Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

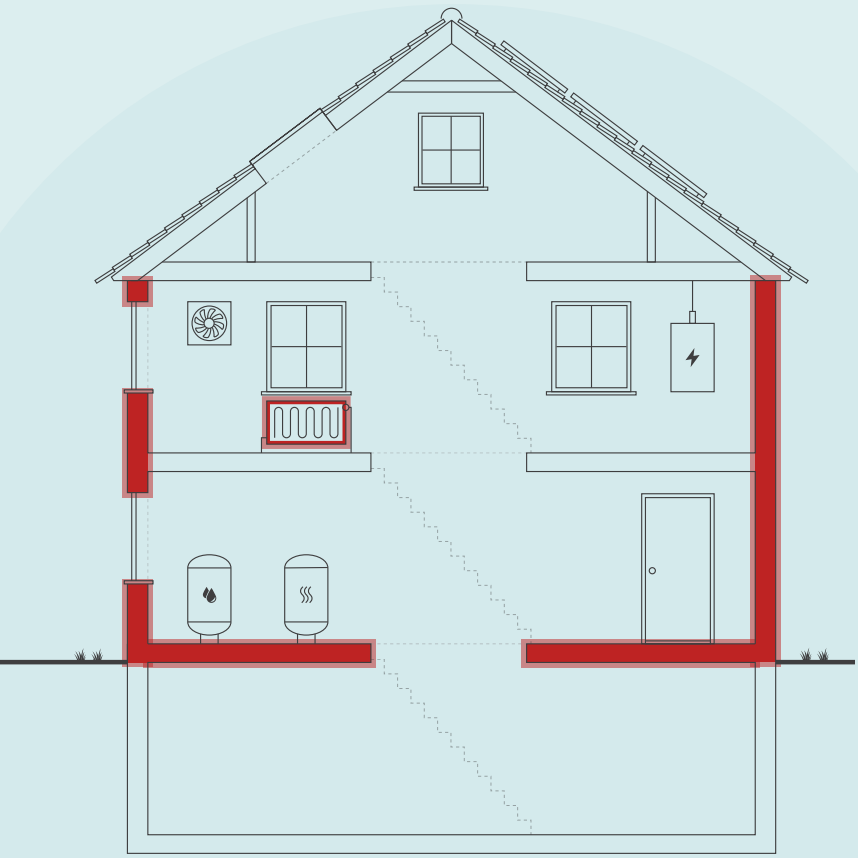
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vejlevej 26
8700 Horsens

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 12.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 60 mm .

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	18.300 kr.

2 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod krybekælder med 300 mm isolering , E...

Årlig besparelse:	3.600 kr.
Investering:	42.600 kr.

3 Efterisolering af kælderskillevægge med 200 mm og gipsplade væg.

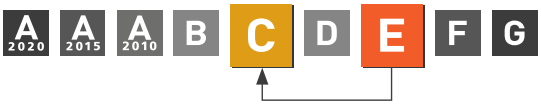
Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	27.200 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	25.500 kr.	17.000 kr.	8.500 kr.
El til andet	14.300 kr.	10.600 kr.	3.700 kr.
Samlet energiudgift	39.800 kr.	27.600 kr.	12.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	3,87 ton	2,13 ton	1,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vejlevej 26
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311553493

Gyldighedsperiode
6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af
Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
CVR-nr.: 30527399

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 60 MM .

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
436 kg./årligt

Investering
18.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD KRYBEKÆLDER MED 300 MM ISOLERING , E...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
465 kg./årligt

Investering
42.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF KÆLDERSKILLEVÆGGE MED 200 MM OG GIPSPLADE VÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-let-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
191 kg./årligt

Investering
27.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af kælderskillevægge med 200 mm og gipsplade væg.	1.500 kr.	27.200 kr.	191 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod krybekælder med 300 mm isolering , Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 200 mm isolering og Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	3.600 kr.	42.600 kr.	465 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm .	3.400 kr.	18.300 kr.	436 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.700 kr.	52.500 kr.	645 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	400 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder	100 kr.		8 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af rude i eksisterende ovenlys	100 kr.		3 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af døre i kælder og Udskiftning af eksisterende yderdør	800 kr.		99 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det kælder med 150 mm isolering	200 kr.		16 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlevej 26, 8700 Horsens

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vejlevej 26, 8700 Horsens			615-141984-1	4336238
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				1930
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	173 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
188,4 m²	77,2 m²	15,4 m²	56,8 m²	

E	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	41.550	41,55 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	5.958

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
500 kr. pr. MWh
Fast afgift: 4.724 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Disse priser kan derfor anvendes som et overslag og det anbefales derfor generelt at indhente tilbudspriser inden opstart.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600197
CVR-nummer: 30527399

Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Vejlevej 26
8700 Horsens

tvs@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Torben Sandager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2021 til den 6. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen opført i 1930 med dels uopvarmet kælder/krybekælder og opvarmet kælder, stue og 1. sal. Der er løbende udført renoveringer og istandsættelser.

Tagdækning med vingetegl på hanebåndsspær. Vandrette lofter er eksisterende pudsede lofter med 300 mm isolering, skråvægge er gips på forskalling og isoleret med 100 mm. Lodret skunke og vandrette skunke er isoleret med 500 mm.

Ydervægge i kælder er 35 cm massiv tegl og efterisoleret udvendig under terræn med 125 mm polystyren.
Ydervægge i stueplan og 1. sal er 35 cm massiv teglsten.

Vinduer og døre er nyere med 2 lags energiruder, dog er enkelte vinduer i kælderen af ældre termoruder. Hoveddør og døre i kælder er eksisterende og uisolerede.

Terrændæk i opvarmet kælder isoleret med 70 mm og beton med gulvvarme. Der er kælder under det meste af huset, dog med krybekælder under stuer. Etageadskillelsen mellem krybekælder/kælder og stueetage er vurderet udfra udførelses tidspunktet til bjælkelag med lerindskud, dog er der etageadskillelser med betondæk samt renoverede og efterisolerede etageadskillelser.

Ventilation er generel naturlig ventilation, som kommer igennem friskluftventiler i døre og vinduer samt mekanisk gennem emhætte i køkken og aftræk fra toiletter.

Ejendommen opvarmes med nyere direkte fjernvarme.

Varmerør er fremført i dels uopvarmet kælder/krybekælder og opvarmet kælder, med blandet uisolerede og isolerede rør. Isolerede rør vurderes til en gennemsnitlig isolering med 15 mm.

Der er radiatorer i alle rum, dog med gulvarme i badeværelser og køkken. Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Konstruktionsopbygninger er udfra ejers oplysninger og registrerede faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, da kælderen i BBR ikke er registreret som opvarmet.

Renoveringer og energioptimeringer skal generelt udføres iht. gældende bygningsreglement, Byg- Erfa erfaringsblade og SBI anvisninger og ellers gældende lovgivning på området. Desuden kan der henvises til videncenter for energibesparelser for gode energiløsninger.
Beregninger til renoveringer og energioptimeringer skal foretages af produktleverandør og/eller rådgiver inden udførelse.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftrum i forbindelse med besigtigelsen.

Loft mod skunkrum er isoleret med 500 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftrum i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	400 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælderskillevægge mod uopvarmet kælderrum består af 11 cm massiv teglstensvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registrering på stedet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af skelletvæg på eksisterende kælderskillevægge mod uopvarmet kælderrum, med 200 mm mineraluld og afsluttet fibergips.	1.500 kr.	27.200 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 35 cm teglstensvæg uden isolering. U- værdi er beregnet
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt registreret på stedet.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm teglstens vægge med en udv. 125 mm drænplade. U - værdi er beregnet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduer er fra 2018.

Vinduer i opvarmet kælderrum monteret med to lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer i opvarmet kælderrum, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue mod øst, er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduesramme- og karm vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den gamle glasrude med ny energirude, og bibeholde de eksisterende ramme og karm.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdør mod uopvarmet kælderrum er uisoleret.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrasedør på 1.sal med isoleret fyldning og flerfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude i dørramme og overparti.

Loftlem isoleret opbygget som sandwich konstruktion med vurderet 25 mm polystyren.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælderrum foreslås udskiftet til nye massive pladedør med isoleret fyldning. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med 2 lags energiruder, energiklasse B. Da den eksisterende yderdør er special fremstillet, forslåes det at den nye dør også special fremstilles således den ligner den eksisterende. Yderdøren vurderes i god stand og ikke nødvendigt med udskiftning i nærmeste fremtid, men udføres ifbm. renovering.	800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det uopvarmet krybekælder med en konstruktion af trægulv på bjælker med lerindskud og uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etageadskillelse mod det uopvarmet kælder med en konstruktion af trægulv på bjælker med 70 mm mineraluld og gipsplader mod kælder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etageadskillelse mod det uopvarmet kælder med en konstruktion af klinkegulv med gulvarme, 70 mm polystyren på betondæk
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret etageadskillelse mod krybekælder med 300 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.600 kr.	42.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Der afsluttes med fibergips. Der er ikke anvendt mere isolering af hensyn til lofthøjden i kælderen.	200 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab mod ydervægsfundamenter

Linjetab mod skillevægsfundament

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilation er generel naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer men mekanisk gennem emhætte og aftræk fra toiletter.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens nye fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens nye fjernvarme anlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers i kælder, køkken og badeværelser på 1. sal

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret. og er placeret i værksted i kælder

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Isoleringstykkelsen er skønnet da varmerør er udført med forskellige isoleringstykkelser

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. På grund af rummet var svær tilgængelig er Isoleringstykkelsen er skønnet.

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Da krybekælderen ikke var tilgængelig er isolerings tykkelserne skønnet.

Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 15 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitlig 15 mm isolering.

Varmerør er udført som 22 mm PEX-rør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 50 mm isolering er valgt da det er vurderet at der flere steder ikke er plads til mere.	3.400 kr.	18.300 kr.
Fjernelse af eksisterende isolering og isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 50 mm isolering er valgt da det er vurderet at der flere steder ikke er plads til mere.		
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 50 mm isolering er valgt da det er vurderet at der flere steder ikke er plads til mere.		
Fjernelse af den eksisterende varmeisolering og isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Krybekælder gøres tilgængelig således der kan udgøres efterisolering. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Fjernelse af eksisterende isolering og isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Da varmerør er placeret i loftrum er der plads til mere isolering.		
Fjernelse af eksisterende isolering og isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	3.700 kr.	52.500 kr.

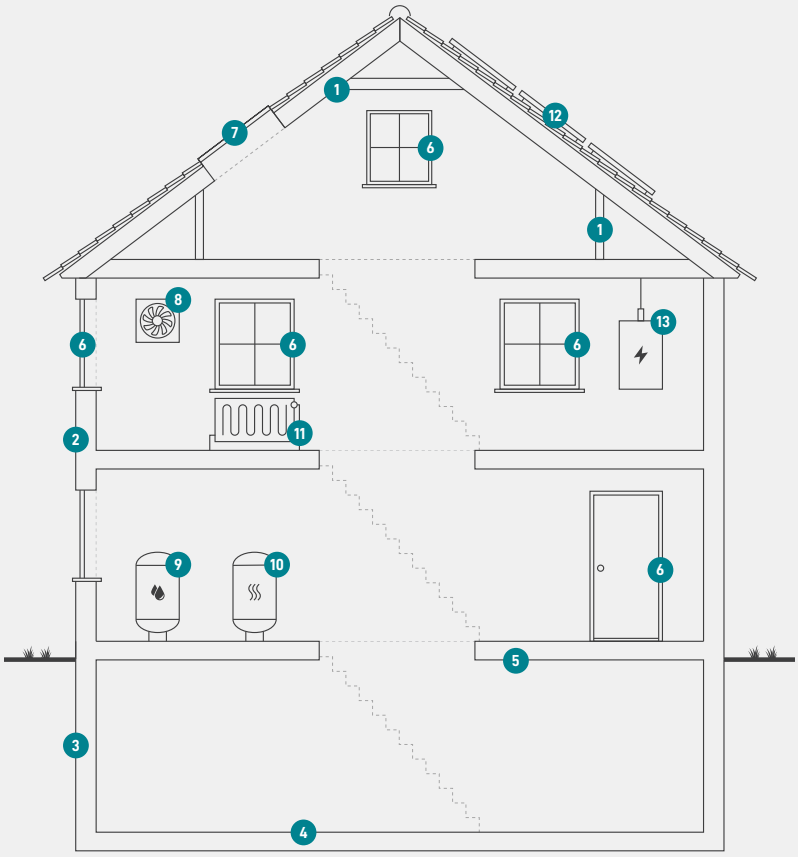
VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Vejlevej 26
8700 Horsens

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2021 til den 6. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311553493