Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

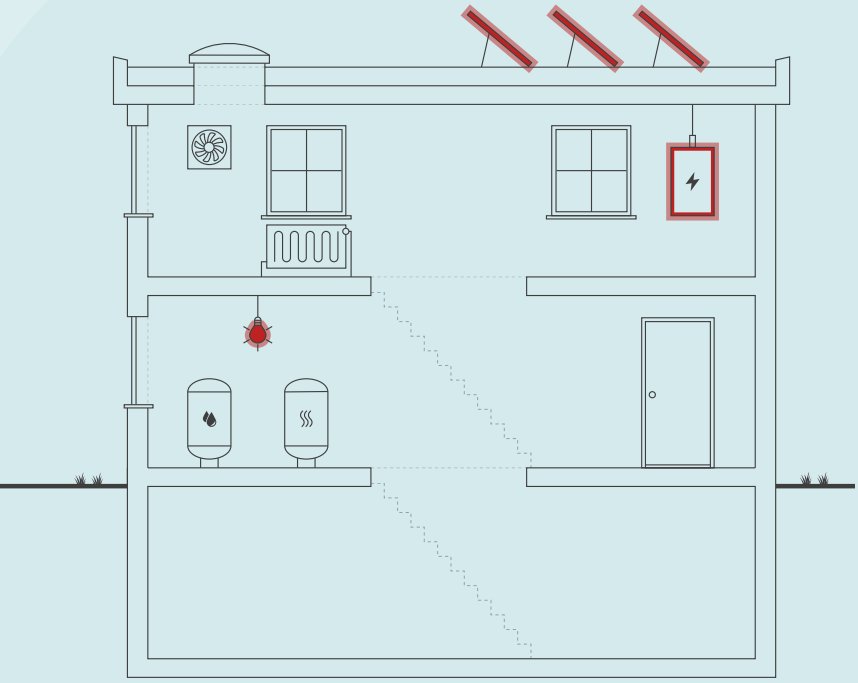
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sundkrogsgade 7, 7B, 5H, 9A og 9B med BBR-hovedadressen:
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 70.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af pumper for brugsvandscirkulation til nye energisparende typer.

Årlig besparelse:	2.100 kr.
Investering:	12.000 kr.

2 Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	10.400 kr.
Investering:	111.300 kr.

3 Kompaktlysstofrør udskiftes med LED lyskilder med bevægelsesmelder.

Årlig besparelse:	58.300 kr.
Investering:	300.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	474.500 kr.	482.900 kr.	-8.400 kr.
El til andet	862.100 kr.	783.200 kr.	78.900 kr.
Samlet energiudgift	1.336.600 kr.	1.266.100 kr.	70.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	105,22 ton	98,48 ton	6,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311564847

Gyldighedsperiode
29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF PUMPER FOR BRUGSVANDSCIRKULATION TIL NYE ENERGISPARENDE TYPER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
183 kg./årligt

Investering
12.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 50 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.421 kg./årligt

Investering
111.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

KOMPAKTLYSSTOFRØR UDSKIFTES MED LED LYSKILDER MED BEVÆGELSESMELDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Kompaktlysstofrør udskiftes med LED lyskilder med bevægelsesmelder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
58.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
5.133 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumper for brugsvandscirkulation til nye energisparende typer.	2.100 kr.	12.000 kr.	183 kg CO_2
BELYSNING Kompaktlysstofrør udskiftes med LED lyskilder med bevægelsesmelder.	58.300 kr.	300.000 kr.	5.133 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget.	10.400 kr.	111.300 kr.	1.421 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lag akryl ruder.	200 kr.		14 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sundkrogsgade 7

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø			101-78060-1	8585138
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				2002
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	10765 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
11490 m²	0 m²	2455 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	431.150	431,15 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	391.863

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 192.105 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme fra HOFOR er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. november 2021 til den 29. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Sundkrogsgade 7, 7B, 5H, 9A og 9B, 2100 København Ø.
Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Sundkrogsgade 7, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 5 etager (ekskl. kælder).

Ejendommen har anvendelses kode: '321, Bygning til kontor'.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen.
Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal.

Kælderen betragtes som opvarmet, P-kælder med kaloriefere.

Der var adgang til 2 erhvervslejemål og kælder i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 10-11-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen er udført med beton med gennemsnitlig ca. 250 mm isolering (kileskåret), ifølge tegning.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ifølge tegning præfabrikerede betonelementer med ca. 125 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ifølge tegning er kælderydervæg udført med beton og ca. 120 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

OVENLYS

STATUS

Vinduespartier er med 2 lags lavenergirude.

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette tag. Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kuppelovenlys udskiftes til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med 2 lags energiruder.

Massive døre og port til kælder betragtes som isolerede.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod det fri er med beton og skønnes isoleret med 250 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er med beton, der skønnes udført med med 150 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationen i køkken og kantine i nr. 5-7 betjenes af et ventilationsanlæg i fabrikat Danvent type Spar 32.
Ventilationsanlæggets varmegenvinding er af typen krydsvarmeveksler.
Anlægget er placeret i i kælder.

Ventilationen i køkken og kantine i nr. 9 betjenes af et ventilationsanlæg i fabrikat Danvent type Spar 32.
Ventilationsanlægget varmegenvinding er er af typen krydsvarmeveksler.
Anlægget er placeret i i kælder.

Ventilationen i kontorlokaler i nr. 5-7 betjenes af et ventilationsanlæg i fabrikat Danvent type TCV-66-BK1-V1.
Ventilationsanlæggets varmegenvinding er af typen roterende varmeveksler.
Anlægget er placeret i kælder.

Ventilationen i kontorlokaler nr. 9 betjenes af et ventilationsanlæg i fabrikat Danvent type TCV-66-BK1-H1.
Ventilationsanlæggets varmegenvinding er af typen roterende varmeveksler.
Anlægget er placeret i kælder.

KØLING

STATUS

I kælderen er der installeret 2 stk. kølekompressorer af fabrikat York type SMC 104.
Kondensator / frikøler er placeret på taget.

Køleanlæggene forsyner bl.a. 4 stk. ventilationsanlæg.

Muligheden og økonomien ved omlægning til fjernkøl bør undersøges.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.
Varmeveksleren er en veksler af fabrikat Alfa-Laval med en effekt på ca. 900 [kW].
Varmeveksleren er fra 2002, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hoved pumper:
Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af to modulerende sparepumper af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-120 F hver med en maksimal effekt på henholdsvis 800 W og 498 W.
Pumperne er placeret i varmecentralen.

Radiatoranlæg, Glashus:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 25-40 180 med en maksimal effekt på 50 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

Radiatoranlæg, Gulvvarme:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100 med en maksimal effekt på 185 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

Katoriefereanlæg, Kælder:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-60 180 med en maksimal effekt på 100 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

Radiatoranlæg, Radiator NØ:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-80 180 med en maksimal effekt på 250 W.
Pumpen er placeret i ventilationsrum 1_3.

Radiatoranlæg, Radiator NV:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-80 180 med en maksimal effekt på 250 W.
Pumpen er placeret i ventilationsrum 1_3.

Rampeanlæg:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-40 180 med en maksimal effekt på 60 W.
Pumpen er placeret i ventilationsrum 2_4.

Radiatoranlæg, Auditorium:
Centralvarmevandet cirkuleres af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type UPE 25-40 180 med en maksimal effekt på 60 W.
Pumpen er placeret i ventilationsrum 2_4.

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Honeywell type CTS.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige brugsvandsrør i kælder er velisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af to 1-trins pumper af fabrikat Grundfos type UP 20-30 N 150 med en maksimal effekt på 75 W.
Pumperne er placeret i teknik rum ved varmtvandsbeholderne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af pumper for brugsvandscirkulation til nye energisparende typer.	2.100 kr.	12.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af 2 stk. lodretstående beholdere. Beholderne er af fabrikat ARO type ATM hver med et volumen på 600 liter og er placeret i 2 teknik rum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder består af armaturer med LED lyskilder.

Belysning i nr. 9 består generelt af armaturer med LED belysning.

Belysning i nr. 7 består generelt af armaturer med kompaktlysrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	58.300 kr.	300.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til ventilationsanlæg, fælles belysning og el-forbrug i varme- og kølecentral. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne, og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	10.400 kr.	111.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø	101-78060-1	8585138

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	409.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	192.106 kr. pr. år
Varmeforbrug	619,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2020 - 1. januar 2021

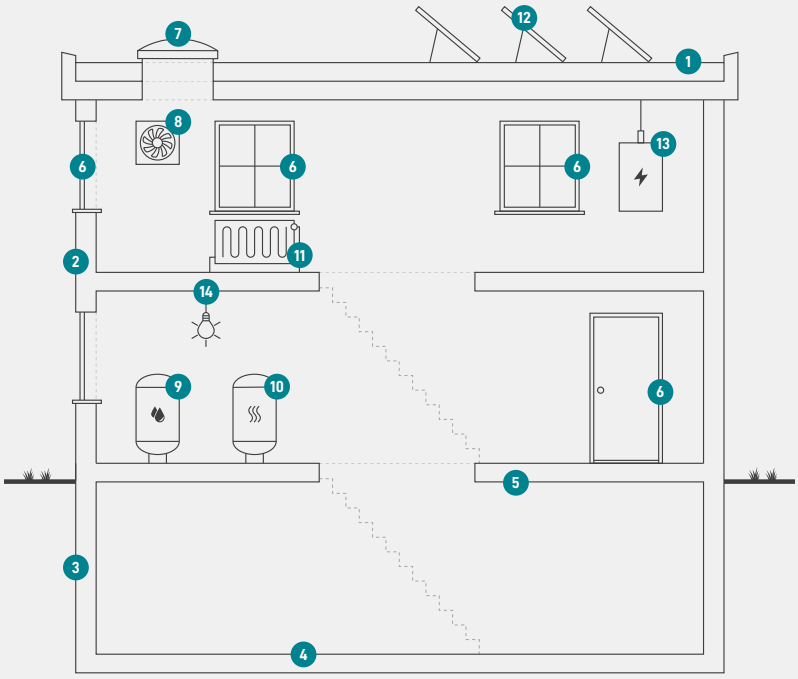
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	449.386 pr. år
Fast afgift	192.106 pr. år
Varmeudgift i alt	641.492 pr. år
Varmeforbrug	679,33 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	44,16 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sundkrogsgade 7, 7B, 5H, 9A og 9B med BBR-hovedadressen:
Sundkrogsgade 7
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2021 til den 29. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564847