Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

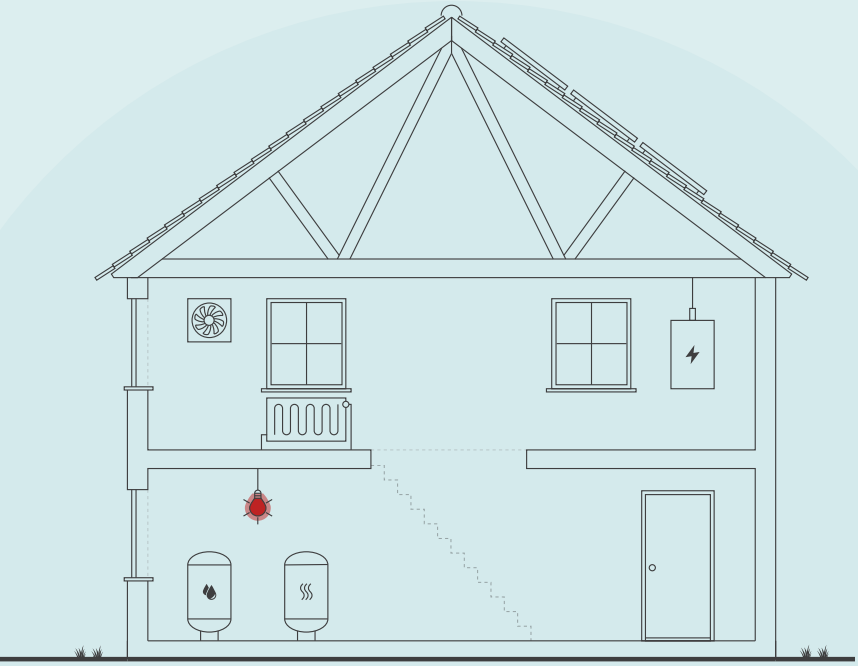
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Pedershave plejecenter
Pedershave Alle 4
3600 Frederikssund

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 1.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Erhverv : Omklædning ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der i...**

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	13.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	414.100 kr.	414.300 kr.	-200 kr.
El til andet	886.700 kr.	885.000 kr.	1.700 kr.
El fra solceller	1.400 kr.	1.400 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.302.200 kr.	1.300.700 kr.	1.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	201,01 ton	200,91 ton	0,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Pedershave Alle 4
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer
311555973

Gyldighedsperiode
18. oktober 2021 - 18. oktober 2031

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ERHVERV : OMKLÆDNING ABC. DER INSTALLERES NYE ARMATURER MED LED BELYSNING. DER I...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Erhverv : Omklædning ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevæg...
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
97 kg./årligt

Investering
13.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
BELYSNING Erhverv : Omklædning ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	13.800 kr.	97 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Erhverv : Grovkøkkener og vaskerier i afdeling ABCD. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere..	4.900 kr.		315 kg CO_2
BELYSNING Bolig : Gange og fællesrum,. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	35.200 kr.		3.144 kg CO_2
BELYSNING Erhverv : Teknikrum i afdeling ABCD. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.		43 kg CO_2
BELYSNING Erhverv : Gange. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.900 kr.		298 kg CO_2
BELYSNING Erhverv : Kontorer i afdeling D og personalerum i afdeling ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.400 kr.		158 kg CO_2
BELYSNING Erhverv : Toilet og bad i afdeling ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Erhverv : Omklædning ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-1.500 kr.		-94 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Pedershave Alle 4, 3600 Frederikssund

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Pedershave Alle 4, 3600 Frederikssund			250-22678-1	100022298
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Boligbygning til døgninstitution (160)				2010
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2016	Kedel	Ingen	6240 m²	1454 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
7694 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	598.450	54.404,5 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	403.041

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
7,6 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. oktober 2021 til den 18. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Enkelte snittegninger fra oprindelig opførelse, samt diverse plantegninger.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejlighed B13 og C23 samt fællesrum
- Teknikrum
- Loftrum
- Kontorer og personalefaciliteter

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig og erhverv : Loftsrum er isoleret med 360 mm mineraluld, og som granulat i tilbygning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig: Skråvægge er isoleret med 360 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv : Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv : Skråvægge i loftrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv : Vægge mod skunkrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv : Loftslemme er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FLADT TAG

STATUS

Bolig : Karnaptage (built-up tag) er isoleret med 360 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv : Flade tage (built-up tag) er isoleret med 360 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 420 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 175 mm indstøbt isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt snittegning.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig : Karnapfacader består af massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering og metalbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Erhverv : Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med trelags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bolig og erhverv : Havedøre er monteret med trelags energiruder.

Erhverv : Hoveddøre er monteret med tolags energiruder.

Erhverv : Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bolig og erhverv : Terrændæk i badeværelser og toiletter er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TBolig og erhverv : errændæk med træ og pladegulve er udført i beton med strøgulve og isoleret med 125 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig og erhverv : Terrændæk i tilbygning i gange, fællesarealer og erhverv, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Afdeling A Anlæg VE01
Systemair TIME 10 placeret i loftrum
Anlæg ventilerer ældre del af afdelingen og med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er konstant, anlæg styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling B Anlæg VE02
Systemair TIME 20 placeret i loftrum
Anlæg ventilerer afdelingen og med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er konstant, anlæg styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling C Anlæg VE03
Systemair TIME 20 placeret i loftrum
Anlæg ventilerer afdelingen og med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er konstant, anlæg styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling E Anlæg VE05
Nilan VPM 480 placeret i loftrum

Anlæg ventilerer afdelingen og med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved heatpipes.
Drifttid er konstant, anlæg styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling A Anlæg VE04
Nilan VPM 480 placeret i loftrum
Anlæg ventilerer ny del af afdelingen og med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved heatpipes.
Drifttid er konstant, anlæg styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling D Anlæg VE06
Systemair TIME 10 placeret i loftrum
Anlæg ventilerer afdelingen og med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er konstant, anlæg styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling D Anlæg VE07
Systemair placeret i loftrum
Anlæg ventilerer sal og med varmeflade.
Anlægget er uden varmegenvinding.
Drifttid er periodevis og styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter.

Afdeling D naturlig ventilation i sal.
Der er periodevis mekanisk ventilation.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø250-450 mm ventilationskanaler i loftrum i afdeling ABCD. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm afgreningsventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250-450 mm ventilationskanaler i loftrum over afdeling E og nye del af afdeling A. Kanalerne er isoleret med 100 mm.

KØLING

STATUS

Afdeling E og ny del af afdeling A. Der forefindes integrerede køleanlæg i ventilationsanlæg, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Afdeling A opvarmes delvist med en 121,9 kW Weishaupt WTC-GB 120-A. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

Afdeling B opvarmes med en 170 kW Weishaupt WTC-GB 170-A. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

Afdeling C opvarmes med en 170 kW Weishaupt WTC-GB 170-A. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

Afdeling D opvarmes med to 45 kW Weishaupt WTC 45-A i kaskade. Gaskedler er placeret i teknikrum. Kedler er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedler er nyere kondenserende gaskedler.

Afdeling E og dele af afdeling A opvarmes med en 210 kW Weishaupt WTC-GB 210-A. Gaskedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bolig : Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og toiletter.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Afdeling ABC, er der monteret tre fordelingspumper mellem kedler og vekslere, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-100. Pumper har en maksimal effekt på 180 Watt.

Afdeling D, er der monteret to skjulte fordelingspumper i kedler, i kreds mellem kedler og veksler. Pumper vurderes at have en maksimal effekt på 84 Watt.

Afdeling E, der monteret en fordelingspumpe mellem kedel og veksler, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.

Afdeling ABCD, der er monteret seks kreds-fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumper har en maksimal effekt på 85 Watt.

Afdeling E der er monteret en kreds-fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-100 F. Pumpen har en maksimal effekt på 348 Watt.

Afdeling BCD der er monteret tre fordelingspumper til ventilationsanlæggenes varmeflader, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 24-40. Pumper har en maksimal effekt på 22 Watt.

Afdeling AE der er monteret to fordelingspumper til ventilationsanlæggenes varmeflader, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 24-60. Pumper har en maksimal effekt på 45 Watt.

Afdeling ABCD der er monteret fem fordelingspumper til ventilationsanlæggenes varmeflader, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 24-60. Pumper har en maksimal effekt på 34 Watt.

Erhverv : I gulvvarmeanlægget i afdeling A er der monteret en delvist skjult nyere fordelingspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen vurderes at have en maksimal effekt på 38 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og på gulvvarmekredse, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Der er monteret Danfoss ECL Comfort 310 styringsanlæg i teknikrum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig : I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Erhverv : I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Afdeling A. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Afdeling B. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Afdeling C. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Afdeling D. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Afdeling E. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Afdeling ABCD. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Afdeling E og nye del af afdeling A. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Afdeling A. På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 85 W

Afdeling B. På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 85 W

Afdeling C. På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 85 W

Afdeling D. På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W

Afdeling E. På anlæggets ladekreds er der monteret en nyere pumpe efter 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPML 32-95.

Afdeling A. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Afdeling B. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Afdeling C. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Afdeling D. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Afdeling E. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Afdeling A. Varmt brugsvand produceres i 400 l præisoleret Weishaupt varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum.

Afdeling B. Varmt brugsvand produceres i 500 l præisoleret Weishaupt varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum.

Afdeling C. Varmt brugsvand produceres i 400 l præisoleret Weishaupt varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum.

Afdeling D. Varmt brugsvand produceres i 280 l præisoleret Weishaupt varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum.

Afdeling E. Varmt brugsvand produceres i 280 l Weishaupt varmtvandsbeholder med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af lamper med kompaktrør og LED som styres via skumringsrelæ

Bolig : Belysning i gangarealer og fællesarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Bolig : Belysning i gangarealer og fællesrum i afdeling E og ny del af afdeling A, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Erhverv : Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Erhverv : Belysning i gangarealer i afdeling E og ny del af afdeling A, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Erhverv : Belysning i teknikrum i afdeling E består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med

bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i toilet og omklædning i afdeling ED og ny del af afdeling A består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i kontorer i afdeling E og ny del af afdeling A, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i teknikrum i afdeling ABCD består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i kontorer i afdeling D og personalerum i afdeling ABC, består af armaturer med T8 rør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.

Erhverv : Belysning i toilet og bad afdeling ABC, består af armaturer med kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Erhverv : Belysning i grovkøkkener og vaskerier i afdeling ABCD, består af armaturer med T8 rør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Erhverv : Belysning i omklædning i afdeling ABC består af armaturer med T5 rør. Belysningen er uden styring.

Erhverv : Belysning i depotrum i afdeling ABCD, består af armaturer med T5 rør og T8 rør med højfrekvente forkoblinger Belysningen er med styring i partier.

Erhverv : Belysning i mødesale i afdeling D, består af armaturer med kompaktrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv : Omklædning ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	13.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv : Grovkøkkener, køkken og vaskerier i afdeling ABCD. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere..	4.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bolig : Gange og fællesrum,. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	35.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv : Teknikrum i afdeling ABCD. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv : Gange. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv : Kontorer i afdeling D og personalerum i afdeling ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv : Toilet og bad i afdeling ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv : Omklædning ABC. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-1.500 kr.	

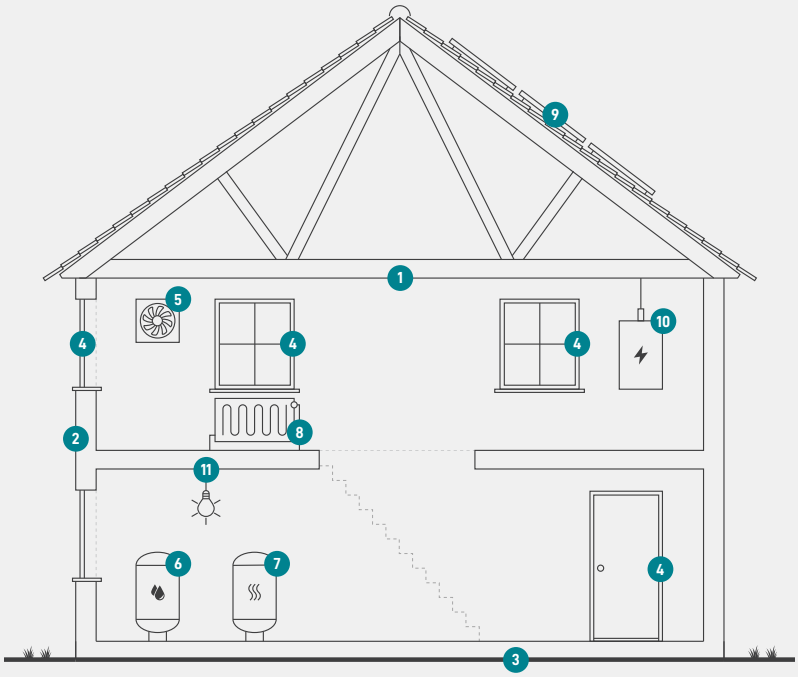
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 78 m².

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Pedershave plejecenter
Pedershave Alle 4
3600 Frederikssund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2021 til den 18. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555973