Energistyrelsen

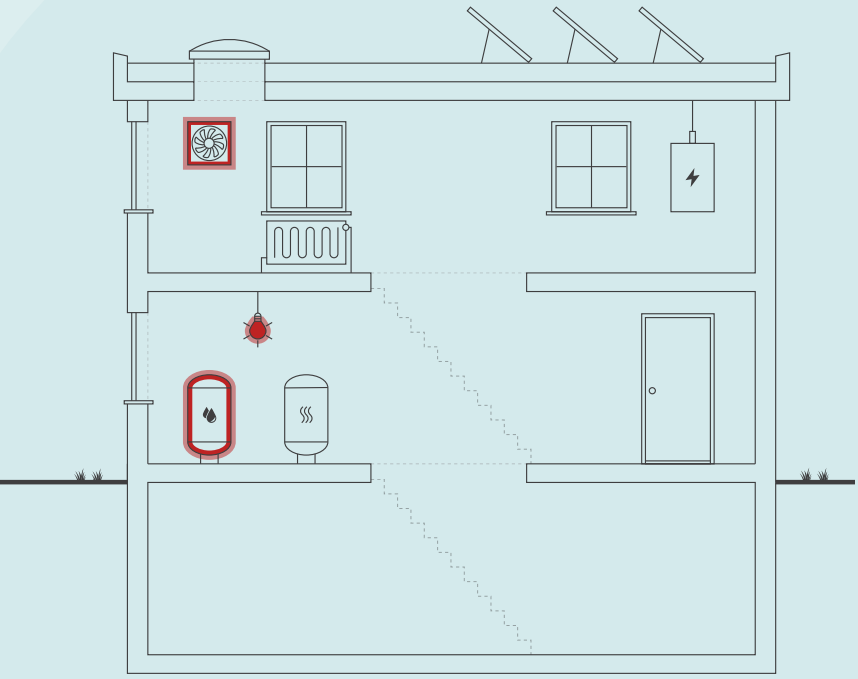
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34
Mølleparken bygning 1-9
Højgårdsvej 29
8362 Hørning

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 647.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af LED-paneler, med bevægelsesmelder i kælderarealer.

Årlig besparelse:	527.000 kr.
Investering:	450.000 kr.

2 Montage af nye energieffektive, mekaniske tagventilatorer.

Årlig besparelse:	107.300 kr.
Investering:	460.000 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger fra 20 mm op til 50 mm

Årlig besparelse:	11.600 kr.
Investering:	137.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.040.400 kr.	1.028.800 kr.	11.600 kr.
El til andet	2.417.100 kr.	1.781.100 kr.	636.000 kr.
Samlet energiudgift	3.457.500 kr.	2.809.900 kr.	647.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	337,38 ton	275,95 ton	61,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Højgårdsvej 29
8362 Hørning

Energimærkningsnummer
311556561

Gyldighedsperiode
20. oktober 2021 - 20. oktober 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED-PANELER, MED BEVÆGELSESMELDER I KÆLDERAREALER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED-paneler, med bevægelsesmelder i kælderarealer.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
527.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
49.432 kg./årligt

Investering
450.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE ENERGIEFFEKTIVE, MEKANISKE TAGVENTILATORER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hybridventilation"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hybridventilation
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
107.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
10.064 kg./årligt

Investering
460.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNINGER FRA 20 MM OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.767 kg./årligt

Investering
137.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Montage af nye energieffektive, mekaniske tagventilatorer.	107.300 kr.	460.000 kr.	10.064 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger fra 20 mm op til 50 mm	11.600 kr.	137.700 kr.	1.767 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED-paneler, med bevægelsesmelder i kælderarealer.	527.000 kr.	450.000 kr.	49.432 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3: Installation af LED-paneler i bestyrelseslokaler, med bevægelsesmeldere.	1.800 kr.	8.000 kr.	162 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm	300 kr.		45 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 29, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 29, 8362 Hørning			746-5434-1	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1533 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1755 m²	0 m²	165 m²	365 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.450	153,45 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	111.282

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllevænget 57, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Møllevænget 57, 8362 Hørning			746-5434-2	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2406 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2567 m²	0 m²	183 m²	612 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.930	209,93 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	139.577

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllevænget 51, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Møllevænget 51, 8362 Hørning			746-5434-3	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2406 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2567 m²	0 m²	183 m²	612 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.890	209,89 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	142.480

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 45, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 45, 8362 Hørning			746-5434-4	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1533 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1690 m²	0 m²	100 m²	430 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	152.100	152,10 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	108.949

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 49, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 49, 8362 Hørning			746-5434-5	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2406 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2567 m²	0 m²	183 m²	612 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.930	209,93 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	140.041

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 55, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 55, 8362 Hørning			746-5434-6	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2406 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2559 m²	0 m²	175 m²	620 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.620	209,62 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	139.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 61, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 61, 8362 Hørning			746-5434-7	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1533 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1690 m²	0 m²	100 m²	430 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	141.060	141,06 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	109.399

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 65, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 65, 8362 Hørning			746-5434-8	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2406 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2567 m²	0 m²	183 m²	612 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.930	209,93 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	139.037

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Højgårdsvej 71, 8362 Hørning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Højgårdsvej 71, 8362 Hørning			746-5434-9	4263321
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2406 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2555 m²	0 m²	170 m²	625 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	206.070	206,07 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	120.503

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
425 kr. pr. MWh
Fast afgift: 317.025 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34, Højgårdsvej 29, 8362 Hørning.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Højgårdsvej 29
Bygning 2: Møllevænget 57
Bygning 3: Møllevænget 51
Bygning 4: Højgårdsvej 45
Bygning 5: Højgårdsvej 49
Bygning 6: Højgårdsvej 55
Bygning 7: Højgårdsvej 61
Bygning 8: Højgårdsvej 65
Bygning 9: Højgårdsvej 71

Ovenstående bygninger indeholder 207 boligenheder, henholdsvis med 15 i bygning 1, 4 og 7 samt 27 boligenheder i bygning 2, 3, 5, 6, 8 og 9.

Bygningerne er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Der er fladt tag over øvre etage, hvorfor der ikke er en tagetage.
Alle bygningerne har fulde kældre. Kælderarealer er delvist opvarmede; med uopvarmede gangarealer, toiletter og depoter samt opvarmede vaskerier og diverse beboerlokaler. Opvarmede beboerlokaler er eksempelvis bestyrelseskontor i bygning 3, motionsrum i bygning 6 og Svikmøllen i bygning 9. De opvarmede lokaler er en del af energimærket. Uopvarmede kælderarealer er ikke medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Mølleparken 61 1. th.
- Mølleparken 61 1. mf.
- Mølleparken 57 st. th.
- Mølleparken 51 st. th.
- Mølleparken 57 st. tv.
- Mølleparken 53 st. th.
- Mølleparken 53 1. mf.
- Mølleparken 55 st. tv.
- Mølleparken 55 st. th.
- Mølleparken 57 2. tv.
- Mølleparken 45 1. tv.
- Mølleparken 49 st. th.
- Mølleparken 51 st. tv.
- Møllevangen 69 st. th.
- Møllevangen 48 1. tv.

Alle kældre er besigtiget, med undtagelse af aflåse depotrum og enkelte aflåste beboerrum.

Bygningerne er opført i perioden 1973-1974 og har jævnfør BBR ikke undergået renoveringer. Datering i vinduer vidner om renovering i årene 2007-2008.
Bygningsejer oplyser at tagdækning er skiftet i 2004 og facader er renoveret i 2014.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker boligarealet og kan forårsage fugtproblemer – og udvendig efterisolering påvirker bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er nylig efterisolering af facaderne blevet udført.
Ligeledes er kælderkonstruktioner heller ikke foreslået efterisoleret, på baggrund af risiko for fugtproblemer og forårsagelse af mindsket opholdsareal og lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197034

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1533 m².
Der er desuden 511 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1755 m².
Der er registreret 165 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2406 m².
Der er desuden 802 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2567 m².
Der er registreret 183 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2406 m².
Der er desuden 802 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2567 m².
Der er registreret 183 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1533 m².
Der er desuden 511 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1690 m².
Der er registreret 100 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2406 m².
Der er desuden 802 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2567 m².

Der er registreret 183 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2406 m².
Der er desuden 802 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2559 m².
Der er registreret 175 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 7:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1533 m².
Der er desuden 511 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1690 m².
Der er registreret 100 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 8:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2406 m².
Der er desuden 802 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2567 m².
Der er registreret 183 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Bygning 9:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2406 m².
Der er desuden 802 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2555 m².
Der er registreret 170 m² opvarmet kælder, som er en del af energimærkningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes, ved alle bygninger, at skyldes de opvarmede kælderarealer, som ikke er medtaget i BBR-meddelelsen. Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:
Tag over bygningernes øvre etager er udført med massivt betondæk og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen, hvor isoleringstykkelse er målt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge på indgangsfacaden er delvist udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet vurderes, ud fra tegningsmateriale, at være isoleret med 75 mm isolering.

Alle bygninger:
Ydervægge i gavl vurderes at bestå af beton-facadeelement med 50 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionsopbygningen vurderes på baggrund af tegningsmateriale og visuel undersøgelse ved besigtigelse.

Alle bygninger:
Tunge ydervægge på altanfacaden vurderes at bestå af beton-facadeelementer med 50 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kælderydervægge over jord vurderes at bestå af 300 mm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering og beklædning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:
Vægge mod uopvarmede kælderrum består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen på indgangsfacaden ved vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes, på baggrund af tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med 75 mm isolering.

Alle bygninger:
Lette ydervægspartier på altanfacaden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er, ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen, isoleret med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kælderydervægge under terræn er udført som 300 mm massiv betonydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduer på facader er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Alle bygninger:
Kældervinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygning 9:
Kældervinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre med tilhørende sidepartier ved trappeopgange er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Alle bygninger:
Altandøre på facader er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelse mod de uopvarmede dele af kældre vurderes udført i beton. Gulve er med strøgulve og vurderes isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Konstruktionsopbygning og isoleringsforhold er vurderet på baggrund af opførselstidspunkt og datidens gældende bygningsreglement, eftersom tegningsmateriale ikke beskriver konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygninger:
Kældergulve vurderes udført af beton med slidlagsgulv, uden isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i trappeopgange.
Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Alle bygninger:
Boliger er med udsugningsanlæg, som er i konstant drift fra baderum. Friskluftventiler i vinduespartier samt ved armaturer i ydervæg på badeværelser og køkkener, skaber frisklufttilførsel i boligerne.

Udsugningsventilatorer, af ukendt model, er placeret ovenpå de flade tage. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang. Der er ligeledes udsugning fra flere kælderrum, som er koblet på ventilatoren for den pågældende opgang. Størestedelen af

ventilatorerne er ældre modeller, hvoraf enkelte er blevet udskiftet til nyere.

Køkkener har varierende ventilationsforhold. Visse har direkte aftræk til det fri gennem armatur i væggen, visse har aftræk gennem emhætte og andre fra emhætter med kulfilter. Oprindelig opsætning er køkkener uden emhætte, men med udsugning i form af direkte aftræk gennem facaden samt friskluftventil. Køkkener er herefter blevet ombygget/renoveret af varierende art.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Der foreslås montage af nye energieffektive tagventilatorer, i stedet for de eksisterende ældre tagventilatorer.	107.300 kr.	460.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Blandesløjfer og cirkulationspumper er placeret individuelt i teknikrum i kældre i hver blok. Hver enkelt blok har derved sit eget teknikrum, som forsyner denne blok.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Trappeopgange er uden varmekilde, dog ligger de indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør, ført i uopvarmede kældergange og -rum vurderes at være udført gennemsnitligt som 1 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
I kældrene er der blandesløjfer med cirkulation, som forsyner blokkene.

På hver af blandesløjferne er der monteret en Grundfos Magna pumpe. Pumperne er automatisk/elektronisk styrede.

I bygning 1, 4, 7 er monteret pumper, af typen Magna 25-100 cirkulationspumpe med en effekt på 185 W.

I bygning 2, 3, 5, 6, 8 og 9 er monteret pumper, af typen Magna 32-100 cirkulationspumpe med en effekt på 180 W.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:
Ved varmeanlægget i kældrene er monteret CTS-anlæg samt udetemperaturfølere, med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggetne kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation, ført i kældre, vurderes gennemsnitligt udført som 1 3/4" stålrør i fremløb og 3/4" i retur. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alle bygninger:
Stigrør til brugsvand med cirkulation vurderes gennemsnitligt udført som henholdsvis 1" og 3/4" stålrør, for retur- og fremløb, og er ført i teknikskakte mellem badeværelser og køkkener. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

Beholder

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	137.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra gennemsnitligt 40 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret cirkulationspumper - én pumpe i hvert teknikrum.

I bygning 1, 2, 3, 4, 6 og 9 er monteret en Grundfos Alpha2 20-40 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 22 W.

I bygning 5 og 7 er monteret en ældre type, af model Grundfos UP 20-30 N, med en effekt på 75 W.

I bygning 8 er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 18 W.

Pumperne er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummene i hver blok. Pumperne forsyner henholdsvist hver blok med med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere i Redan fjernvarmeunit.

I bygning 1 og 9 er ældre brugsvandsvekslere af fabrikat Redan. Vekslere er isoleret med omtrentligt 30 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 2008 og er placeret i teknikrummet.

I bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 er brugsvandsveksler af fabrikat Danfoss Trata. Veksler er isoleret med 20 cm isoleringskappe. Vekslerne er fra henholdsvis 2015, 2016, 2017, 2019 og 2020.

I hver teknikrum er der, ved brugsvandsproduktionen tilkoblet en beholder til udjævning af variationer i brugsvandstemperaturen fra veksleren. Beholderen er en præisoleret Metro-beholder med en kapacitet på 200 liter.

Alle bygninger:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere i Redan fjernvarmeunit.

I bygning 1 og 9 er ældre brugsvandsvekslere af fabrikat Redan. Vekslere er isoleret med omtrentligt 30 mm isolering og aluminiumskappe. Vekslere er fra 2008 og er placeret i teknikrummet.

I bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 er brugsvandsveksler af fabrikat Danfoss Trata. Vekslere er isoleret med 20 cm isoleringskappe. Vekslerne er fra henholdsvis 2015, 2016, 2017, 2019 og 2020.

I hver teknikrum er der, ved brugsvandsproduktionen tilkoblet en beholder til udjævning af variationer i brugsvandstemperaturen fra veksleren. Beholderen er en præisoleret Metro-beholder med en kapacitet på 200 liter.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:
Belysning i trappeopgange består af LED-paneler. Belysningen styres ved trappeautomat.

Alle bygninger:
Gangarealer, depoter, tørrerum og lignende i kældre, har belysning i form af armaturer med almindelige pærer. Der er styring ved trappeautomater.

Byging 3: Belysning i bestyrelseslokaler består af armaturer med almindelige pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 6: Belysning i motionsrum består af armaturer med LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 9: Belysning i Svikmøllen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Installation af nye armaturer med LED-belysning i gangarealer, depoter, tørrerum og lignende rum i kældre. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	527.000 kr.	450.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Installation af nye armaturer med LED-belysning i bestyrelseslokaler i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.800 kr.	8.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 29, 8362 Hørning	746-5434-1	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	68.221 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.566 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,52 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.625 pr. år
Fast afgift	25.566 pr. år
Varmeudgift i alt	98.192 pr. år
Varmeforbrug	170,88 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	11,11 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllevænget 57, 8362 Hørning	746-5434-2	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.758 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	245,62 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.490 pr. år
Fast afgift	40.682 pr. år
Varmeudgift i alt	168.173 pr. år
Varmeforbrug	261,48 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	17,00 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllevænget 51, 8362 Hørning	746-5434-3	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.997 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	233,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.647 pr. år
Fast afgift	40.682 pr. år
Varmeudgift i alt	150.330 pr. år
Varmeforbrug	248,34 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,14 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 45, 8362 Hørning	746-5434-4	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.785 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.566 kr. pr. år
Varmeforbrug	167,61 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.420 pr. år
Fast afgift	25.566 pr. år
Varmeudgift i alt	101.987 pr. år
Varmeforbrug	178,43 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	11,60 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 49, 8362 Hørning	746-5434-5	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.386 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	230,47 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.932 pr. år
Fast afgift	40.682 pr. år
Varmeudgift i alt	148.614 pr. år
Varmeforbrug	245,35 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	15,95 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 55, 8362 Hørning	746-5434-6	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.131 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	239,41 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.048 pr. år
Fast afgift	40.682 pr. år
Varmeudgift i alt	154.731 pr. år
Varmeforbrug	254,87 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,57 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 61, 8362 Hørning	746-5434-7	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.566 kr. pr. år
Varmeforbrug	163,74 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.894 pr. år
Fast afgift	25.566 pr. år
Varmeudgift i alt	101.460 pr. år
Varmeforbrug	174,31 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	11,33 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 65, 8362 Hørning	746-5434-8	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	244,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.422 pr. år
Fast afgift	40.682 pr. år
Varmeudgift i alt	159.104 pr. år
Varmeforbrug	260,05 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,90 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Højgårdsvej 71, 8362 Hørning	746-5434-9	4263321

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	110.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.682 kr. pr. år
Varmeforbrug	232,62 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

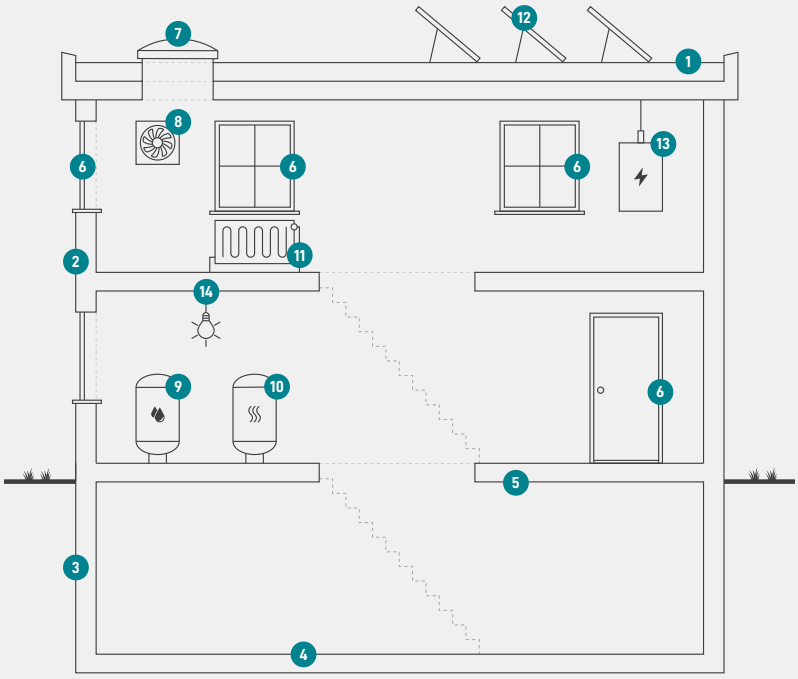
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.614 pr. år
Fast afgift	40.682 pr. år
Varmeudgift i alt	158.297 pr. år
Varmeforbrug	247,64 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,10 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 29
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Møllevænget 57
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Møllevænget 51
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 45
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 49
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 55
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 61
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 65
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 34 **Mølleparken**
bygning 1-9
Højgårdsvej 71
8362 Hørning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2021 til den 20. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556561