Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

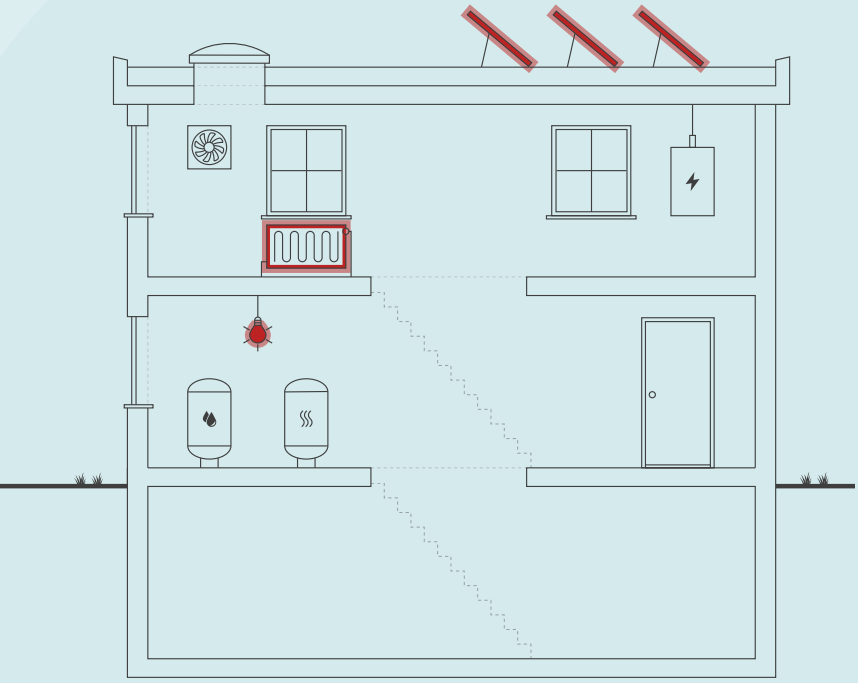
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernholmen 34A - 40, med hovedadresse:
Jernholmen 34A
2650 Hvidovre

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 176.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør i varmecentralen.

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 Montage af solceller på tagflade mod syd.

Årlig besparelse:	68.600 kr.
Investering:	480.000 kr.

3 Installation af LED lyskilder i lagerhallerne.

Årlig besparelse:	52.300 kr.
Investering:	92.900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	592.500 kr.	600.200 kr.	-7.700 kr.
El til andet	725.500 kr.	543.400 kr.	182.100 kr.
El til opvarmning	27.200 kr.	25.400 kr.	1.800 kr.
Samlet energiudgift	1.345.200 kr.	1.169.000 kr.	176.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	91,06 ton	75,07 ton	15,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Jernholmen 34A
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer
311568224

Gyldighedsperiode
15. december 2021 - 15. december 2031

Udarbejdet af
Nexus Byggerådgivning
CVR-nr.: 20142103

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR I VARMECENTRALEN.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
88 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER PÅ TAGFLADE MOD SYD.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
68.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
8.310 kg./årligt

Investering
480.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LED LYSKILDER I LAGERHALLERNE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED lyskilder i lagerhallerne.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
52.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.664 kg./årligt

Investering
92.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Udskiftning af udsugningsanlæg til toiletterne.	1.700 kr.	32.000 kr.	140 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i varmecentralen.	500 kr.	3.000 kr.	88 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper i varmecentralen.	7.200 kr.	44.000 kr.	564 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	100 kr.	2.100 kr.	13 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED lyskilder i lagerhallerne.	52.300 kr.	92.900 kr.	3.664 kg CO_2
BELYSNING Team Nord - 2. sal _Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	5.500 kr.	38.700 kr.	389 kg CO_2
BELYSNING Eibye rådgivning 1. sal _Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	5.800 kr.	58.800 kr.	402 kg CO_2
BELYSNING Tennberg 1. sal - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	5.900 kr.	60.000 kr.	410 kg CO_2
BELYSNING Ledigt lejemål -2. sal_Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	11.300 kr.	114.900 kr.	785 kg CO_2
BELYSNING Offi / PR-gruppen 1. sal _Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	11.900 kr.	121.200 kr.	828 kg CO_2
BELYSNING Eibye rådgivning - nyt lejemål 1. sal _Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	3.800 kr.	38.400 kr.	262 kg CO_2
BELYSNING KS Jernholmen - 2. sal, _Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	2.000 kr.	20.700 kr.	142 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller på tagflade mod syd.	68.600 kr.	480.000 kr.	8.310 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tag over kontor	15.100 kr.		2.739 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af tag over lagerhaller.	17.500 kr.		2.842 kg CO_2

FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende facadepartier.	13.900 kr.		2.500 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	8.700 kr.		1.419 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre.	300 kr.		42 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Jernholmen 34A, 2650 Hvidovre			167-100988-1	2160246
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til lager (323)				1987
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme	0 m²	10543 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
9590 m²	0 m²	585 m²	435 m²	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	488.600	488,60 MWh fjernvarme
Elektricitet	10.857	10.857 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	149.364
El til forbrug	140.817

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
357 kr. pr. MWh
Fast afgift: 418.008 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600587
CVR-nummer: 20142103

Nexus Byggerådgivning
Røde mellemvej 116
2300 København S

https://nexusbyggeraadgivning.dk
nexusbyg@gmail.com
tlf. 28930013

Ved energikonsulent
Robert Julian Tietje-Knudsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2021 til den 15. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter en bygning beliggende på Jernholmen 36-40. Ejendommen er en kontorejendom med tilhørende lagerbygning. Kontorbygningen opført i 3. etager samt delvist opvarmet kælder. Lagerbygningen er inddelt i flere lejemål og er i et plan.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik og bygningsreglement BR82, som var gældende på tidspunktet for ejendommens opførelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.
Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Der er ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til flere af lejernes kælderlokaler/lagerlokaler.
Der er efter aftale med bygningsejeren, ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det er oplyst at ejendommens varmeanlæg er lukket fra 1. april til 1. oktober. Bygningens brugstid er fastsat til 45 timer pr. uge. hvilket er standard for den type bygninger.

Det i energimærket beregnede teoretiske varmeforbrug, er 498,82 MWh fjernvarme pr. år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal for kontor og lager inkl. altangange er 10.543 m2 og stemmer derfor overens med BBR-oplysningerne.
Det opvarmede areal for kontor er opmålt til i alt 4.208 m2, fordelt med 1.577 m2 2. sal, 1.023 m2 1. sal, 1.023 m2 stueplan og 585 m2 i kælderen. Det op varmede areal for lagerhaller er i alt. (5.569 -181 m2 kølerum) i alt 5.388 m2

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag over kontorer er udført som betondæk isoleret udvendigt med 180 mm polystyren og tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tag over lagerhaller består af betondæk (T-dæk) med 180 mm udvendig isolering afsluttet med tagpap.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at foretage en udvendig efterisolering, af hele taget over kontorafsnittet, med 200 mm trædefast isolering samt ny tolags tagpapdækning.	15.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Det anbefales at foretage en udvendig efterisolering, af hele taget over lagerhallen, med 200 mm trædefast isolering samt ny tolags tagpapdækning.	17.500 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kontorer består af 150 mm armeret beton, med 200 mm indvendig isolering afsluttet med pladebeklædning.
Ved samlinger og etageadskillelser dog 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i lagerhaller består af 80 mm massiv betonvæg med indvendig 100 - 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge er udført som 250 mm armeret beton, med 75 mm udvendig isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i kontorer er oprindeligt monteret med to og trelags termoruder med kold kant. Flere vinduesglas er de senere år udskiftet til energiglas af forskellig type.

Vinduer i lagerhallen er tolags termoruder og enkelte med tolags energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med to og trelags termoglas foreslås udskiftet til nye elementer med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.	13.900 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduerne i kontor og lagerhallerne er kuppelovenlys, der består af et eller tolags akrylglas, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med fire lags akrylglas monteret på isoleret karm.	8.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i kontorer mod altangange og i indgangspartier er generelt monteret med tolags termorude med kold kant. enkelte glas er udskiftet med energiglas.

Døre i lagerhallerne generelt pladedøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. enkelte er monteret med tolags termoglas.

Rulleporte i lagerhallerne er udført som sandwichmoduler med dobbelt lag aluminium og skumisolering imellem, ruder er tolags akrylglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre med tolags termoglas i kontorer og lagerhallerne foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, svarende til energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Betongulv i lagerhallerne er udført som 150 mm beton og ca. 170 mm kappilarbrydende lag
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af 100-150 mm uisoleret beton på drænlag (grus).
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kontorlokaler og andre rum til personophold
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Gangarealer, oplagsrum og lign. i kælderen
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Udsugning fra baderum og toiletter
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,87 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. Projekterede værdier i bygggeandragende 1986

Lagerhallerne
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg til toiletterne (nye motorer) i kontorafsnittet.	1.700 kr.	32.000 kr.

KØLING

STATUS

Der forefindes flere mindre el-drevne kompressor køleanlæg i kontotorafsnittet. Anlæggene anvendes til komforkøling. det vurderes at ca. 11 % af kontorarealerne har mulighed for komfortkøling.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i indbyggede kontorrer mv. i lagerhallerne. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af lagerhallerne sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg og radiatorer i mindre kontorer, omklædningsrum mm.

Enkelte indbygggede kontorrum opvarmes med fastmonterede el-paneler.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i varmecentralen er generelt udført som 60 - 70 mm stålrør isoleret med 40 mm isolering, dog er enkelte rørstrækninger og flanger mm. uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede varmerør i varmecentralen med op til 60 mm isolering og isolerede bæringer, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	3.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af varmen i kontorerne er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos UMS 50 - 60 F
til forsyning af lagerhallerne er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nogle mere effektiv fordelingspumper som f.eks Grundfos Magna 3.	7.200 kr.	44.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og kaloriferer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen er udført som 33 mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er generelt udført som 28 mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelte rørstrækninger og ventiler mm. er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	2.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Til forsyning af kontorafsnittet er monteret en varmtvandbeholder på 200 liter isoleret med ca. 60 mm.

Lagerhallerne forsynes af flere mindre varmtvandbeholdere på 100 - 150 liter, samt en enkelt el-drevet vandvarmer. Beholderne er isoleret med 30 -80 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Gangarealer i kælderen i kontorafsnittet, belysningen består af et-rørs armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depoter i kælderen, belysningen består af et-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Trappeopgangene, belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset er skønsmæssigt tændt i hele brugstiden.

Toiletter på alle etager i kontorafsnittet består af armaturer med LED pærer eller kompaktrør (sparepærer). Belysningen styres enkelte steder med bevægelsesmeldere og ellers manuelt.

Sengetøj.dk - stueplan, belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

Scandiwear - stueplan, belysningen består af armaturer med lysstofrør og LED spots. Belysningen styres manuelt.

Filtenborg EL - stueplan, belysningen består generelt af armaturer med LED armaturer med rør og LED spots. Belysningen styres manuelt.

Suveren - stueplan, belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

Eibye rådgivning -1. sal, belysning består af lysstofrør i loftarmaturer. Belysningen styres manuelt.

Eibye rådgivning - nyt lejemål 1. sal: Bygningsarealet har ingen belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Fordelingsgange 1. og 2. sal - belysning består af et-rørs lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere - lyset vurderes at være tændt i hele brugstiden.

LF beregning - 2. sal, belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres generelt med bevægelsesmeldere.

Tennberg 1. sal - belysning består af lysrørs loftarmaturer med konventionel forkobling

Team nord - 2. sal, belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Offi / PR-gruppen 1. sal - belysning består af lysrørs loftarmaturer med konventionel forkobling.

Ledigt lejemål - 2. sal, belysning består af lysrørs loftarmaturer med konventionel forkobling.

Boblberg -2. sal, belysning består af armaturer (pendler) med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

KS Jernholmen - 2. sal, belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lagerhallerne, belysningen består generelt af ældre lysstofrørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, men manuel betjening afhængigt af lysforholdene i hallerne.

On the spot - lagerhal, belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås udskiftning af lyskilder i lagerhaller med lysstofrør. Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer i lagerhallerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysningsanlægget.	52.300 kr.	92.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Team Nord - 2. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.500 kr.	38.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eibye rådgivning 1. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.800 kr.	58.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tennberg 1. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.900 kr.	60.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ledigt lejemål - 2. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	11.300 kr.	114.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Offi / PR-gruppen 1. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	11.900 kr.	121.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eibye rådgivning - nyt lejemål, 1. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	3.800 kr.	38.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
KS jernholmen - 2. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.000 kr.	20.700 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². solcellerne monteres på stativer på det flade tag på lagerhallen og el. kontoret.	68.600 kr.	480.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jernholmen 34A, 2650 Hvidovre	167-100988-1	2160246

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	224.189 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	414.258 kr. pr. år
Varmeforbrug	355,30 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

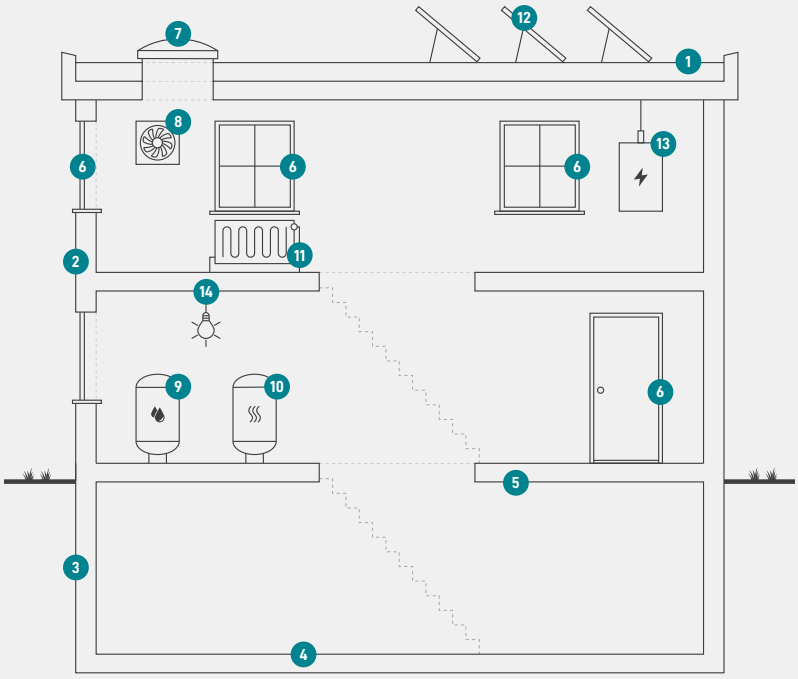
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	245.920 pr. år
Fast afgift	414.258 pr. år
Varmeudgift i alt	660.178 pr. år
Varmeforbrug	389,74 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	25,33 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jernholmen 34A - 40, med hovedadresse:
Jernholmen 34A
2650 Hvidovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2021 til den 15. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568224