Energistyrelsen

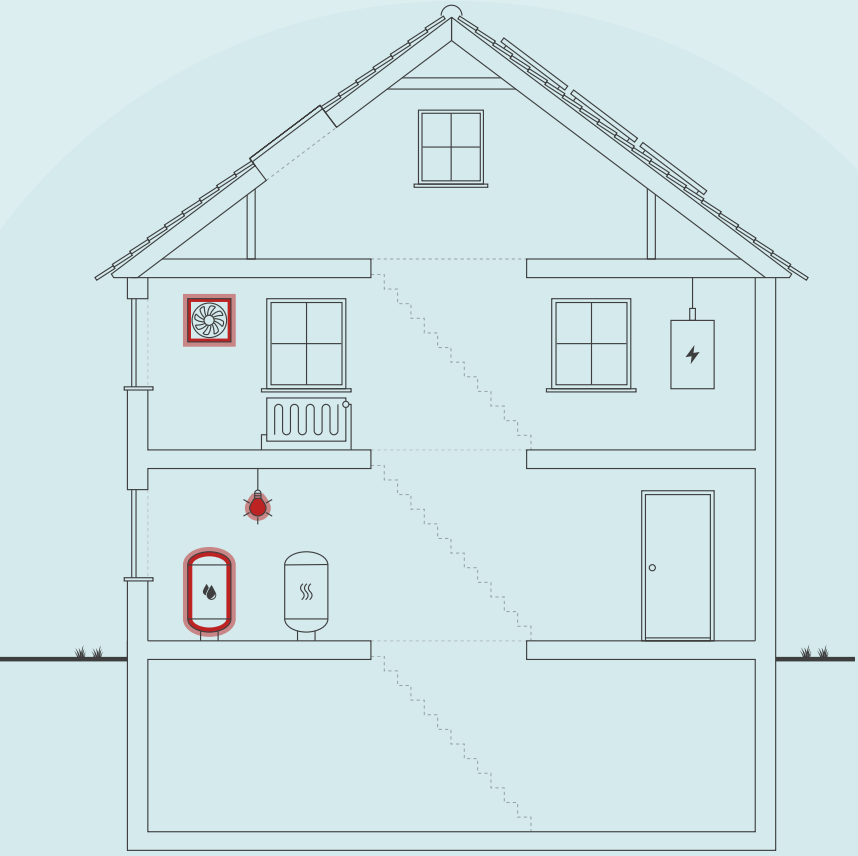
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søndre Fasanvej 87A-E.
Søndre Fasanvej 87A
2000 Frederiksberg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 250.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentraler og kældre: Isolering af uisolerede varmt brugsvandsrør m.m.

Årlig besparelse:	9.100 kr.
Investering:	30.000 kr.

2 Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.

Årlig besparelse:	125.800 kr.
Investering:	400.000 kr.

3 Udskiftning af lysarmaturer i kældre til LED lyskilder med bevægelsesfølere.

Årlig besparelse:	83.400 kr.
Investering:	300.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	685.300 kr.	622.100 kr.	63.200 kr.
El til opvarmning	91.400 kr.	76.200 kr.	15.200 kr.
El til andet	904.500 kr.	732.200 kr.	172.300 kr.
Samlet energiudgift	1.681.200 kr.	1.430.500 kr.	250.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	149,52 ton	123,67 ton	25,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Søndre Fasanvej 87A
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311560577

Gyldighedsperiode
9. november 2021 - 9. november 2031

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VARMECENTRALER OG KÆLDRE: ISOLERING AF UISOLEREDE VARMT BRUGSVANDSRØR M.M.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.172 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF ÆLDRE UDSUGNINGSVENTILATORER TIL ENERGISPAREVENTILATORER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
125.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
13.073 kg./årligt

Investering
400.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF LYSARMATURER I KÆLDRE TIL LED LYSKILDER MED BEVÆGELSESFØLERE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af lysarmaturer i kældre til LED lyskilder med bevægelsesfølere.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
83.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
7.463 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	125.800 kr.	400.000 kr.	13.073 kg CO_2
VARMERØR Varmecentraler: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper. Kældre: Isolering af uisolerede stigstrengsventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	2.700 kr.	20.000 kr.	339 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	1.700 kr.	12.000 kr.	151 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentraler og kældre: Isolering af uisolerede varmt brugsvandsrør m.m.	9.100 kr.	30.000 kr.	1.172 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lysarmaturer i kældre til LED lyskilder med bevægelsesfølere.	83.400 kr.	300.000 kr.	7.463 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 25 m² solceller på taget af hver bygning.	28.200 kr.	500.000 kr.	3.648 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Udskiftning af almindelig ældre isolering i hvide partier til 150 mm med høj isoleringsevne (svarende til 300 mm almindelig isolering). Arbejdet kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af vinduer, hvor der anvendes stillads.	3.700 kr.		431 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	155.700 kr.		18.362 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR-bygning 1:

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Søndre Fasanvej 87E, 2000 Frederiksberg	147-228457-1	100027957

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1991

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	1785 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1785 m²	158 m²	0 m²	319 m²

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	185.160	185,16 MWh fjernvarme
El	8.088	8.088 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	85.251

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR-bygning 2:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søndre Fasanvej 87A, 2000 Frederiksberg			147-228457-2	100027957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	1785 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1785 m²	158 m²	0 m²	77 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	177.490	177,49 MWh fjernvarme
El	7.943	7.943 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	70.939

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR-bygning 3:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søndre Fasanvej 87D, 2000 Frederiksberg			147-228457-3	100027957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	1785 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2104 m²	158 m²	319 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	191.650	191,65 MWh fjernvarme
El	8.674	8.674 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	87.748

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR-bygning 4:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søndre Fasanvej 87B, 2000 Frederiksberg			147-228457-4	100027957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	1785 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2104 m²	158 m²	319 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	196.660	196,66 MWh fjernvarme
El	8.880	8.880 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	96.619

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR-bygning 5:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Søndre Fasanvej 87C, 2000 Frederiksberg			147-228457-5	100027957
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	1785 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1785 m²	158 m²	0 m²	77 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	177.490	177,49 MWh fjernvarme
El	7.943	7.943 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	70.558

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
517 kr. pr. MWh
Fast afgift: 205.275 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23 kr./ m² bygningsareal. De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. november 2021 til den 9. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Søndre Fasanvej 87A-E, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Søndre Fasanvej 87A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 5 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt kælder (med vaskeri, fællesrum og kontor m.m.) i Søndre Fasanvej 87D samt kælder i 87B med mange radiatorer.
Øvrige kældre betragtes som uopvarmede: Enkelte radiatorer i disse kældre skønnes ikke at kunne opvarme kælder/ kælderrum til 20 °C, kun at holde kældre tørre/ frostfri.

Der er ikke bedt om tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, da det ikke er skønnet nødvendigt på denne sag.

Der var ikke adgang til lofter i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug er ca. 928 MWh/ fjernvarme pr. år.
Samt 41.528 kWh/ elektricitet pr. år til opvarmning af gulvvarme på badeværelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-11-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lofter og skråvægge i tagkonstruktionerne er ifølge tegning isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består ifølge tegning af isolerede hulmure med 110 mm skalmur (eller hvid bekældning) udvendigt, 100-120 mm mineraluld samt 150-170 mm beton-bagmurselement.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Hvide partier under vinduer på hjørner er ifølge tegning udført med bagvægge i beton, 150 mm isolering og afsluttet med plade udvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af almindelig ældre isolering i hvide partier til 150 mm med høj isoleringsevne (svarende til ca. 300 mm almindelig isolering). Arbejdet kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af vinduer, hvor der anvendes stillads.	3.700 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 30 cm beton samt 75 mm udvendig isolering (mineraluld).

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boliger og trappeopgange samt yderdøre (altan- og havedøre samt yderdøre i trappeopgange) er generelt med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	155.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre i kældre skønnes at være isolerede typer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk skønnes isoleret med 200 mm lecanødder under betonen (som kældergulve).

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod kældre består ifølge tegning af hulstensdæk og ca. 50 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er ifølge tegning isoleret med 200 mm lecanødder under betonen.
-

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er ifølge tegning udsugning fra boligernes køkkener (eventuelt emhætter) og badeværelser samt udsugning fra opvarmet kælder, Søndre Fasanvej 87D. Udsugningsventilatorer skønnes generelt at være ældre modeller.

Der er generelt i hver varmecentral indblæsning, som sker med ældre boksventilatorer, fabrikat Exhausto type BES. Det bør undersøges om det er nødvendigt at indblæse i varmecentraler, da det medfører større varmetab fra rør og installationer.

I fællesrum i kælder (187D) er der mulighed for indblæsning af varm luft via boksventilatorer med el-varmeflade placeret i nærliggende kælderrum. Ventilator styres manuelt og var ikke i drift ved besigtigelsen. Det er oplyst at fællesrum meget sjældent er i brug. Da driftstiden for ventilator er meget kort er det ikke rentabelt at udskifte ventilator til type med vandbåren varmeflade eller alternativt til type med indblæsning, udsugning og effektiv varmegenvinding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer (ekskl. ventilatorer i varmecentraler) samt neddrosling af luftmængder til gældende krav i Bygningsreglementet. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator Der er endvidere regnet med luftmængder i henhold til oprindelige ventilationsdiagrammer. Luftmængder er ifølge diagrammer højere end krævet i Bygningsreglementet. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	125.800 kr.	400.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

I hver bygning er der 1 stk. varmecentral i kælder.

Til opvarmning af centralvarme er der i hver bygning 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Reci.
Vekslere er forsynede med isoleringskappe.

Flere varmecentraler bliver brugt som depotrum med cykler m.m. Varmecentraler bør holdes ryddelige, så der er adgang til service, reparationer, rengøring med videre.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på badeværelser.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre, som grener op i installationsskakte.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør er velisolerede i kældre og varmecentraler.

I varmecentralerne er der dog korte strækninger uisolerede varmerør samt uisolerede flanger, ventiler, pumper og komponenter.

Flere stigstrengsventiler i kældre er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.700 kr.	20.000 kr.

Varmecentraler og kældre: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede flanger, ventiler, pumper og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper. Kældre: Isolering af uisolerede stigstrengsventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til 3 bygninger cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt op til ca. 34 W.

Centralvarmevandet til 2 bygninger cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 100 W.

I hver varmecentral er der 1 stk. reservepumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 100 W (disse foreslås ikke udskiftet, da de skønnes sjældent at være i drift).

Pumper er monterede i varmecentralerne.
Pumper er generelt uden isoleringskapper, se forslag under varmerør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 2 stk. trinregulerede centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	1.700 kr.	12.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmevekslere styres af automatik (dels fabrikat Reci og dels fabrikat Danfoss), som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmecentraler:
Der er uisolerede rør for varrmt brugsvand mellem pumper og beholdere og uisolerede ventiler og pumper (fabrikat Wilo).

Kældre:
Der er flere uisolerede rør i kældre.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentraler og kældre: Isolering af uisolerede varmt brugsvandsrør, ventiler og pumper.	9.100 kr.	30.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand i hver bygning cirkuleres ved hjælp af 1 stk. nyere pumpe,
fabrikat Wilo med en effekt op til 20 W.
Pumper er monterede i varmecentralerne.
Pumper er uden isoleringskapper, se forslag under varmtvandrør.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN.
Beholdere er på 750 liter og er fra 2018.
Beholdere er velisolerede og er placerede i varmecentralerne.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kældre er generelt 36 W ældre lystofrør styret af trappeautomater der slukker automatisk.
Knapper i trappeautomater er generelt blevet fastgjort med mønter/ papir m.m., sandsynligvis da tændingstiden efter tryk opleves for kort. Lyset er derfor konstant tændt.

I fællesrum og kontor i kælder er lyset styret manuelt på kontakter. Det er oplyst at brugstiden er kort, men lyskilder bør løbende udskiftes til energibesparende LED lyskilder.

Lyskilder i trappeopgange er med LED lyskilder, som er dels er skumringsstyret (ca. 2/3) og dels konstant tændt (ca. 1/3 som trygheds-belysning).

Udebelysning er med 9 W lyskilder og er skumringsstyret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ældre lysarmaturer med lystofrør i kældre (ekskl. fællesrum og kontor) til typer med energibesparende LED lyskilder med bevægelsesfølere. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	83.400 kr.	300.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 25 m² solceller på taget af hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	28.200 kr.	500.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndre Fasanvej 87E, 2000 Frederiksberg	147-228457-1	100027957

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.256 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.815 kr. pr. år
Varmeforbrug	154,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.632 pr. år
Fast afgift	44.815 pr. år
Varmeudgift i alt	123.447 pr. år
Varmeforbrug	153,58 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	9,98 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndre Fasanvej 87A, 2000 Frederiksberg	147-228457-2	100027957

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.236 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.115 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.541 pr. år
Fast afgift	41.115 pr. år
Varmeudgift i alt	128.656 pr. år
Varmeforbrug	157,55 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	10,24 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndre Fasanvej 87D, 2000 Frederiksberg	147-228457-3	100027957

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.358 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.516 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.615 pr. år
Fast afgift	48.516 pr. år
Varmeudgift i alt	142.131 pr. år
Varmeforbrug	184,14 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	11,97 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndre Fasanvej 87B, 2000 Frederiksberg	147-228457-4	100027957

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.010 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.815 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,10 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.403 pr. år
Fast afgift	44.815 pr. år
Varmeudgift i alt	121.218 pr. år
Varmeforbrug	149,91 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	9,74 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndre Fasanvej 87C, 2000 Frederiksberg	147-228457-5	100027957

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.115 kr. pr. år
Varmeforbrug	137,10 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

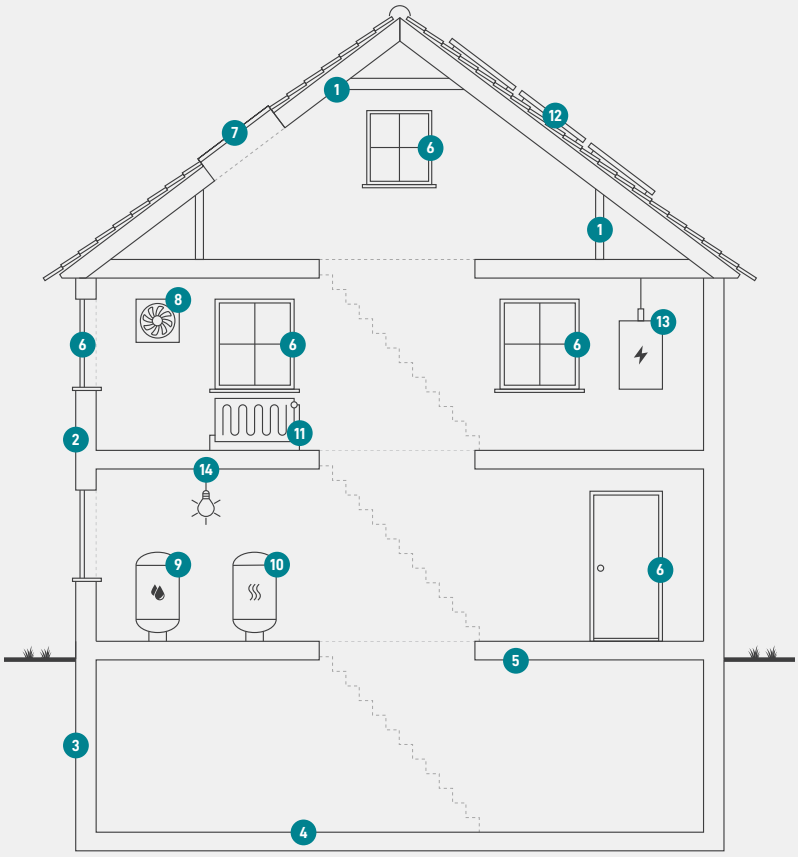
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.786 pr. år
Fast afgift	41.115 pr. år
Varmeudgift i alt	110.901 pr. år
Varmeforbrug	136,02 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	8,84 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndre Fasanvej 87A-E.
BBR-bygning 1:
Søndre Fasanvej 87E
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2021 til den 9. november 2031
Energimærkningsnummer: 311560577

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndre Fasanvej 87A-E.
BBR-bygning 2:
Søndre Fasanvej 87A
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2021 til den 9. november 2031
Energimærkningsnummer: 311560577

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndre Fasanvej 87A-E.
BBR-bygning 3:
Søndre Fasanvej 87D
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2021 til den 9. november 2031
Energimærkningsnummer: 311560577

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndre Fasanvej 87A-E.
BBR-bygning 4:
Søndre Fasanvej 87B
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2021 til den 9. november 2031
Energimærkningsnummer: 311560577

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndre Fasanvej 87A-E.
BBR-bygning 5:
Søndre Fasanvej 87C
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2021 til den 9. november 2031
Energimærkningsnummer: 311560577