Energistyrelsen

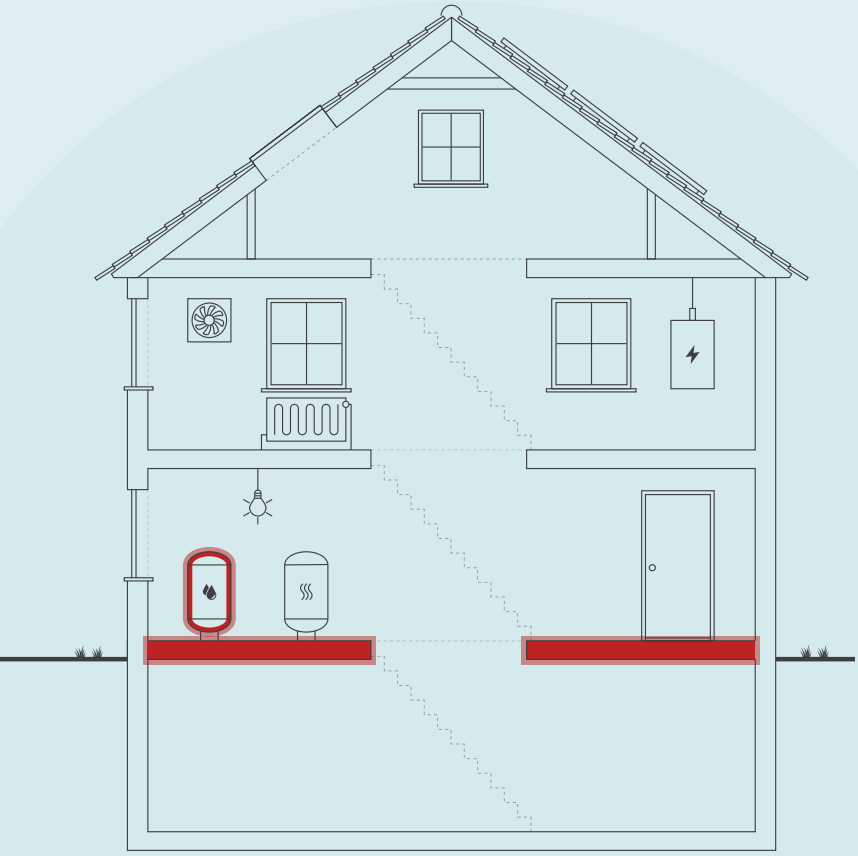
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Ny Carlsberg, Alsgade 8-12, Slesvigsgade 1 - 17,
Dannevirkegade 2 - 18, Ny Carlsberg Vej 31 - 33
Dannevirkegade 2
1763 København V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 93.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm

Årlig besparelse:	5.500 kr.
Investering:	19.700 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kældre

Årlig besparelse:	56.200 kr.
Investering:	661.800 kr.

3 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (portgennemgange)

Årlig besparelse:	4.900 kr.
Investering:	51.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.131.500 kr.	1.038.400 kr.	93.100 kr.
El til andet	1.623.500 kr.	1.623.300 kr.	200 kr.
Samlet energiudgift	2.755.000 kr.	2.661.700 kr.	93.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	230,74 ton	221,49 ton	9,25 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Dannevirkegade 2
1763 København V

Energimærkningsnummer
311568637

Gyldighedsperiode
17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALSGADE: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
544 kg./årligt

Investering
19.700 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDRE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
56.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
5.564 kg./årligt

Investering
661.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI (PORTGENNEMGANGE)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (portgennemgange)
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
481 kg./årligt

Investering
51.600 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende opgangsdøre	14.500 kr.	346.800 kr.	1.434 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre til bagtrapper	5.000 kr.	127.700 kr.	490 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør til kælder	300 kr.	5.800 kr.	22 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (portgennemgange)	4.900 kr.	51.600 kr.	481 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kældre	56.200 kr.	661.800 kr.	5.564 kg CO_2
VARMERØR Ny Carlsberg Vej: Isolering af varmerør op til 50 mm	1.100 kr.	30.500 kr.	105 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Alsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	5.500 kr.	19.700 kr.	544 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Slesvigsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	3.000 kr.	34.800 kr.	295 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Dannevirkegade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	1.100 kr.	19.200 kr.	107 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Ny Carlsberg Vej: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	2.300 kr.	47.400 kr.	223 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	166.200 kr.		16.486 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Efterisolering af gulv mod ventileret hulrum under badeværelsestårne med 100 mm isolering	500 kr.		43 kg CO_2
VARMERØR Dannevirkegade: Isolering af varmerør op til 50 mm	1.300 kr.		129 kg CO_2
VARMERØR Alsgade: Isolering af varmerør op til 50 mm	2.500 kr.		240 kg CO_2
VARMERØR Slesvigsgade: Isolering af varmerør op til 50 mm	1.300 kr.		126 kg CO_2

BELYSNING Alsgade: Udskiftning af belysning i varmecentral kælder	900 kr.		63 kg CO_2
BELYSNING Ny Carlsberg Vej: Udskiftning af belysning i tidligere beboerlokaler og kontor i kælder	5.500 kr.		399 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Alsgade 8, 1764 København V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Alsgade 8, 1764 København V			101-99024-1	8636907
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1926
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	5138 m²	283 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
5421 m²	654 m²	0 m²	881 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	501.730	501,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.007
El til forbrug	168.337

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannevirkegade 6, 1763 København V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Dannevirkegade 6, 1763 København V			101-99024-2	8636907
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1926
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3990 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3990 m²	460 m²	0 m²	706 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	372.490	372,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.868
El til forbrug	123.693

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannevirkegade 2, 1763 København V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Dannevirkegade 2, 1763 København V			101-99024-3	8636907
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1926
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	4854 m²	390 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
5459 m²	645 m²	215 m²	705 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	473.310	473,31 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.862
El til forbrug	172.196

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Slesvigsgade 5, 1762 København V

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Slesvigsgade 5, 1762 København V			101-99024-4	8636907
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1926
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3997 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3997 m²	475 m²	0 m²	705 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	379.980	379,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.391
El til forbrug	123.911

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2021 til den 17. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 - 4.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningernes opførelse, samt plan- og snittegninger over tagetagerne opførelse.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejlighed på Ny Carlsberg Vej 33, 5.sal th. Slesvigsgade 5, 4.sal tv og Slesvigsgade 9, st tv.
- Kælder i alle 4 bygninger

Tekniske installationer såsom varmeveksler, varmtvandsbeholdere og pumper, er arealfordelt ud på de 4 bygninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder under Ny Carlsberg Vej og Slesvigsgade opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over badeværelsestårne, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i badeværelsestårne, består af præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 100 mm indstøbt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan og 1.sal, består af 60 cm, 2.- 3.sal af 48 cm og 4.sal af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forsalg til disse, da bygningen er bevaringsværdig og det vil tage for meget af de indvendige kvadratmeter.

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder, består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forslag til disse pga. benyttelsen af rummene.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet kælder mod syd ved trappeopgang, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge over jord, består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forslag til disse pga. benyttelsen af rummene.

Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forslag til disse pga. benyttelsen af rummene.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i kælder, er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	166.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Altandøre med flere vinduesfag mod gårdside, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Massive yderdøre til bagtrapper vurderes uisoleret.

Opgangsdøre med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder.

Massive døre mod uopvarmet kælder er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør til kælder vurderes uisoleret.

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende opgangsdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	14.500 kr.	346.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende massive og uisolerede yderdøre til bagtrapper, foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	5.000 kr.	127.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende massive og uisolerede yderdør til kælder, foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	300 kr.	5.800 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri (portgennemgang), vurderes at bestå af et baumadæk med trægulv og skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (portgennemgange) med 150 mm isolering ovenfra i lejligheder. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	4.900 kr.	51.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	56.200 kr.	661.800 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod ventileret hulrum under badeværelsestårne af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod ventileret hulrum med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	500 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke lavet forslag til dette pga. benyttelsen af rummene.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i varmecentral i Alsgade.

Fabrikat Reflex, type JL.333.TL.180. Veksler er iht. mærkeplade fra 2002.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alsgade:
Varmerør er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Alsgade:
Varmerør er udført som 3" stålrør. Rørstykke varmefordelingspumpe er uisoleret.

Alsgade:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alsgade:
Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alsgade:
Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alsgade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Alsgade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Flere rørlængder og ventiler er uisoleret.

Dannevirkegade:
Varmerør er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Dannevirkegade:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Dannevirkegade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Dannevirkegade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Flere rørlængder og ventiler er uisoleret.

Ny Carlsberg Vej:
Varmerør er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Flere rørlængder og ventiler er uisoleret.

Slesvigsgade:
Varmerør er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Slesvigsgade:
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Slesvigsgade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Slesvigsgade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Slesvigsgade:
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Flere rørlængder og ventiler er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny Carlsberg Vej: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.	1.100 kr.	30.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Dannevirkegade: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Alsgade: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til varmefordelingspumpe og ventiler.	2.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slesvigsgade: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.	1.300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i Alsgade.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (2 stk. ECL Comfort 310 enheder).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørlængder og cirkulationspumpe (P2) er uisoleret.

Alsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 2½" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Alsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 2½" stålrør. Rørstykke og 2 stk. ventiler med flanger er uisoleret.

Alsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Dannevirkegade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Dannevirkegade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Dannevirkegade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Dannevirkegade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælderer udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1" stålrør. Rørstykker er uisoleret.

Ny Carlsberg Vej:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørstykker er uisoleret.

Ny Carlsberg Vej:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Ny Carlsberg Vej:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Slesvigsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Slesvigsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Slesvigsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Slesvigsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 1" stålrør. Rørstykker og ventiler er uisoleret.

Slesvigsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørstykker og ventiler er uisoleret.

Slesvigsgade:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælder, er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i lejligheder, er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i lejligheder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til cirkulationspumpe, ventiler og flanger.	5.500 kr.	19.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slesvigsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.	3.000 kr.	34.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Dannevirkegade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	19.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ny Carlsberg Vej: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.	2.300 kr.	47.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

P1:
I brugsvandsanlægget til VVB 1, er der monteret en pumpe, af fabrikat Magna, type 32-120 F N. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i Alsgade.

Pumpen forsyner Alsgade 12 og Slesvigsgade 3 - 17.

P2:
I brugsvandsanlægget til VVB 2, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-180 F. Pumpen har en maksimal effekt på 762 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i Alsgade.

Pumpen forsyner Alsgade 8-10, Slesvigsgade 1, Ny Carlsberg Vej 31 - 33 og Dannevirkegade 2 - 18.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering. Beholdere er placeret i varmecentral i kælder ved Alsgade.

Fabrikat Reflex, type DF 15 R. Beholdere er iht. mærkeplader fra 2002.

VVB 1 dækker Alsgade 8 - 10, Dannevirkegade 2 - 18, Ny Carlsberg Vej 31 - 33 og Slesvigsgade 1.
VVB 2 dækker Alsgade 12 og Slesvigsgade 3 - 17.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumringsrelæ.

Alsgade:
Belysningen i kælder, består af armaturer af LED og kompaktrør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Alsgade:
Belysningen i varmecentral i kælder, består af armaturer af T8-rør Belysningen styres ved tænd/sluk funktion.

Dannevirkegade:
Belysningen i kælder, består af armaturer af sparepærer og kompaktrør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Ny Carlsberg Vej:
Belysningen i tidligere beboerlokaler og kontor i kælder, består af armaturer af T8-rør, kompaktrør og sparepærer. Belysningen styres ved tænd/sluk funktion.

Ny Carlsberg Vej:
Belysningen i kælder, består af armaturer af sparepærer og kompaktrør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Slesvigsgade:
Belysningen i kælder, består af armaturer af sparepærer og kompaktrør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Belysningen i bagtrapper, består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres ved trappeautomat.

Belysningen i trappeopgange, består af armaturer med LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alsgade: Udskifte belysning i varmecentral i kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ny Carlsberg Vej: Udskifte belysning i tidligere beboerlokaler og kontor i kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	5.500 kr.	

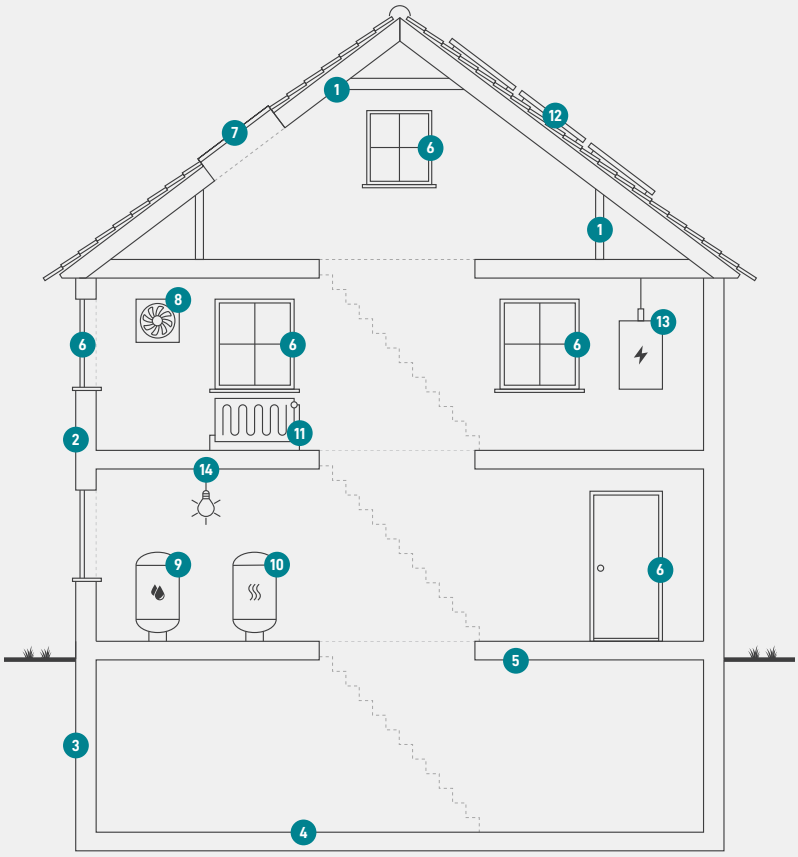
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AB Ny Carlsberg, Alsgade 8-12, Slesvigsgade 1 - 17, Dannevirkegade 2 - 18, Ny Carlsberg Vej 31 - 33
Alsgade 8
1764 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568637

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AB Ny Carlsberg, Alsgade 8-12, Slesvigsgade 1 - 17, Dannevirkegade 2 - 18, Ny Carlsberg Vej 31 - 33
Dannevirkegade 6
1763 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568637

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AB Ny Carlsberg, Alsgade 8-12, Slesvigsgade 1 - 17, Dannevirkegade 2 - 18, Ny Carlsberg Vej 31 - 33
Dannevirkegade 2
1763 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568637

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AB Ny Carlsberg, Alsgade 8-12, Slesvigsgade 1 - 17, Dannevirkegade 2 - 18, Ny Carlsberg Vej 31 - 33
Slesvigsgade 5
1762 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568637