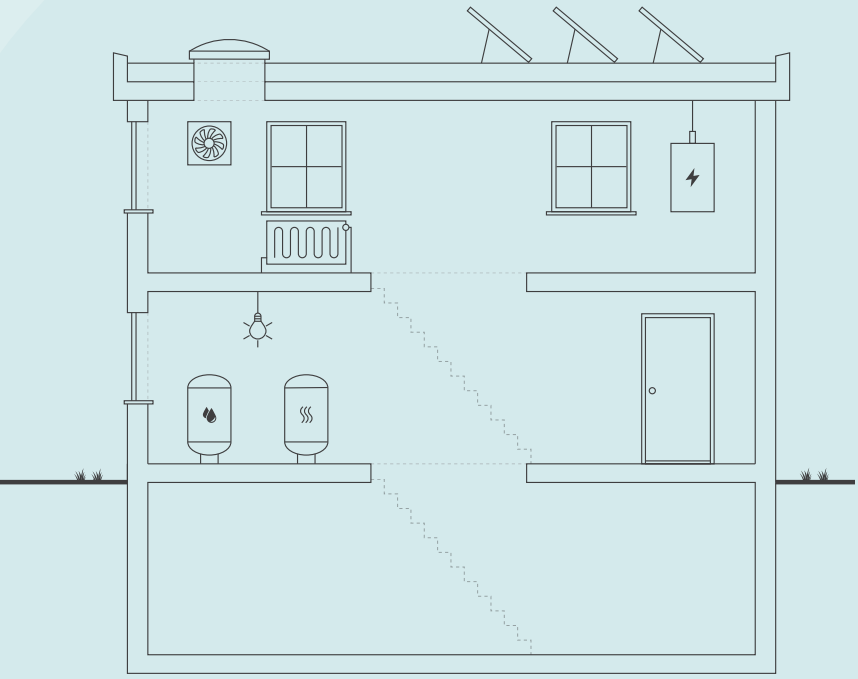
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Værkstedvej 5
2500 Valby



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	359.800 kr.	359.800 kr.	0 kr.
El til andet	678.400 kr.	678.400 kr.	0 kr.
El fra solceller	1.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.039.200 kr.	1.039.200 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	73,68 ton	73,68 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

Adresse
Værkstedvej 5
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311558811

Gyldighedsperiode
31. oktober 2021 - 31. oktober 2031

Udarbejdet af
EnergiBoligSyn
CVR-nr.: 39913224

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Værkstedvej 5, 2500 Valby

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Værkstedvej 5, 2500 Valby			101-652734-2	6027146
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2021	Fjernvarme	Ingen	2654 m²	3049,64 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
6002 m²	418 m²	1185,6 m²	106 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	247.400	247,40 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	294.946

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 197.700 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600546
CVR-nummer: 39913224

EnergiBoligSyn
Fyensgade 44
9000 Aalborg

energiboligsyn.dk
admin@energiboligsyn.dk
tlf. 20899754

Ved energikonsulent
Kenneth Sommer

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke dækker ejendommen indeholdende plejecenter med tilhørende boliger på adresserne Værkstedvej 5, 2500 Valby.

Boligdelen er opmålt til 2.654 m2 pleje- og ældreboliger.
Erhvervsdelen er opmålt til 3.348 m2 indeholder bl.a. administration, fællesarealer, køkken, kantine, frisør mv.
Bygningen er med kælder og til 4. sal.

Ved gennemgang af bygningen er anvendt Situationsplan, Grundplan, Facader og snit tegninger mm.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt .
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, trykprøvning, indregulering og afprøvning af ventilation, varme og belysningsanlæg mv. er udleveret

Om installationer.:

•Der er monteret 66 boligventilationsanlæg samt 3 central anlæg med hhv. 2 i kælderen og en på taget.

•Varmeanlæg, Fjernvarme med varmeveksler installeret i kælderen med 750L varmtvandsbeholder.

•Varmt vand, I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal og for erhverv 100 liter pr. m².

•Øvrig EL.: Elevatorer, Trykforøger til brugsvand, Udebelysning og belysning overdækket parkeringsareal

• Solceller.: Der er solceller på taget af bygningen Øst og Vest – alt 43,8 m2 lige fordelt.

I forbindelse med renoveringen er der udført tæthedsprøvning af bygningen.
Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,7 l/s pr. m2

Bygningens energimæssige tilstand er god alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jf. BBR. er det bebygget areal ændret fra 1608 m2 til 1681 m2.

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, dette bør ændres ved kommunen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Utilgængelige arealer ved skråvægge i fælleslokalet på 4.sal de er skønnet udført efter tagningsmaterialet, set i forhold til både renoveringstidspunkt og byggeskik.

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag 2.sal med sedum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fladt tag 2.sal tagterrasse.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagterrasse med sedum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagterrasse efterisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegnings materialet og målt ved vindue.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Eksisterende ydervægge efterisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Eksisterende ydervægge efterisoleret mod uopvarmet rum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved dør i tagetagen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved døren i tagetagen.

LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT

STATUS

Linjetab murkrone for tilbygningen

Linjetab murkrone for eksisterende bygning.

Tilbygning - False ved vinduer og døre

Eksist. efterisol. Samling mellem kælder og stue

Eksist.+Taghus False ved vinduer.

Linjetab fra isol. ventilationskanaler (afkast)

Linjetab fra isol. ventilationskanaler (indtag)

Isol. vent.kanaler mod det fri(4*6m Ø500)

Vinduer i lyskasser i kælder

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv i Stue etagen mod ikke udgravet kælder uden gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og arealet er opmålt på stedet.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulv i stue mod ikke udgravet kælder med gulvvarme
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og arealet er opmålt på stedet.

Gulv i stueetagen med gulvvarme tilbyg
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og arealet er opmålt på stedet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet cykel P-kælder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv i kælder uden gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i kælder uden gulvvarme med ekstra isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

STATUS

Gulv i kælder med gulvvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i kælder med gulvvarme ekstra isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Tilbygning - Fundamenter uden gulvvarme

Tilbygning - Fundamenter med gulvvarme

Eksist. efterisol.Sokkel med gulvvarme i 2 boliger.

Eksist. efterisol. Sokkel uden gulvvarme

Indv. fundament_Nybyg

Fundament i kælder mod gulvvarme

Fundament i kælder uden gulvvarme

Fundament mod uopvarmet Cykel P-kælder

Indv. fundament i kælder

Indv. punktfundamenter i kælder

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligventilation 66 stk..

Boligventilation (Forceret) 66 stk.

Ventilationsanlæg Geniox 14
Prod Nr.: 20247858-10

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkkenet på 4.sal.
Der er indblæsningsventiler og udsugning i køkkenet.
Aggregat er med roterende varmeveksler og er placeret på taget.

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret på taget. Bygningen er tryktestet med en tæthed på 0,7 lps.

Ventilationsanlæg Geniox Core 16
Prod nr.:5809257-10
VE1.:Placeret i kælderen centralt i bygningen og dækker over:
Kælder.: Sprinklerrum, møde rum, vvs og varmemester.
St.plan.: Foyer, ophold, print, Bryggers, Reception og toilet.
1.-2.-3. sal: Ophold, Gang, Spisekøkken, Kontor 1-2-3, Ankomst, WC, trappe.

Ventilationsanlæg Geniox Core 16
Prod nr.:5809257-20
VE2.:Placeret i kælderens nordlige del af bygningen og dækker over:
Kælder.: Stor disp rum, IT, Frisør, Træning, Spa, Vaskerum, Køkken/depot, Foyer, Trappe B mod Nord, bad og toiletter, gadarobe og omklædning
St.plan, 1.-2.-3.sal.: Gangareal mod nord.
4.sal.: Fælles opholdsrum.

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationsanlæg på taget er isoleret med 60mm.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internvarmetilskud

Internt varmetilskud

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Fjernvarmeveksler

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varme fordelingsanlæg 2-strengs.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarme til veksler.

Rør til ventilation

Fjernvarme fra indføring til veksler.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe til centralvarme

Pumper til Gulvvarme i boliger

Hovedpumpe til centralvarme fordelt med bolig

Pumpe til gulvarme i fællesarealer

Pumpe til blandesløjfe for ventilation

Pumpe til ventilation i industrikøkken

Hovedpumpe til veksler til vent.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt brugsvand

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarme til VVB

Varmt brugsvand

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe til varmt brugsvand

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandbeholderen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Varmtvandsbeholder

EL

BELYSNING

STATUS

Udendørs belysning i gårdhaven/sti samt P-pladser.

Kælder, K01 fordelingsareal.

Kælder, K02 møderum.

Kælder, K03 VVS.

Kælder, K04 Disponibelt rum stort.

Kælder, K04a. Disp.

Kælder, K05 gang vestlig ende.

Kælder, K06 Varmemesters kontor.

Kælder, K07 Sprinkler /Teknikrum.

Kælder, K08 Opbevaring og IT rum.

Kælder, K08a Ventilation VE1 og El-rum.

Kælder, K09 Spilrum for elevator.

Kælder, K10 Frisør.

Kælder, K11 Træningsrum.

Kælder, K12 Spa/ Wellness.

Kælder, K12 Spa/Wellness Toilet.

Kælder, K13 Depot.

Kælder, K14 Køkken depot.

Kælder, K15 VE2 rum mod Nord.

Kælder, K16 vaskeri.

Kælder, K17 Cykel-P uopvarmet rum mod nord.

Kælder, K18 Foyer.

Kælder, K19 gang nordlig ende.

Kælder, K20 uniforrum.

Kælder, K21 Garderobe.

Kælder, K22 Omklædningsrum.

Kælder, K22 Omklædning gang.

Kælder, K22a toilet.

Kælder, K22b brus.

Kælder, K23 Disp.

Kælder, K25 Gang.

Kælder, Trappe A længst mod Syd.

Kælder, Trappe B længst mod Nord.

Stueetagen Affaldsrum.

Stueetagen Bryggers/reng.

Stueetagen Depotrum.

Stueetagen Dokument kontor..

Stueetagen Foyer og ankomst samt reception.

Stueetagen mod vest.

Stueetagen mod nord.

Stueetagen HC toilet.

Stueetagen Leder kontor.

Stueetagen Opholdsrum.

Stueetagen Personale toilet.

Stueetagen Printer rum.

Stueetagen Receptionen.

Stueetagen Spisestue/Fælleskøkken.

Stueetagen Trappe A.

Stueetagen Trappe B og gang.

Stueetagen Vindfang.

1.sal Affaldsrum.

1.sal Bryggers.

1.sal Depot.

1.sal Dokumentation.

1.sal Fælleskøkken.

1.sal Gang mod vest.

1.sal Gang mellem.

1.sal Gang mod nord.

1.sal Ophold.

1.sal Personale toilet.

1.sal Spisestue.

1.sal Trappe A.

1.sal Trappe B og Gang.

2.sal Affaldsrum.

2.sal Bryggers.

2.sal Depot.

2.sal Dokumentation.

2.sal Fælles køkken.

2.sal Fælles spise og opholdsrum.

2.sal Gang mod syd.

2.sal Gang mod nord.

2.sal Personale toilet.

2.sal Trappe A.

2.sal Trappe B og gang.

3.sal Depot.

3.sal fælles køkken.

3.sal fælles spise og opholdsrum.

3.sal Gang mod syd.

3.sal Gang mod nord.

3.sal Trappe A.

3.sal Trappe B og gang.

4.sal Depot.

4.sal Forrum/gang.

4.sal Forsamlingssal.

4.sal Foyer mod syd.

4.sal HC toilet.

4.sal Teakøkken.

4.sal Trappe A.

4.sal Trappe B og gang

4.sal WC 4.03

4.sal WC 4.04

4.sal WC 4.02

APPARATER

STATUS

Elevator - Estimeret årlig energiforbrug 831 kWh.

SOLCELLER

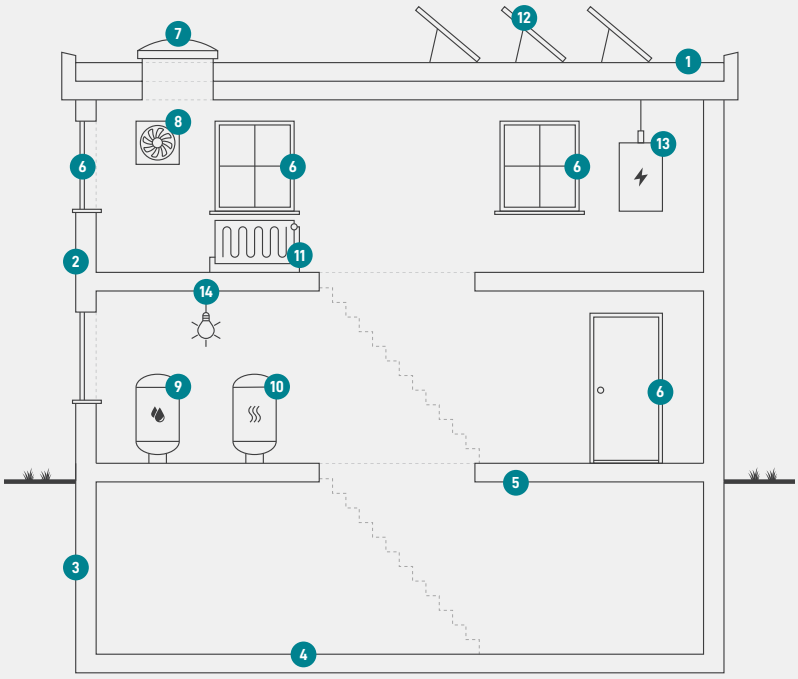
STATUS

Solcelleanlæg 21,9 kvadratmeter mod Vest.

Solcelleanlæg 21,9 kvadratmeter mod Øst.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Værkstedvej 5
2500 Valby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2021 til den 31. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311558811