Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

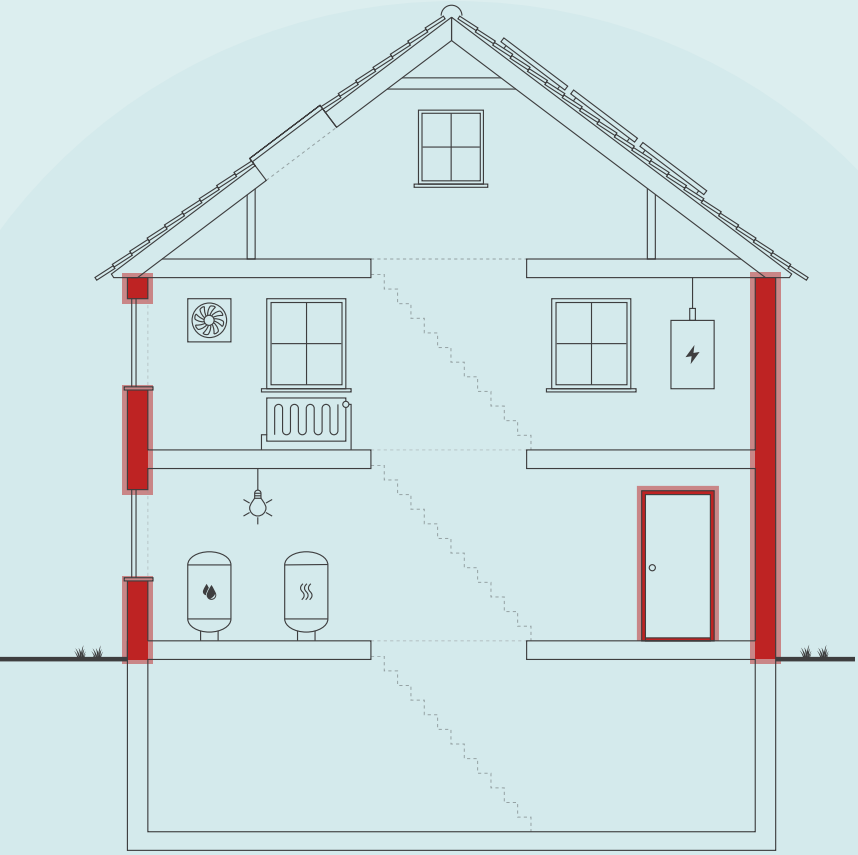
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vesterbrogade17A
Møllegade 1
3250 Gilleleje

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 7.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nr 1: Udskiftning af dør mod vest til dør 3 lags energirude med varm ramme

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	7.000 kr.

2 Nr 1: Indv efterisolering af ydervægge ved syd-vest hjørne med 50 mm isolering

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	28.700 kr.

3 Nr 17A - butik: Indv efterisolering af ydervægge med 50 mm isolering

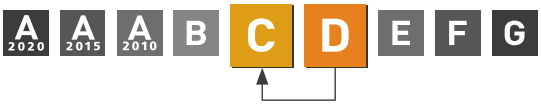
Årlig besparelse:	4.300 kr.
Investering:	81.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	24.800 kr.	17.200 kr.	7.600 kr.
El til andet	46.900 kr.	46.900 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	71.700 kr.	64.100 kr.	7.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	8,69 ton	7,31 ton	1,38 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Møllegade 1
3250 Gilleleje

Energimærkningsnummer
311554940

Gyldighedsperiode
13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NR 1: UDSKIFTNING AF DØR MOD VEST TIL DØR 3 LAGS ENERGIRUDE MED VARM RAMME

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
73 kg./årligt

Investering
7.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NR 1: INDV EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE VED SYD-VEST HJØRNE MED 50 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
274 kg./årligt

Investering
28.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR 17A - BUTIK: INDV EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MED 50 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
769 kg./årligt

Investering
81.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Nr 17A - butik: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	600 kr.	12.800 kr.	93 kg CO_2
LOFTRUM Nr 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	200 kr.	7.200 kr.	36 kg CO_2
FLADT TAG Nr 17A - bag lager: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering.	500 kr.	15.200 kr.	88 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nr 1: Indv efterisolering af ydervægge ved syd-vest hjørne med 50 mm isolering	1.600 kr.	28.700 kr.	274 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nr 17A - butik: Indv efterisolering af ydervægge med 50 mm isolering	4.300 kr.	81.200 kr.	769 kg CO_2
OVENLYS Nr 17A: Udskiftning af glas (kun glas) i tagvindue med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm ramme, energiklasse B.	100 kr.	2.200 kr.	15 kg CO_2
YDERDØRE Nr 1: Udskiftning af dør mod vest til dør 3 lags energirude med varm ramme	500 kr.	7.000 kr.	73 kg CO_2
YDERDØRE Nr 1: Udskiftning af yderdør mod syd til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	400 kr.	7.900 kr.	59 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Nr 1: Udvendig efterisolering af kvisttag med 150 mm isolering.	300 kr.		42 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Nr 1: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm isolering og plader.	200 kr.		21 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr 17A: Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, energiklasse A.	700 kr.		115 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, energiklasse A.	600 kr.		105 kg CO_2
OVENLYS Nr 1: Udskiftning af glas (kun glas) i tagvindue med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm ramme, energiklasse B.	100 kr.		7 kg CO_2

YDERDØRE Nr 1: Udskiftning af dør mod nord med 2 lags termorude til 3 lags energirude med varm ramme, energiklasse A.	400 kr.		62 kg CO_2
SOLCELLER Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	1.800 kr.		393 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Møllegade 1, 3250 Gilleleje			270-7122-1	2314604
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til detailhandel (322)				1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2001	El	Varmepumpe	0 m²	259 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
275 m²	107 m²	0 m²	19 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
El	22.819	22.819 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	21.292

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,09 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 2 ejerlejligheder, og har BBR adressen Møllegade 1, 3250 Gilleleje.

Del af bygningen har adressen Vesterbrogade17A, 3250 Gilleleje.

Møllegade 1 benævnes i tekster i denne Energimærkning med Nr 1.
Vesterbrogade 17A benævnes i tekster i denne Energimærkning med Nr 17A.

Bygningen anvendes til butikker og helårsbolig.

Bygningen:
- er mindre godt isoleret efter nutidens krav
- er beboet af 2-3 personer
- anvendes til 2 butikker.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold
Der er primært registreret 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant/ramme, og sekundært 2 lags termoruder og 1 lags glas.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant.
Der udføres ikke energiforbedrende forslag for 3 lags termoruder og 2 lags forsatsruder, da dette ikke er energiøkonomisk rentabelt.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG
Tidligere samlede el-forbrug for "Øjenkrogen"/Møllegade 1 er for 01-06-2020 til 31-12-2020 oplyst til 2.410 KWh, svarende til 4.820 KWh for hele 2020, svarende til 10.140 kr for hele 2020.

Tidligere samlede el-forbrug for "Tina A"/Vesterbrogade17A er for 01-01-2020 til 31-12-2020 oplyst til ca 15.400 kr, svarende til 9.550 KWh for hele 2020.

Samlet el-forbrug for "Øjenkrogen"/Møllegade 1 og "Tina A"/Vesterbrogade17A er 14.370 KWh.
Det skønnes, at der bruges 3.000 KWh til lys, hårde hvidevarer o.lign.
Der bruges således 11.370 KWh til el-opvarmning.

Specielt el-opgørelse for "Øjenkrogen"/Møllegade 1 er ikke fyldestgørende.

BEREGNET VARMEFORBRUG
Oplysning om tidligere/nuværende el-forbrug til varme er mindre end det beregnede forbrug på 22.800 KWh pr år.
Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Jeg har opmålt ejendommen til flg.:
"Vesterbrogade 17A":
92 m2 bebygget for tøjbutik.
16 m2 bebygget for baglokale tøjbutik.
64 m2 tagetage.
"Møllegade 1":
60 m2 bebygget.
43 m2 tagetage.

Samlede bebygget areal er 92+16+60=168 m2.
BBR siger 152 m2.
Forskel er 16 m2 = baglokale tøjbutik.

Samlede opvarmede areal er 168+64+43= 275 m2.
BBR siger 259 m2.
Forskel er 16 m2 = baglokale tøjbutik.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Nr 1: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld, let rodet; loftet er efterisoleret efter 2001.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr 1: Skråvægge er/skønnes isoleret med 100 mm mineraluld; spær er ca 12,5 cm høje.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers skøn; ejer oplyser, at tagkonstruktion er efterisoleret i ca 2001, da man lagde ny tagbelægning.

Nr 1: Lodrette skunkvægge er/skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers skøn; ejer oplyser, at tagkonstruktion er efterisoleret i ca 2001, da man lagde ny tagbelægning.
Der er ikke adgang til skunke.

Nr 1: Vandrette skunkgulve er/skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers skøn; ejer oplyser, at tagkonstruktion er efterisoleret i ca 2001, da man lagde ny tagbelægning.
Der er ikke adgang til skunke.

Nr 17A - butik: Hanebåndsloft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld; loftet er utilgængeligt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Der er etableret ny tagbelægning i 2001, jf ejer af Nr 1.

Nr 17A: Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld; spær er ca 12,5 cm høje.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Der er etableret ny tagbelægning i 2001, jf ejer af Nr 1.

Nr 17A - butik: Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Der er etableret ny tagbelægning i 2001, jf ejer af Nr 1.
Skunke er utilgængelige.

Nr 17A - butik: Vandrette skunkgulve skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Der er etableret ny tagbelægning i 2001, jf ejer af Nr 1.
Skunke er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 17A - butik: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Der skal etableres adgang til loftrummet; dette er ikke indeholdt i pris.	600 kr.	12.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	200 kr.	7.200 kr.

FLADT TAG

STATUS

Nr 1: Kvisttag udført som let konstruktion skønnes isoleret med svarende til 25 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr 17A - bag lager: Fladt tag (built-up tag) skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 17A - bag lager: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	500 kr.	15.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr 1: Udvendig efterisolering af kvisttag med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm isolering.	300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Nr 1: Ydervægge ved syd-vest hjørne består af ca 24 cm massiv uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Nr 1: Ydervægge mod nord og del af vest samt gavl består af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Nr 17A - butik: Ydervægge mod øst, syd og vest består af ca 24 cm massiv uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Nr 17A - bag lager: Ydervægge skønnes at bestå af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved syd-vest hjørne med 50 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.600 kr.	28.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr 17A - butik: Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod øst, syd og vest med 50 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.300 kr.	81.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nr 1: Kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med svarende til 25 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr 17A: Ydervægge, ca 8 cm tykke, mod nord udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 60 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 1: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm isolering og plader, så den samlede mængde udgør 175 mm isolering.	200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr 1: Del af vinduer er med 2 lags termoruder.

Nr 1: Del af vinduer er med 2 lags energiruder med kold ramme.

Nr 1: Yderdør mod vest er uisoleret, utæt, og med 1 lag glas.

Nr 17A: Del af vinduer-døre er med 3 lags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger og beklædning på begge sider (er under montering).

Nr 17A: Del af vinduer er med 2 lags energiruder med kold ramme.

Nr 17A: Del af vinduer er med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 17A: Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, energiklasse A.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 1: Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, energiklasse A.	600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Nr 1: Tagvindue er med 2 lags termorude.

Nr 17A: Tagvindue er med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 17A: Udskiftning af glas (kun glas) i tagvindue med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm ramme, energiklasse B.	100 kr.	2.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 1: Udskiftning af glas (kun glas) i tagvindue med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm ramme, energiklasse B.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Nr 1: Dør mod nord er med 2 lags termorude.

Nr 1: Massiv yderdør mod syd er uisoleret og utæt.

Nr 1: Yderdør mod vest er uisoleret, utæt, og med 1 lag glas.

Nr 17A: Del af døre er med 3 lags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger og beklædning på begge sider (er under montering).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr 1: Udskiftning af uisoleret og utæt dør mod vest med 1 lag glas til massiv yderdør med isolerede fyldninger og 3 lags energirude med varm ramme, energiklasse A.	500 kr.	7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr 1: Udskiftning af yderdør mod syd til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	400 kr.	7.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr 1: Udskiftning af dør mod nord med 2 lags termorude til 3 lags energirude med varm ramme, energiklasse A.	400 kr.	

LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG

STATUS

Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Nr 1: Terrændæk udført af beton skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr 17A - butik: Terrændæk udført af beton skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Nr 17A - butik: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker skønnes isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er ca målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr 17A - bag lager: Gulv mod utilgængelig uopvarmet kælder af træ/bjælker skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er 2 vinduer i tilgængelig kælder mod utilgængelig kælder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Naturlig er ventilation i bygningen.
Der er emhætte i 1 ud af 2 køkkener.
Der er ikke passiv/mekanisk ventilation på 2 toiletter.
Bygningens tæthed: Normal tæt til stedvis utæt.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el.
Det er monteret el- radiatorer og luft-luft varmepumper.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret 2 stk luft-luft varmepumper som følger:
Nr 1: Af mærket Qlima: Udedel er placeret mod syd, og indedel er placeret i stueplan/butik.
Nr 17A: Af mærket: Toshiba: Udedel er placeret på tagterrasse, og indedel er placeret i butik.
Varmepumper består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum, hvor indedelen er placeret.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ældre varmtvandsbeholdere af mærket Metro placeret i opvarmede rum.
Varmtvandsbeholdere er isolerede.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	1.800 kr.	

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllegade 1, 3250 Gilleleje	270-7122-1	2314604

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	12.444 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.370 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

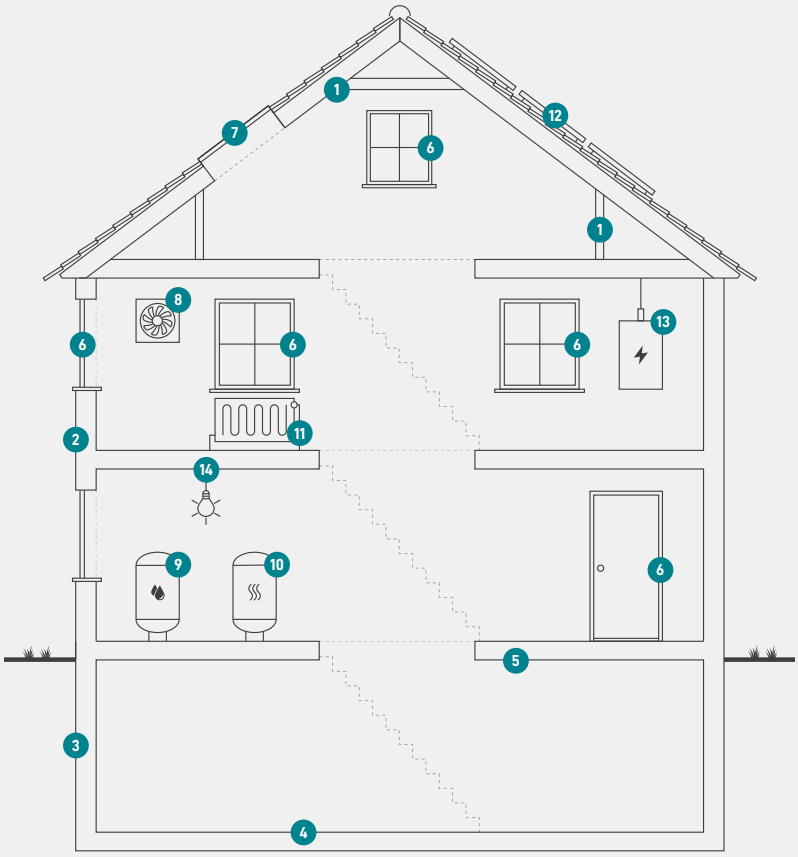
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.507 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	13.507 pr. år
Varmeforbrug	11.256 kWh elektricitet
CO_2 udledning	2,22 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vesterbrogade17A
Møllegade 1
3250 Gilleleje

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311554940