af bygning er vurderet isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst).

Loft i syd-sydvestlige del af oprindelig del af bygning er vurderet isoleret med 200-250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst).

Loft over tilbygning fra 1982 (iht. datering af tegningsmateriale), beliggende øst-sydøst for reception og bar, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst).

Loft i tilbygning fra 1986 (værelsesfløj mod syd-sydøst) er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt oplyst ved besigtigelsen.

Loft over del med de 6 værelser er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst).

Loft i barområde er vurderet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lofter op til 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.000 kr.	211.200 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over gang mellem oprindelig del og del med de 6 værelser fra 1972 (iht. datering af tegning) er vurderet isoleret med 250 mm isolering - der er 100 mm isolering oprindeligt iht. tegning og der er oplyst at være 150 mm isolering i nedhængt loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst) og baseret på tegningsmateriale.

Det flade tag i tilbygning fra 1985 (iht. datering af tegningsmateriale), placeret øst-sydøst for bar og køkken, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Det flade tag mellem del med de 6 værelser og tilbygning fra 1986 (værelsesfløj mod syd-sydøst) er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Det flade tag i tilbygning/udbygning fra ca. 1997 (årstal oplyst), beliggende øst-nordøst i tilbygning med fladt tag fra 1985, er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt baseret på besigtigelsen (oplyst).

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygning fra 1985 (iht. datering af tegningsmateriale), placeret øst-sydøst for bar og køkken (der hvor der er fladt tag), er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet.

Ydervægge i tilbygning fra 1986 (værelsesfløj mod syd-sydøst) er delvist udført som ca. 34 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge i tilbygning/udbygning fra ca. 1997 (årstal oplyst), beliggende øst-nordøst i tilbygning med fladt tag fra 1985, er delvist udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i del længst mod nord i oprindelig del af bygning består primært af 8 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet 150 mm isolering. Et enkelt rum mod vest-nordvest vurderes med tyndere lag isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt baseret på oplysning ved besigtigelsen. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (for ombygning dateret 1987).

Ydervægge i køkken mv. i midten af oprindelig del af bygning vurderes bestå af 8 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i værelser i midten af oprindelig del af bygning består af 8 cm massiv betonvæg med indvendig

pladebeklædning og vurderet ca. 125 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i fyrrum mod vest-nordvest i oprindelig del består af 8 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i sydlig del af oprindelig del af bygning består af 8 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i del med de 6 værelser fra 1972 (iht. datering af tegningsmateriale) vurderes primært med indvendig pladebeklædning og vurderet 150 mm isolering. Udvendigt er der vurderet 100 mm udvendig isolering og beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen (oplyst).

Ydervægge i tilbygning fra 1982 (iht. datering af tegningsmateriale), beliggende øst-sydøst for reception og bar, vurderes delvist bestå af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Facader på 1. sal i tilbygning fra 1986 (værelsesfløj mod syd-sydøst) vurderes bestå af 12 cm teglvæg indvendigt med 75 mm udvendig isolering og beklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue i gang/opholdsrum. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50-100 mm isolering på massive betonydervægge i fyrrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2.600 kr.	8.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i gang mellem oprindelig del og del med de 6 værelser fra 1972 (iht. datering af tegning) er vurderet udført som let konstruktion der er vurderet isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge i tilbygning fra 1982 (iht. datering af tegningsmateriale), beliggende øst-sydøst for reception og bar, er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør i gang. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i tilbygning/udbygning fra ca. 1997 (årstal oplyst), beliggende øst-nordøst i tilbygning med fladt tag fra 1985, er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 200-225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med tolags energiruder.

Vinduer mod nordøst i gang i tilbygning fra 1982, to vinduer i stue/køkken længst mod syd i oprindelig del af bygning og vinduer i fællesområder på 1. sal i tilbygning fra 1986 er monteret med tolags termoruder.

Fire vinduer mod sydvest i tilbygning fra 1985 er monteret med blyindfattede ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	6.400 kr.	156.300 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er primært monteret med tolags energiruder.

Yderdør mod nordvest i reception, yderdør mod nordøst i gang i tilbygning fra 1982 og yderdør i stue længst mod syd i oprindelig del af bygning er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	1.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er delvist udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Terrændæk i oprindelig del længst mod nord er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (for ombygning dateret 1987).

Terrændæk i del med de 6 værelser fra 1972 (iht. datering af tegning) er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygning fra 1985 (iht. datering af tegningsmateriale), placeret øst-sydøst for bar og køkken (der hvor der er fladt tag), er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygning fra 1986 (værelsesfløj mod syd-sydøst) er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Terrændæk i tilbygning/udbygning fra ca. 1997 (årstal oplyst), beliggende øst-nordøst i tilbygning med fladt tag fra 1985, er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen.

Der er mekanisk udsugning fra badeværelser i værelser i tilbygning fra 1986. Der er 5 tagventilatorer placeret på taget.

Der er mekanisk udsugning via vægventilator i tilbygninger fra 1985 og 1997 (tilbygninger med fladt tag) beliggende mod nordøst.

Der er mekanisk udsugning via to tagventilatorer i tilbygning fra 1982 (beliggende nord-nordøst for tilbygninger med fladt tag fra 1985 og 1997).

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en gasvarmepumpe, af fabrikat Robua, type GAHP-A. Gasvarmepumpen er placeret udenfor.

Til gasvarmepumpen er der tilkoblet en kondenserende gaskedel, af fabrkat Robua, der supplerer gasvarmepumpen.

Andel til gasvarmepumpe og gaskedel er indregnet iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Brændsel er LPG-gas (flaskegas) - der forelå materiale omhandlende LPG-gas og gasvarmepumpe. Der er oplyst at være nedgravet gastank hertil.

LPG-gas er ikke mulig at indtaste som brændsel i energimærket. Der er derfor indsat "Naturgas (m³)", men brændværdi og enhedspris er ændret så det svarerer til LPG-gas. Enhed for LPG-gas er "kg" og enhedspris er indtastet ud fra udleveret faktura for køb af gas.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af træpilleovne og brændeovne. Der er varmeflytning fra receptionen til tilbygning fra 1982 beliggende øst-sydøst for receptionen. Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Ejendommen opvarmes en med gasvarmepumpe, der er beskrevet nærmere under "Kedler".

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum mod vest-nordvest i oprindelig del af bygning.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

Der er monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

Udendørs:
Ved gasvarmepumpen udendørs er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 120 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende Grundfos pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	2.100 kr.	23.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Mellem gasvandvarmer og buffertanke er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

Teknikrum mod vest-nordvest i oprindelig del af bygning:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres delvist i to isolerede varmtvandsbeholdere. Den ene er af fabrikat BOILERNOVA, type WWM 800, fra år 2011 - den anden vurderes samme type. Beholderne er placeret i teknikrum mod vest-nordvest i oprindelig del af bygning.

Varmt brugsvand i tilbygning mod syd-sydøst fra 1986 produceres via gennemstrømingsvandvarmer (gasvandvarmer), fabrikat Bosch, type ZBR 42-3. Der er to 400 l isolerede buffertanke, fabrikat Regulus, type R2BC-400, fra år 2010 iht. mærkeplade.

EL

BELYSNING

STATUS

Fællesområder:
Belysning består primært af LED-belysning. Der er stedvist sparepærer. Der er registreret enkelte halogenspots og en glødepære. Der er halogenstifter i loftet i tilbygning fra 1982 og tilbygning fra 1985.

Lyset i gangarealer er oplyst at være tændt hele døgnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Halogen-belysning og glødepære udskiftes og der installeres LED-belysning.	8.000 kr.	36.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret 40 paneler solceller til produktion af strøm.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Maribo Landevej 4, 4970 Rødby	360-25267-1	3097887

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	138.877 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,0 m^3 naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

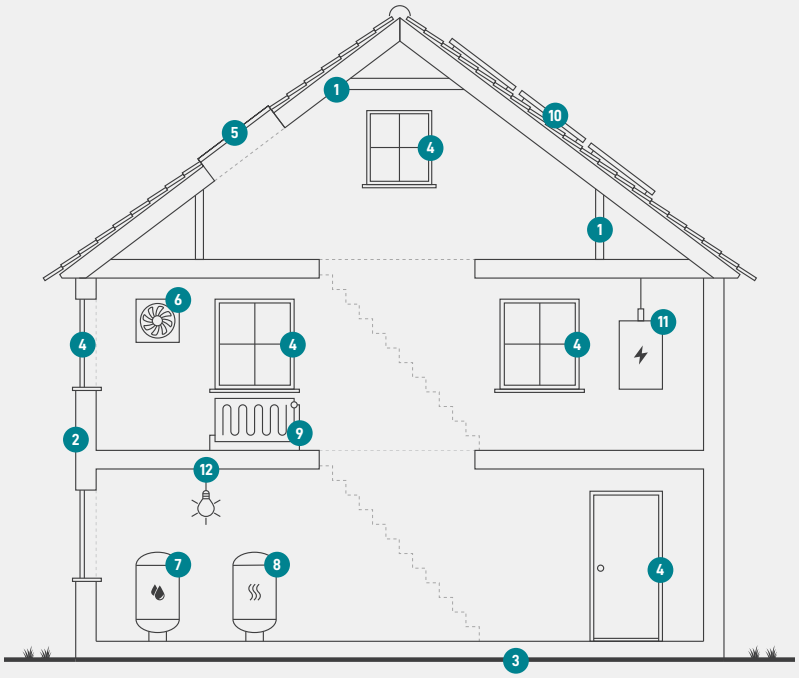
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.741 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	150.741 pr. år
Varmeforbrug	0,0 m^3 naturgas
CO_2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Maribo Landevej 4
4970 Rødby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2021 til den 6. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311553450