Energistyrelsen

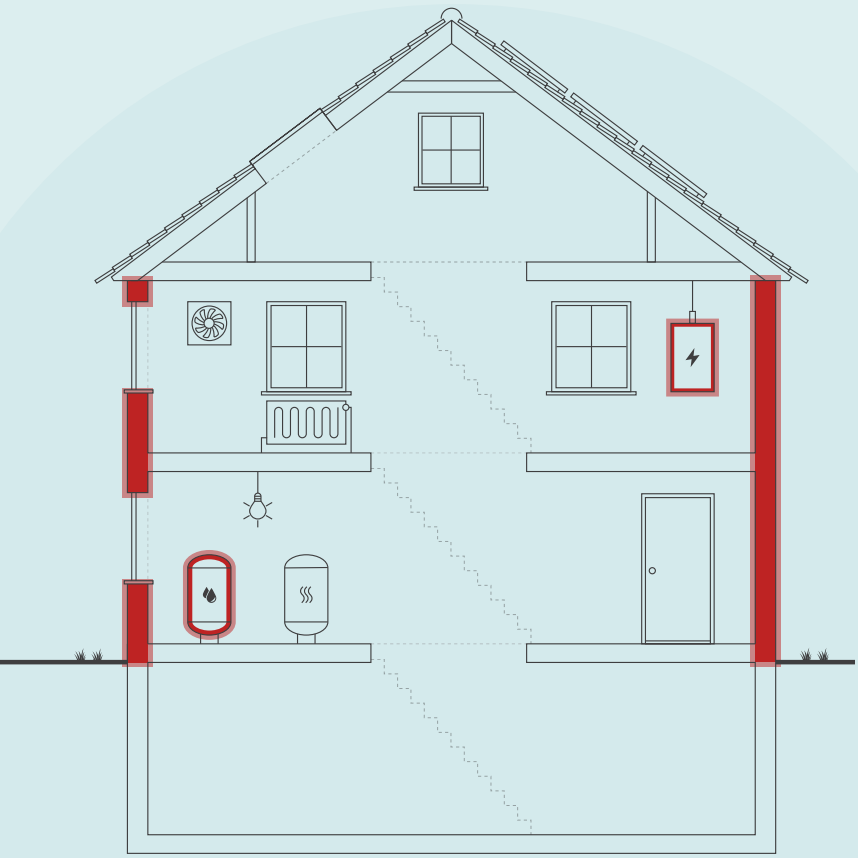
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fælledvej 7, 7A og 7B.
Fælledvej 7
2200 København N

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 31.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Forhus: Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder.

Årlig besparelse:	2.100 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 Baghus: Installation af ny cirkulationspumpe for radiatoranlægget.

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	7.000 kr.

3 Baghus: Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm.

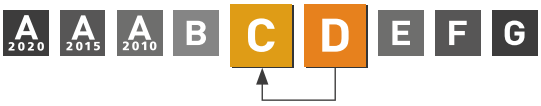
Årlig besparelse:	20.500 kr.
Investering:	530.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	169.400 kr.	143.000 kr.	26.400 kr.
El til andet	152.400 kr.	147.500 kr.	4.900 kr.
Samlet energiudgift	321.800 kr.	290.500 kr.	31.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	26,41 ton	23,40 ton	3,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Fælledvej 7
2200 København N

Energimærkningsnummer
311568690

Gyldighedsperiode
17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FORHUS: EFTERISOLERING AF MANDEDÆKSEL PÅ VARMTVANDSBEHOLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Forhus: Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
204 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BAGHUS: INSTALLATION AF NY CIRKULATIONSPUMPE FOR RADIATORANLÆGGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
123 kg./årligt

Investering
7.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BAGHUS: UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE MED 200 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
20.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.022 kg./årligt

Investering
530.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Forhus: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	800 kr.	25.000 kr.	70 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Baghus: Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm.	20.500 kr.	530.000 kr.	2.022 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Forhus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	700 kr.	10.000 kr.	69 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Baghus: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	2.800 kr.	70.000 kr.	272 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Baghus: Installation af ny cirkulationspumpe for radiatoranlægget.	1.600 kr.	7.000 kr.	123 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Baghus: Installation af ny brugsvandscirkulationspumpe.	600 kr.	7.000 kr.	46 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Forhus: Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder.	2.100 kr.	3.000 kr.	204 kg CO_2
BELYSNING Forhus: Installation af nye LED lyskilder på trapper med bevægelsesfølere.	2.000 kr.	5.000 kr.	155 kg CO_2
BELYSNING Baghus: Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmeldere på trappe og i kælder.	900 kr.	3.000 kr.	66 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Forhus: Kvisttage og -flunker efterisoleres, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.	400 kr.		39 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Forhus: Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	900 kr.		82 kg CO_2

FACADEVINDUER Forhus: Vinduer med ældre 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.	14.800 kr.		1.462 kg CO_2
YDERDØRE Forhus: Udskiftning af altandør og yderdør til trappe i gård.	500 kr.		50 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for bygningen 7-7B med hovedadresse::

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Fælledvej 7, 2200 København N	101-170373-1	6017782

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)	1880

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1989	Fjernvarme	Ingen	632 m²	246 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
892 m²	139 m²	130 m²	36 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	108.560	108,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.660
El til forbrug	27.096

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun for bygningen:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Fælledvej 7A, 2200 København N			101-170373-2	6017782
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1880
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	695 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
695 m²	170 m²	0 m²	140 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	109.250	109,25 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.969
El til forbrug	22.448

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 26.689 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,45 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme fra HOFOR er ca. 655 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 198 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2021 til den 17. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Fælledvej 7, 7A og 7B, 2200 København N.
Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Fælledvej 7, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygninger med 4 etager (ekskl. tagetage og kælder) og med henholdsvis 8 og 5 lejligheder.

Begge bygninger har anvendelses kode: '140, Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus', dog er forhuset med blandet anvendelse (bolig og erhverv).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.

Del af kælder i forhuset og hele kælderen i baghus betragtes henholdsvis som opvarmet og som uopvarmet.

Der var adgang til 1 boliger, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-12-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold, dog er forhusets udnyttet tagetageareal angivet til 188 m², hvor det på tegninger er opmålt til 139 m² og baghusets udnyttet tagetage er angivet til 170 m², men er 135 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Forhus:
Kvisttage og -flunker er skønnet isoleret med ca. 100 mm.

Baghus:
Den flade del af Københavnertaget, skråvægge og skunke er skønnet isoleret med henholdsvis ca. 300 mm, 250 mm og ca. 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Kvisttage og -flunker efterisoleres med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 200 mm. Arbejdet kan udføres i forbindelse med eventuel tagrenovering.	400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Forhus:
Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med ca. 125 mm.

Forhus:
Skråvægge og skunke er skønnet isoleret med henholdsvis ca. 125 mm og 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm.	800 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Forhus: Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 275 mm. Arbejdet kan udføres i forbindelse med eventuel tagrenovering.	900 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Forhus:
Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som:
- 72 cm (3 sten) i kælder
- 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal
- 48 cm (2 sten) på 2. sal
- 36 cm (1½ sten) på 3. sal

Facade i port skønnes udført med 24 cm massiv tegl og 100 mm udvendig isolering.

Vinduesbrystninger er skønnet udført med 24 cm massiv tegl og 100 mm indvendig isolering.

Baghus:
Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som:
- 72 cm (3 sten) i kælder
- 60 cm (2½ sten) i stueetage
- 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal
- 36 cm (1½ sten) på 3. sal

Vinduesbrystninger er oplyst udført med 24 cm massiv tegl og 100 mm indvendig isolering.

Gavlene er med 36 cm massiv uisoleret tegl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	20.500 kr.	530.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Forhus:
Vinduerne og ovenlysvinduer er generelt udført med ældre 2 lags termoruder.

Baghus:
Vinduerne og ovenlysvinduer er generelt udført med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Vinduer med ældre 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.	14.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Forhus:
Yderdør til hovedtrappe er af isoleret massiv type.
Yderdør til køkkentrappe er med uisolerede fyldninger og 2 lags ældre termoruder.
Altandør er med 2 lags termoruder.

Baghus:
Yderdør er af massiv isoleret type.
Altandøre er med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Yderdør til køkkentrappe udskiftes til ny monteret med lavenergiruder. Altandør udskiftes til ny med lavenergiruder.	500 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Forhus:
Altandæk mod det fri skønnes værende isoleret med 200 mm.

Forhus:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med uisoleret bjælkelag med lerindskud.

Loft over port er med bjælkelag og 100 mm isolering.

Baghus:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med uisoleret bjælkelag med lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	700 kr.	10.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	2.800 kr.	70.000 kr.

Baghus: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

For- og baghus:
I hver bygning er der fælles udsugningsventilatorer til badeværelser og emhætter i køkkener.
Udsugningsventilatorerne er af fabrikat Exhausto type BESF (spareventilator).

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Forhus:
Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.
Varmeveksleren er en rørveksler af fabrikat Reci type VT 20-III med en effekt på 50 [kW] ved et temperatursæt på 95/45-70/40 [°C].
Varmeveksleren er fra 1989, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Baghus:
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmen leveres fra nabobygningen (Nørrebrogade 32).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

For- og baghus:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

For- og baghus:
Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælderen er velisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Forhus:
Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120 F 250 med en maksimal effekt på 440 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

Baghus:
Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en 1-trins pumpe af fabrikat Smedegård type EV 2-75-2C med en maksimal effekt på 150 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Montage af ny cirkulationspumpe for radiatoranlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.600 kr.	7.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Forhus:
Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECL Comfort 210.

Baghus:
Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat TA type 210 U-HT.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Forhus:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40 N 180 med en maksimal effekt på 18 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

Baghus:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en 3-trins pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Installation af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	600 kr.	7.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Forhus:
Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reci type GE 2x16 med en effekt på 32 Mcal/h (37 kW).

Beholderen har et volumen på 500 liter, er fra 1989 og er placeret i varmecentralen.

Mandedæksel er uisoleret.

Baghus:
Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Metro type 20030 med en effekt på (0 kW) ved et temperatursæt på 60/30-45/10° C.

Beholderen har et volumen på 300 liter og er placeret i varmecentralen i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Isolering af varmtvandsbeholderens mandedæksel.	2.100 kr.	3.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Forhus:
Belysning i trappeopgange består af LED lyskilder.
Belysningen styres af trappeautomat.

Belysning i erhverv består af blandede lyskilder med manuel styring.

Baghus:
Belysning i trappeopgangen består af kompaktlysstofrør som lyskilder.
Belysningen styres med trappeautomat.

Baghus:
Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres af trappeautomat.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmelder på trapper.	2.000 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Baghus: Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmelder på trappe og i kælder.	900 kr.	3.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fælledvej 7, 2200 København N	101-170373-1	6017782

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.045 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.579 kr. pr. år
Varmeforbrug	77,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2020 - 1. januar 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.521 pr. år
Fast afgift	13.579 pr. år
Varmeudgift i alt	72.100 pr. år
Varmeforbrug	83,38 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,42 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fælledvej 7A, 2200 København N	101-170373-2	6017782

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.221 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	66,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

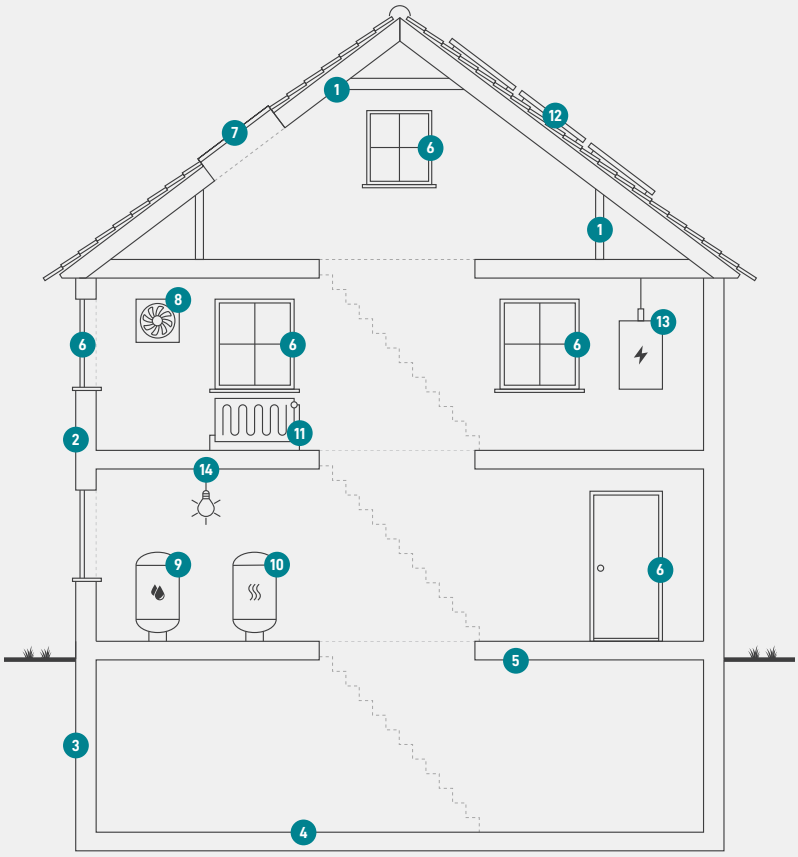
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.394 pr. år
Fast afgift	12.000 pr. år
Varmeudgift i alt	55.394 pr. år
Varmeforbrug	71,21 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,63 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fælledvej 7, 7A og 7B.
Dette mærke gælder kun for bygningen 7-7B med hovedadresse::
Fælledvej 7
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568690

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fælledvej 7, 7A og 7B.
Dette mærke gælder kun for bygningen:
Fælledvej 7A
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568690