Energistyrelsen

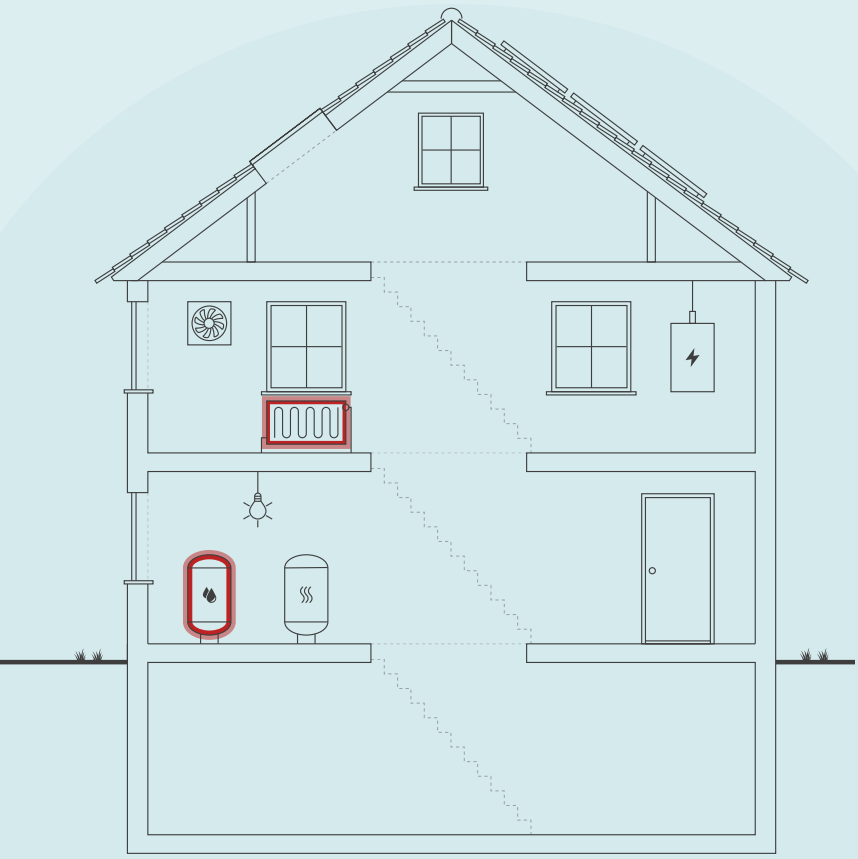
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Frederiks Allé 62
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE D

Du betaler hvert år 42.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nr. 62.Isolering af varmerør i kælder.

Årlig besparelse:	10.900 kr.
Investering:	12.200 kr.

2 62B. Isolering af brugsvandsrør i kælder og trappeopgang.

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	10.000 kr.

3 Montage af automatik for central styring af varmeanlæg

Årlig besparelse:	4.500 kr.
Investering:	30.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	95.100 kr.	53.100 kr.	42.000 kr.
El til andet	66.100 kr.	65.400 kr.	700 kr.
Samlet energiudgift	161.200 kr.	118.500 kr.	42.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	14,05 ton	9,79 ton	4,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Frederiks Allé 62
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311568159

Gyldighedsperiode
15. december 2021 - 15. december 2031

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NR. 62.ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.085 kg./årligt

Investering
12.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

62B. ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR I KÆLDER OG TRAPPEOPGANG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
176 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING AF VARMEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
450 kg./årligt

Investering
30.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	19.000 kr.	600.000 kr.	1.891 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 62.Udskiftning af ruder i store vinduer i stueplan mod gaden.	1.100 kr.	15.000 kr.	110 kg CO_2
YDERDØRE 62B. Udskiftning til ny tæt og isoleret hoveddør.	1.100 kr.	15.000 kr.	109 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Nr. 62.Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	4.500 kr.	50.000 kr.	448 kg CO_2
VARMERØR Nr. 62.Isolering af varmerør i kælder.	10.900 kr.	12.200 kr.	1.085 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring af varmeanlæg	4.500 kr.	30.000 kr.	450 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 62. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler.	600 kr.	1.000 kr.	59 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 62B. Isolering af brugsvandsrør i kælder og trappeopgang.	1.800 kr.	10.000 kr.	176 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nr- 62B. Montage af ny cirkulationspumpe	700 kr.	6.000 kr.	55 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 62B. Udvendig efterisolering af kælderydervægge ved lejlighed.	2.900 kr.		285 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 62. Udskiftning af eksisterende vindue i stueplan mod gård.	200 kr.		12 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr 62B. Udskiftning af vindue St. mod vest.	200 kr.		18 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 62B. Udskiftning af vindue i trappeopgang.	200 kr.		20 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 62.Udskiftning af eksisterende vinduer i lejlighed på 1 sal.	1.100 kr.		104 kg CO_2
YDERDØRE Nr. 62B. Udskiftning af eksisterende altandøre.	600 kr.		59 kg CO_2
YDERDØRE Nr. 62. Udskiftning af yderdør til trappe i port.	300 kr.		26 kg CO_2

YDERDØRE Nr. 62. Udskiftning af eksisterende yderdør mod gård.	300 kr.		21 kg CO_2
KÆLDERGULV Nr. 62B. Nyt isoleret kældergulv i lejlighed.	500 kr.		42 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiks Allé 62, 8000 Aarhus C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Frederiks Allé 62, 8000 Aarhus C			751-119739-1	1509147
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1872
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1984	Fjernvarme	Ingen	344 m²	83 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
425 m²	61 m²	0 m²	76 m²	

D	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	71.180	71,18 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	394
El til forbrug	16.626

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiks Allé 62B, 8000 Aarhus C

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Frederiks Allé 62B, 8000 Aarhus C	751-119739-2	1509147

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1904

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2020	Fjernvarme	Ingen	364 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
408 m²	0 m²	44 m²	43 m²

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	53.940	53,94 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	493
El til forbrug	12.509

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
650 kr. pr. MWh
Fast afgift: 13.763 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600469
CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten
Klosterport 4F
8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2021 til den 15. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er gennemgået den 7 december. Det var muligt at besigtige kælder i begge bygninger. Samt flere lejligheder. Loftet på forhuset var der ikke adgang til.

Del af kælder i 62B er opvamet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fundet tegninger på kommunens digitale arkiv. De viser dog ikke isolering i bygningen, som derfor er besigtiget på stedet eller vurderet udfra byggeskik.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Nr. 62B. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Nr. 62. Skråvægge skønnes isoleret med 100 til 150 mm mineraluld.
Der er desuden isoleret med papirgranulat i skunk.

Nr. 62. Hanebåndsloft skønnes isoleret med 100 til 300 mm mineraluld.
Der var dog ikke adgang til at besigtige det øverste loft.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 62. Ydervægge i nederste etager vurderes at bestå af massive ydervægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Det bemærkes, at jeg ikke har været i lejlighed på 1 sal.

Nr. 62. Ydervægge på 3 sal består af ydervægge med indvendig pladebeklædning og 50 til 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 62B: Ydervægge i nederste etager vurderes at bestå af massive ydervægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 62B. Kælderskillevæg mellem opvarmet lejlighed og øvrige kælderrum består af massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	19.000 kr.	600.000 kr.

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det anbefales at nøjes med denne isoleringstykkelse for at undgå fugttekniske problemer.		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 62B. Øverste etage. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 til 450 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 62B. Kælderydervægge består af Ca. 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62B. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Ud for opvarmet del af kælder.	2.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Herunder er noteret de vinduer som jeg havde adgang til at kontrollere. Der er forskellige vinduer og døre i ejendommen. Herunder ældre vinduer med almindelige termoruder. Vinduer med 2 og 3 lags energiruder.

Nr. 62. Vindue med glasbyggesten mod gården.

Nr. 62. Vindue mod gård til erhverv - 2 lags termorude.

Nr. 62. Butiksvinduer - 2 lags termorude.

Nr. 62. Vinduer 1. sal - 2 lags termorude. (set fra gården) (Et vindue var istykker, med påsat plade)

Nr. 62. 2 og 3 sal. Vinduer - 2 lags energirude.

Nr. 62B. St. - 3 lags energirude.

Nr. 62B. St. . Vest - 2 lags termorude.

Nr. 62B. 1 Vindue i trappeopgang - 2 lags termorude.

Nr. 62B. 2 sal - Vinduer med 2 lags energirude.

Nr. 62B. 3 sal - 3 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62.Udskiftning af ruder i eksisterende butiks vinduer. Ruderne i fast ramme foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer.	1.100 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 62B. Udskiftning af vindue i stueplan mod gård.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
62B. Udskiftning af vindue St. mod vest, til nyt vindue med 3 lags energirude.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
62B. Udskiftning af 1 vindue i trappeopgang, til nyt vindue med 3 lags energirude.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 62. Udskiftning af eksisterende vinduer på 1 sal. Foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Nr. 62. Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

Nr. 62B. Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys.

YDERDØRE

STATUS

Nr. 62. Yderdør mod gård til erhverv - 2 lags termorude.

Nr. 62. Yderdør i port er utæt.

Nr. 62. Yderdør til butik - skønnes at have nyere 2 lags ruder.

Nr. 62B. Altandøre - 2 lags termorude.

Nr. 62B. Hoveddør - dør mod gården er uisoleret og utæt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62B. Udskiftning til ny tæt og isoleret hoveddør.	1.100 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 62B. Altandøre - Udskiftning af eksisterende altandøre. Til nye døre med 3 lags energirude.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 62. Yderdør i port foreslås udskiftet til ny yderdør med isolerede fyldninger.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 62. Udskiftning af eksisterende yderdør mod gård til erhverv. Foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Nr. 62. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr. 62. Etageadskillelse over port skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62. Gulv mod kælder anbefales isoleret med 150 mm isolering mellem gulvbjælker. Det anbefales af fugttekniske årsager at nøjes med denne isolerings tykkelse.	4.500 kr.	50.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Nr. 62B. Kældergulv i lejlighed skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62B. Nyt isoleret kældergulv med 300 mm isolering.	500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i begge bygninger.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Begge bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Nr. 62. Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Radiatorer under de store butiksvinduer mod gaden, anbefales at blive flyttet op i stueplan, (udskiftes til nye radiatorer) så de kan afgive varme direkte til de rum de skal opvarme. Mod kælder kan gulvet lukkes og isoleres.

DNr. 62B. Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i stueplan og i øverste etage.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er uisoleret. Eller med tynd 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62. Isolering af varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.900 kr.	12.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

62B. Til gulvvarme i stueplan er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret automatik til central styring af varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anebefales at monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	4.500 kr.	30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62.Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. .	600 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 62B. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	10.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nr. 62. I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe, af fabrikat Grundfoss, type Alfa 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Nr. 62B.I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 62B. Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	700 kr.	6.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nr. 62. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Hoval.

Nr. 62B. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.

EL

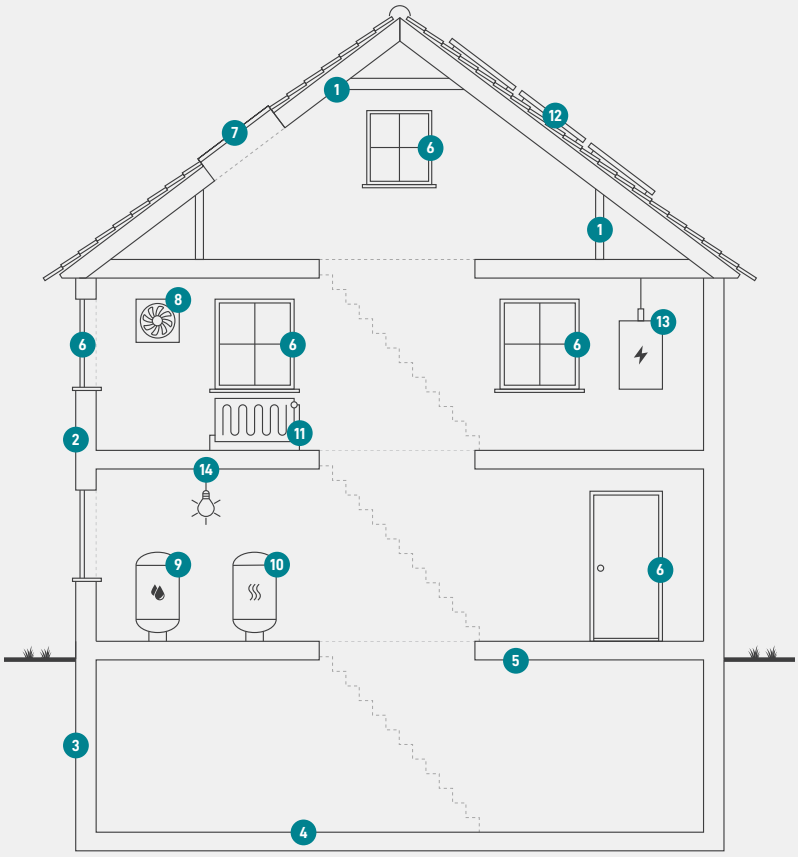
BELYSNING

STATUS

Belysning i stueplan (frisør) Består af LED spot i loft.
Halogenlamper på vægge. Det anbefales at udskifte til LED når det er muligt.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Frederiks Allé 62
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2021 til den 15. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568159

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Frederiks Allé 62B
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2021 til den 15. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568159