Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

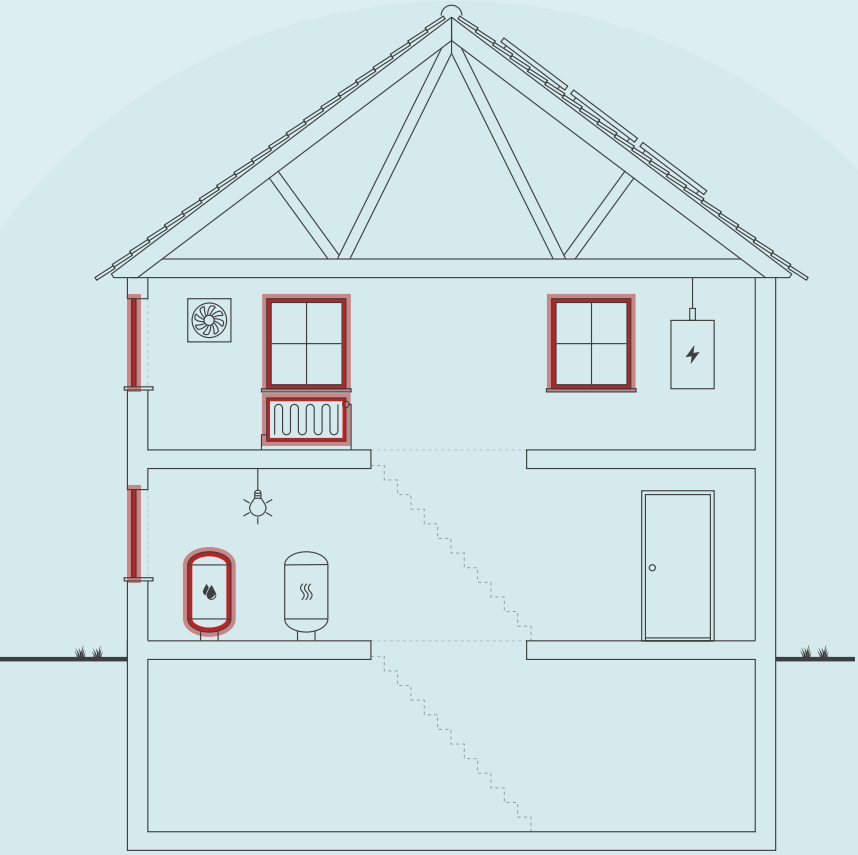
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8049
Fiskedamsgade 16
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 5.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentral, isolering af ventiler.

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	2.300 kr.

2 Gård, køkkentrappe - udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	6.900 kr.

3 Kælder, isolering af brugsvandsrør

Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	16.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	164.600 kr.	158.900 kr.	5.700 kr.
El til andet	222.100 kr.	222.000 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	386.700 kr.	380.900 kr.	5.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	33,15 ton	32,59 ton	0,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Fiskedamsgade 16
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311557987

Gyldighedsperiode
27. oktober 2021 - 27. oktober 2031

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VARMECENTRAL, ISOLERING AF VENTILER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Varmecentral, isolering af ventiler.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
157 kg./årligt

Investering
2.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

GÅRD, KØKKENTRAPPE - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 1 LAG GLAS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO_2-reduktion
31 kg./årligt

Investering
6.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

KÆLDER, ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
272 kg./årligt

Investering
16.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FACADEVINDUER Gård, køkkentrappe - udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	400 kr.	6.900 kr.	31 kg CO_2
YDERDØRE Gård, stuen, yderdør med rude (vaskeri) - montage af forsatsruder	300 kr.	5.000 kr.	22 kg CO_2
YDERDØRE Loft - udskiftning af dør mod uopvarmet rum	400 kr.	8.800 kr.	32 kg CO_2
YDERDØRE Gård, stuen, køkkendør - montage af forsatsruder	300 kr.	6.000 kr.	21 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral, isolering af ventiler.	1.600 kr.	2.300 kr.	157 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral, isolering af pumpe	300 kr.	1.500 kr.	23 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, isolering af brugsvandsrør	2.800 kr.	16.000 kr.	272 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod gård - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	11.500 kr.		1.131 kg CO_2
FACADEVINDUER Gård, stuen, glasdør til fælleslokaler - montage af forsatsruder	200 kr.		12 kg CO_2
OVENLYS Gård, køkkentrappe - udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		3 kg CO_2
YDERDØRE Kælder - udskiftning af dør mod uopvarmet rum	300 kr.		27 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Fiskedamsgade 16, 2100 København Ø	101-139484-1	6019629

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1900

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1725 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1725 m²	0 m²	10,4 m²	296,6 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	204.160	204,16 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	100.910

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 30.841 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. oktober 2021 til den 27. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for andelsboligbebyggelsen A/B Holsteinsgade 54 / Fiskedamsgade 16, som består af 6 etager + uudnyttet loft og kælder.

Bygningen er opført i 1900 og består af lejligheder samt fælleslokaler i stueetagen.
Kælder er generelt uopvarmet.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk. Brystninger er generelt efterisoleret med 100mm. Efterisolering af massive ydervægge mod gade undlades pga. arkitekturen, hvorfor de ikke er med i mærket.
Uopvarmet kælder er efterisoleret med 100mm mineraluld i etageadskillelsen mod stueetage.
Uopvarmet gennemgang til kælder er efterisoleret med 100mm mineraluld i etageadskillelsen mod 1.sal.
Uopvamet loftrum er efterisoleret med 50mm granulat.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder fra 2009.
Trappeopgangsdøre er med 2 lags energiruder fra 2010.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder og fælleslokaler er tilsluttet fælles varmecentral. Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret stålrør.
Det nuværende brugsvandsopvarmningssystem sker via en ladekredsveksler, som vi anbefaler udskiftet til en ny energieffektiv varmvandsbeholder. Dette vil også sikre en bedre returtemperatur til fjernvarmeværket.

Der er ingen individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.
Alle badeværelser og køkkener er tilsluttet fælles mekanisk udsugning på tag, der er styret via konstanttrykregulator.
Udsugning sker via kontrolventiler både i bad og køkken.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er fælleslokalerne i stueetagen samt lejlighederne i Holsteinsgade 16 st.th og 5.tv. besigtiget.

Der føres driftsjournaler for varme, el og vand.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Mikkel Nagel var som repræsentant for ejendommen med under besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm granulat.

Skråtag i køkkentrappe er uisoleret.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 24-72 cm massiv teglvæg.
Brystninger består generelt af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og gennemsnitlig isolering på 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facade mod gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	11.500 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervæg mod uopvarmede rum består af 24 cm massiv teglvæg.

Væg mod uopvarmet gennemgang består af 12 cm massiv teglvæg.

Væg mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv teglvæg.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervæg mod gård består af 36 cm massiv teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags energirude.
Altandøre er med 2 lags energirude.

Vinduer i køkkentrapper er faste vinduer med 1 lag glas.

Glasdør til fælleslokaler er med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, Køkkentrappe - eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	6.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gård, stuen, glasdør til fælleslokaler - der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.	200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Gård, køkkentrappe, oplukkelig tagvindue som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, køkkentrappe - eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør i vaskeri er monteret med 1 lag glas.

Køkkentrappedøre er monteret med 2 lags termorude.

Døre mod uopvarmet rum i kælder og loftrum er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, stuen,yderdør med rude (vaskeri) - der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdør.	300 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Loft - eksisterende dør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.	400 kr.	8.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gård, stuen, køkkendør - der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdør.	300 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - eksisterende dør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er efterisoleret nedefra i kælder med 100 mm.

Etageadskillelsen mod uopvarmet gennemgang er efterisoleret nedefra i gennemgangen med 100 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning via kontrolventiler i bad og køkken.

4 stk. udsugningsventilator på tag - fabrikat Exhausto type DTV 250-4-1 FC.
Ventilatorer er med konstanttrykregulator MAC10.
Ventilatorerne er fra år 2010.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Rørveksler fabrikat CTC type 63-1, årgang 1983.
Den nominelle effekt på veksler kunne ikke registreres, hvorfor værdien for tilslutningseffekt er anvendt.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København.
Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmecentral, fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering.
Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Varmecentral, ventiler og cirkulationspumpe til varmeanlægget er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, isolering af ventiler med flanger. Varmecentral, isolering af ventiler uden flanger.	1.600 kr.	2.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af pumpe med isoleringskappe.	300 kr.	1.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe med en maksimal effekt på 429 Watt.
Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA3 50-100F 280.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat SAUTER type equitherm M10.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør i lejligheder er udført som stålrør og er uisolerede.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør i køkkentrappeopgang er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm skum isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.800 kr.	16.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ladekredsveksler (CTC Uni R416) med en 630 l lagerbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld, fabrikat Contherm, årgang 1985.

Der er installeret koldtvandsmåler på koldtvandstilgang til VVB på ladekredsveksler.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af armatur med LED-pære.
Manuelt tænding.

Belysningen i vaskeri består af armatur med LED-pære.
Manuelt tænding.

Belysningen i vaskeri består af armatur med LED-pære.
Lyset styres med trappeautomat.

APPARATER

STATUS

Belysningen på loft består af armaturer med LED lysstofrør med PIR-føler, 11 stk. 10W.

2 stk. vaskemaskine Miele HW20 (2,4 kW pr. stk.) og 1 stk. tørretumbler Miele PT7136, 6,4 kW.

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

3 stk. grundspumpe fabrikat Grundfos type Unilift KP250 (480W pr. stk.)

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fiskedamsgade 16, 2100 København Ø	101-139484-1	6019629

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	106.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.944 kr. pr. år
Varmeforbrug	161,34 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. september 2020 - 1. september 2021

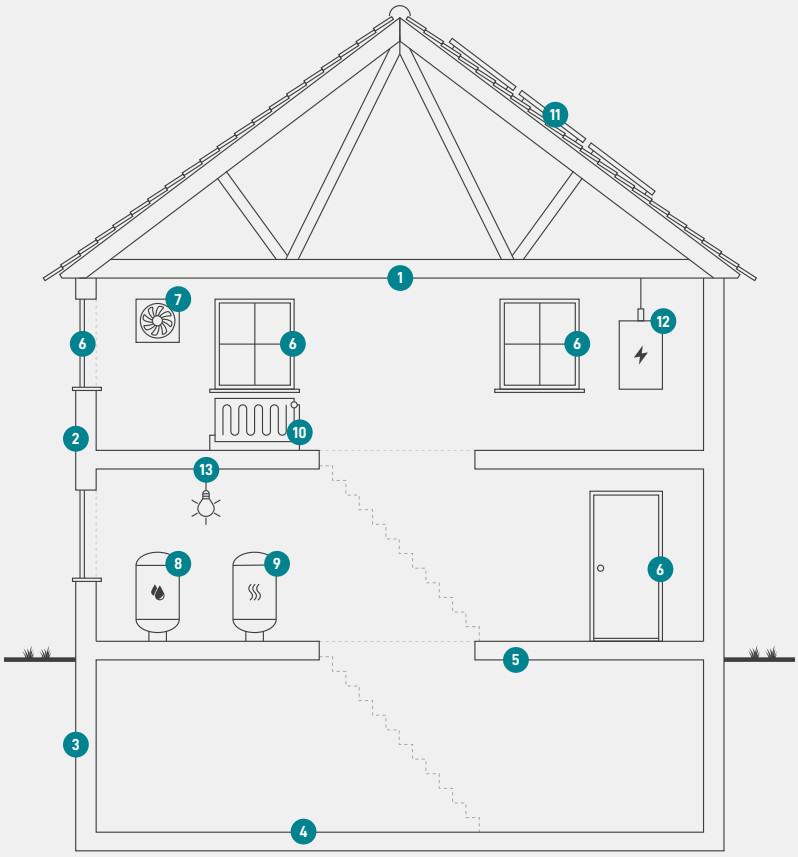
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.204 pr. år
Fast afgift	30.944 pr. år
Varmeudgift i alt	137.149 pr. år
Varmeforbrug	161,63 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	10,51 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8049
Fiskedamsgade 16
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2021 til den 27. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311557987