Energistyrelsen

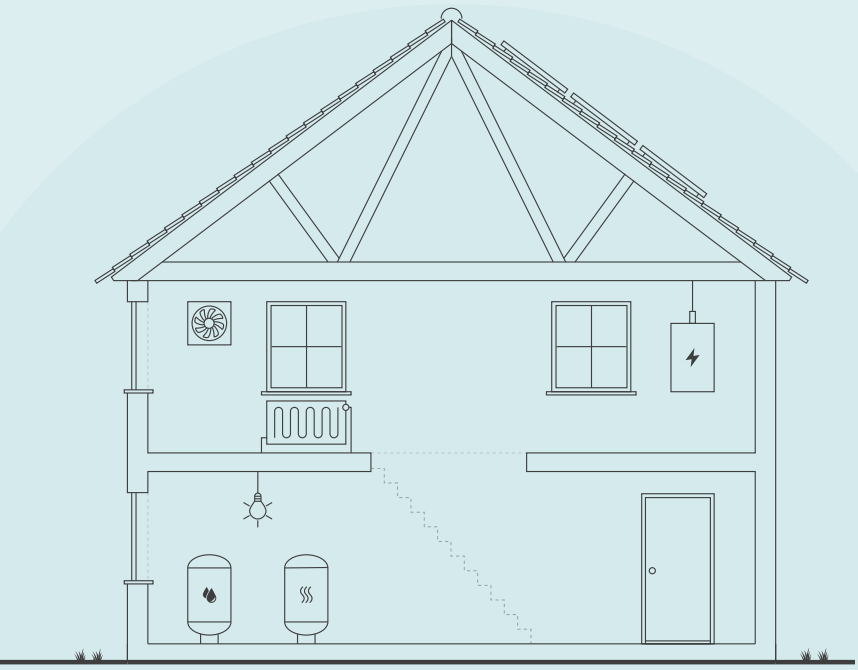
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2015

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Reberbanevej 18-28, 8900 Randers C
Mariagervej 26
8900 Randers C



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	17.300 kr.
El til andet	67.600 kr.
Samlet energiudgift	84.900 kr
Samlet CO_2-udledning	8,27 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Mariagervej 26
8900 Randers C

Energimærkningsnummer
311556924

Gyldighedsperiode
22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

Udarbejdet af
Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30.10.2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 25,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 31,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Fundament m. gulvvarme, terrændæk stueplan er udført med transmissionstab 0,29 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Det vurderes at installationerne lever op til kravene angivet i det gældende bygningsreglement.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Mariagervej 26, 8900 Randers C	730-14623-4	5612788

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)

OPFØRELSESÅR	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2021	Fjernvarme	Ingen	1032,4 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1032,4 m²	0 m²	0 m²	0 m²

A 2015
ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	45.110	45.110 kWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	30.035

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,14 kr. pr. kWh
Fast afgift: 10.868 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,25 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600169
CVR-nummer: 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D
8310 Tranbjerg J

www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. oktober 2021 til den 22. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Den samlede bygningen består af to separate bygninger, som er forbundet med en svalegang.
Den ene bygning er en etageejendom bestående af 8 lejligheder fordelt på 3 etager.
Den anden bygning er en etageejendom bestående af 8 lejligheder fordelt på 4 etager.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er indirekte fjernvarmevekslere og varmeproducerende anlæg i alle lejeligheder.
Der er decentrale ventilationsanlæg i alle boliger.

Der er monteret et solcelleanlæg på bygningen mod øst.

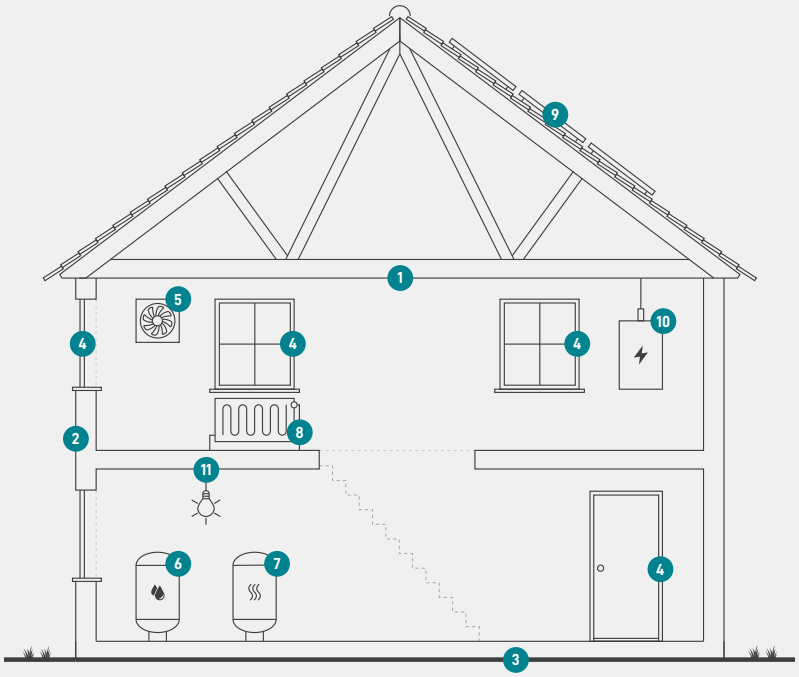
Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelsen, samt følgende dokumenter:
- Byggetilladelse (30.10.2018)
- Situations-/Beliggenhedsplan - Rev. C (25.02.2021)
- Etageplan_Stueplan - Rev H. (25.02.2021)
- Etageplan_1. salsplan - Rev E. (25.02.2021)
- Etageplan_2. salsplan - Rev E. (25.02.2021)
- Etageplan_3. salsplan - Rev E. (25.02.2021)
- Etageplan_4. salsplan - Rev C. (25.02.2021)
- Etageplan_Tagplan - Rev C. (25.02.2021)
- Snit A og B - Mariagervej - Rev. F (25.02.2021)
- Snit C og D - Mariagervej - Rev. E (25.02.2021)
- Snit E, F og G - Mariagervej - Rev. E (25.02.2021)
- Snit H og I - Reberbanevej - Rev. D (25.02.2021)
- Facader - Reberbanevej 18 - Rev. D (25.02.2021)
- Facader - Mariagervej 26 - Rev. D (25.02.2021)
- Vinduesordre: Kastrup 71287 (Rev. 2 11.02.2020)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R1 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R2 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R3 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R4 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R5 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R6 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R7 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - R8 - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej st. tv. - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej 1. sal th. - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej 1. sal tv. - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej 2. sal th. - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej 2. sal tv. - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej 3. sal th. - JHP (18.02.2021)
- Indreguleringsrapport Ventilationsanlæg - Reberbanevej 3. sal tv. - JHP (18.02.2021)

- Bloowerdoor-rapport - Mariagervej 26 - Dansk BoligTjek (30.06.2021)
- Funktionsafprøvningsattest for elevator - Bruun Inspektion (25.02.2021)

Adresser:
- Reberbanevej 18 stuen, 8900 Randers
- Reberbanevej 20 stuen, 8900 Randers
- Reberbanevej 22 stuen, 8900 Randers
- Reberbanevej 24 stuen, 8900 Randers
- Reberbanevej 26 1. sal Lejlighed 1, 8900 Randers
- Reberbanevej 26 1. sal Lejlighed 2, 8900 Randers
- Reberbanevej 26 1. sal Lejlighed 3, 8900 Randers
- Reberbanevej 26 1. sal Lejlighed 4, 8900 Randers
- Reberbanevej 28 st. th., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 st. tv., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 1. sal th., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 1. sal tv., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 2. sal th., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 2. sal tv., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 3. sal th., 8900 Randers
- Reberbanevej 28 3. sal tv., 8900 Randers

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Reberbanevej 18-28, 8900 Randers C
Mariagervej 26
8900 Randers C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2021 til den 22. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311556924