

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **92.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler

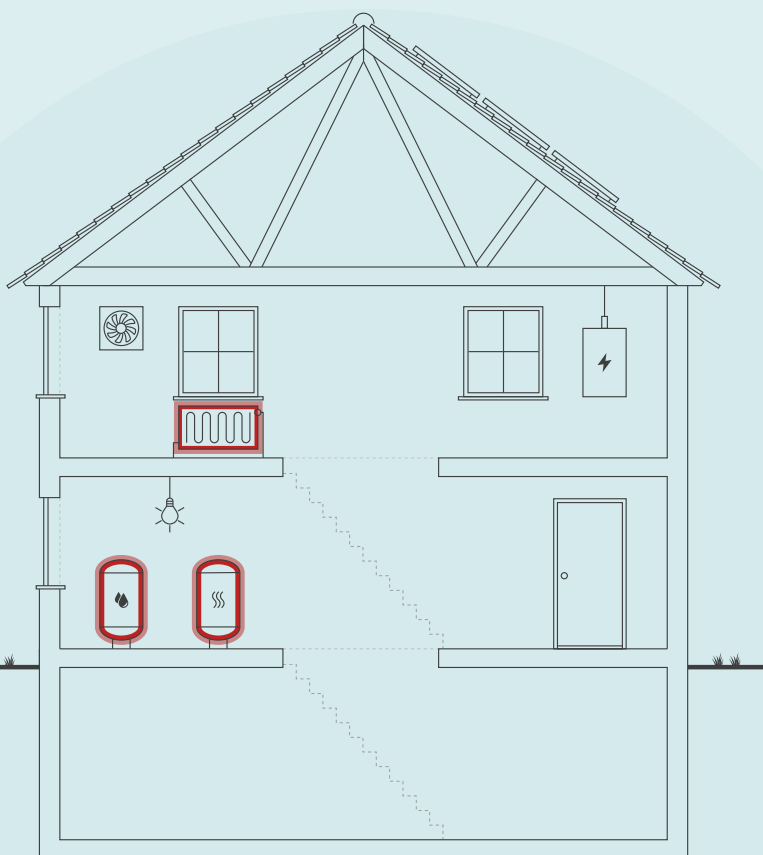
Årlig besparelse: 14.900 kr.  
Investering: 50.000 kr.

#### 2 Ekstra isolering af varmerør i tagrummet med op til 50 mm.

Årlig besparelse: 2.900 kr.  
Investering: 25.000 kr.

#### 3 Ekstra isolering af varmvands rør i tagrummet med op til 50 mm.

Årlig besparelse: 1.600 kr.  
Investering: 18.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	175.100 kr.	91.400 kr.	83.700 kr.
El til andet	164.000 kr.	155.600 kr.	8.400 kr.
Samlet energjudgift	339.100 kr.	247.000 kr.	92.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	32,36 ton	24,39 ton	7,96 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Konvertering til fjernvarme med ny isoleret vekslers
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
14.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
-15 kg./årligt



**Investering**  
50.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### EKSTRA ISOLERING AF VARMERØR I TAGRUMMET MED OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
264 kg./årligt



**Investering**  
25.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EKSTRA ISOLERING AF VARMVANDS RØR I TAGRUMMET MED OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
145 kg./årligt



**Investering**  
18.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311558440

#### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Ekstraisolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm.	8.300 kr.	260.000 kr.	761 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Montering af isoleringsvæg på vægge mod kælder	7.300 kr.	125.000 kr.	674 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Montering af lavenergiruder på yderdøre og sidepartier.	2.600 kr.	30.000 kr.	236 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	33.600 kr.	765.000 kr.	3.111 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm	14.500 kr.	356.500 kr.	1.342 kg CO <sub>2</sub>
<b>FJERNVARME</b> Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	14.900 kr.	50.000 kr.	-15 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Ekstra isolering af varmerør i tagrummet med op til 50 mm.	2.900 kr.	25.000 kr.	264 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings, pumper og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	500 kr.	3.500 kr.	40 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Udskiftning af den lidt ældre cirkulationspumpe til en ny mere effektiv og med mindre el forbrug.	4.000 kr.	15.000 kr.	393 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Ekstra isolering af varmtvands rør i tagrummet med op til 50 mm.	1.600 kr.	18.000 kr.	145 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Ekstra isolering/isolering af varmtvandsrør i kælderen med op til 50 mm.	2.300 kr.	30.000 kr.	211 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	500 kr.	3.000 kr.	41 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Der foreslås installation af ny præ isoleret varmtvandsbeholder.	4.200 kr.	45.000 kr.	386 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af ca. 18 m <sup>2</sup> Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.	4.100 kr.	55.000 kr.	583 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug.	-11.400 kr.		-1.051 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311558440

**Gyldighedsperiode**

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311558440

#### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Klostergårdsvej 12, 3500 Værløse		BBR NR. 190-4352-1	BFE NR. 2137047
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2316 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2316 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 775 m <sup>2</sup>

**C**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	249.360	249,36 MWh fjernvarme

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	81.976

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311558440

#### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
702 kr. pr. MWh

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,00 kr. pr. kWh

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Priser på besparelsesforslag afhænger bla. af ønsker og krav og bør aftales med entreprenøreren.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentent har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600399  
CVR-nummer: 35028609

Godt Byggeri ApS  
Bønsvigvej 41a  
4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk  
tlf. 20150642

Ved energikonsulent  
Michael Jensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. oktober 2021 til den 28. oktober 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

### Energimærkningsnummer

311558440

### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

Ejendommen omfatter adresserne Klostergårdsvej 12 - 18, 3500 Værløse.  
I BBR registreret som etagebolig bebyggelse opført i 1964.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er normal, for bygninger af denne type og alder.  
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der ikke er udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er muligt at udføre energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.  
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Priser afhænger bla. af ønsker og krav og bør aftales med entreprenører.

Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m<sup>2</sup> andel og ikke efter individuelle målere.

Det faktiske varmeforbrug er jf. måler aflæsning og ejeroplysninger.

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen. GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311558440

**Gyldighedsperiode**

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm jf. registrering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Ekstraisolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm.  
Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.  
Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges de anførte overslagspriser.  
Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler.  
Overslagsprisen indeholder isoleringsarbejder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

#### INVESTERING

260.000 kr.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som hulmur og består af tegl med hulmur.  
Hulrummet er efter isoleret med mineraluldsgranulat jf. ejeroplysninger.  
Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere facaderne yderligere, men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Vægge mellem trapperum og kælderen udført af tegl.

#### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311558440

#### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609



RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af isoleringsvæg på massive vægge mod kælder med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	7.300 kr.	125.000 kr.
Isolering af døre mod kælder, samt eftergang af tætningslister og dørlukkere mm.		

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<b>STATUS</b>		
Yderdøre og sideruder i indgangspartier er monteret med 1 lag glas, vinduer og udvendige døre i lejlighederne er monteret med 2 lags termoruder.jf. registrering.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af lavenergirude på yderdøre og sidepartier samt eftergang af tætningslister, dørlukkere mm.	2.600 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder	33.600 kr.	765.000 kr.

## GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
<b>STATUS</b>		
Etageadskillelse, gulve mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm jf. byggeskik/ejeroplysninger.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning. Det skønnes ikke muligt at isolere yderligere pga pladsforhold. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldeetrækgener.	14.500 kr.	356.500 kr.

KÆLDERGULV
<b>STATUS</b>
Terrændæk kældergulve i opgange er udført af beton og skønnes let isoleret jf. byggeskik. Vedrørende isolering af kældergulvet anbefales dette generelt kun udført under betondækket. Det vurderes dog ikke pt. rentabelt at isolere kældergulvet, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning ikke kan tjene sig hjem i konstruktionens levetid.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Bygningen er med naturlig ventilation, samt stedvist udsugning ved toiletter, baderum, køkkener, mm. og regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet jf. Registrering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.

**ÅRLIG BESPARELSE**

14.900 kr.

**INVESTERING**

50.000 kr.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen.  
Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningen er ældre og ikke isoleret tilstrækkeligt isoleret til varmepumpe, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning af huset sker via et 1 strengs centralvarme anlæg med radiatorer jf. registrering.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør er udført af stål og isoleret med hhv. 15 - 30 mm på tagrummet og i kældergangen jf. registrering.

Derudover er der registreret enkelte uisolerede rørstykker og ventiler bla. i varmecentralen.

**Adresse**

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311558440

**Gyldighedsperiode**

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstra isolering af varmerør i tagrummet med op til 50 mm.	2.900 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings, pumper og ventiler mm. i kælderen uden isolering med op til 50 mm.	500 kr.	3.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
<b>STATUS</b> På varmeanlægget er monteret en Grundfos pumpe type UPS 65-60 / 2F med en effekt på 490W.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af den lidt ældre cirkulationspumpe til en ny mere effektiv og med mindre el forbrug. Der kan generelt opnås god rentabilitet ved løbende at udskifte/optimere ældre cirkulations pumper og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.	4.000 kr.	15.000 kr.

AUTOMATIK
<b>STATUS</b> Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter ude-forhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.

## VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR		
<b>STATUS</b> Varmtvandsrør i tagrummet er udført af stål og dels isoleret med hhv. 10 - 30 mm. jf. registrering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført af stålrør og isoleret med ca. 20 mm jf. registrering. Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 20 - 30 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstra isolering af varmvands rør i tagrummet med op til 50 mm. jf. oplysninger er der planer om at udskifte varmtvands-rør og flytte dem fra tagrummet til kælderen.	1.600 kr.	18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmtvands-rør samt isolering af ventiler og uisolerede rørstykker i kælderen.	2.300 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm.	500 kr.	3.000 kr.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

På varmtvandsanlægget er monteret en automatisk regulerende Grundfospumpe type Magna 25/100 med en effekt på 185W. Jf. Registrering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug. Ved udskiftning bør der anvendes anvendes pumpetyper med mindst mulig elforbrug.	-11.400 kr.	

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, produceret af Ajva i 1985 jf. dataplade og er isoleret med ca. 75 mm. servicedæksler er uisolert jf. registrering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny præ isoleret varmtvandsbeholder.	4.200 kr.	45.000 kr.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i gangarealer, vaskerum og tørrekælder mm. består af armaturer med LED og styres med bevægelsesmeldere.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.100 kr.	55.000 kr.

#### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311558440

#### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

<p>Montering af ca. 18 m<sup>2</sup> Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p> <p>Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten.</p> <p>Der kan muligvis opnås bedre rentabilitet ved at etablere andre størrelses anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.</p> <p>i.</p>		
---	--	--

**Adresse**

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311558440

**Gyldighedsperiode**

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

ADRESSE

Klostergårdsvej 12, 3500 Værløse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

190-4352-1

BFE NR

2137047

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	239.477 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	341,18 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	259.384 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	259.384 pr. år
Varmeforbrug	369,54 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	24,02 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

Energimærkningsnummer

311558440

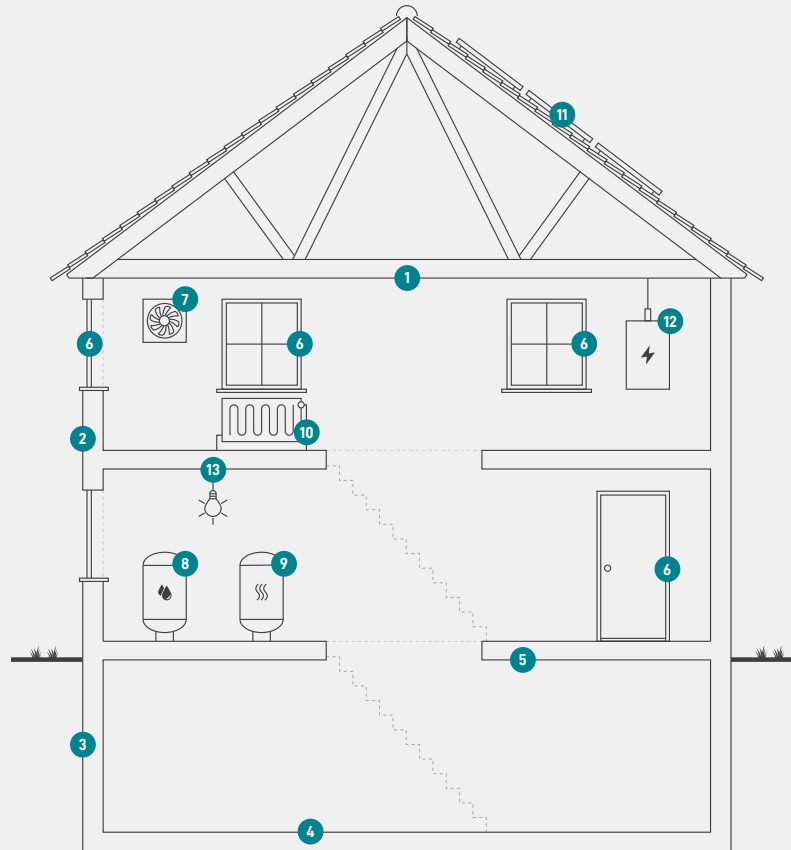
Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Klostergårdsvej 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311558440

#### Gyldighedsperiode

28. oktober 2021 - 28. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Godt Byggeri ApS  
CVR-nr.: 35028609

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Klostergårdsvej 12**  
**3500 Værløse**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2021 til den 28. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311558440