Energistyrelsen

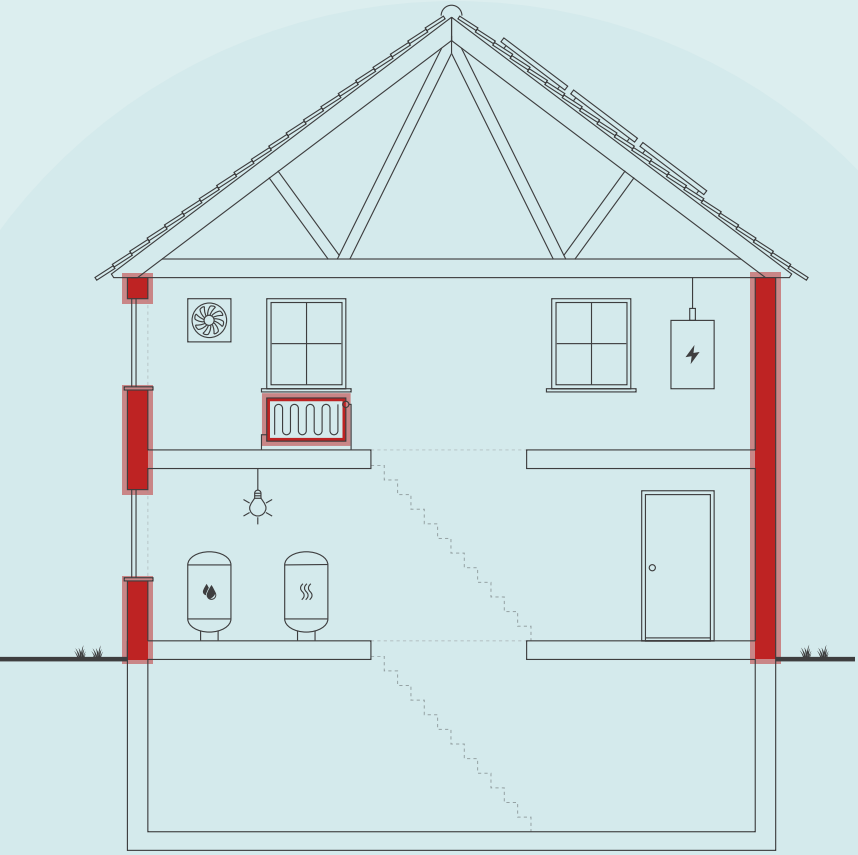
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbane Allé 48+50, 2720 Vanløse
Jernbane Allé 48
2720 Vanløse

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 10.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indvendig efterisolering af massive vinduesbrystninger med 100 mm

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	97.600 kr.

2 Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	12.600 kr.

3 Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	12.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	104.200 kr.	93.800 kr.	10.400 kr.
El til andet	137.400 kr.	137.300 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	241.600 kr.	231.100 kr.	10.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	21,16 ton	20,13 ton	1,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Jernbane Allé 48
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer
311570460

Gyldighedsperiode
4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af
Jens Peter Madsen ApS
CVR-nr.: 55056315

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE VINDUESBRYSTNINGER MED 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
254 kg./årligt

Investering
97.600 kr.

Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
48 kg./årligt

Investering
12.600 kr.

Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF VARMERØR I LOFTSRUM OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
102 kg./årligt

Investering
12.600 kr.

Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive vinduesbrystninger med 100 mm	2.600 kr.	97.600 kr.	254 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	6.300 kr.	227.700 kr.	622 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm	1.100 kr.	12.600 kr.	102 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	500 kr.	12.600 kr.	48 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør i kælder op til 60 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.000 kr.		98 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernbane Allé 48, 2720 Vanløse

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Jernbane Allé 48, 2720 Vanløse			101-277623-1	6030441
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1901
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2020	Fjernvarme	Ingen	1128 m²	638 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1609 m²	0 m²	0 m²	414 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	159.000	159,00 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.707
El til forbrug	46.247

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

FORSYNING & NØGLETAL:
Ejendommen er forsynet fjernvarmeveksler til indirekte varmeanlæg, varmeanlægget forsyner også bygningen Vanløse Allé 100+102, 2720 Vanløse. Fjernvarme- og brugsvandsforbrug afregnes via. fælles måler.
Ud fra størrelsen på bygningerne vurderes der at de oplyst forbrug for ejendommen Jernbane Allé 48+50 vil være 60-65% af det samlede forbrug for begge bygninger.

Gasforbrug forbrug iflg. "Oplysninger fra driften"
Fjernvarme - 02.04.2020-01.04.2021 ---- 292,35 MWh
Fjernvarme - korrigeret med 62% ------ 181,26 MWh
Fjernvarme ----- (182,98 MWh korrigeret til normal år)
Vand - 02.02.2020-01.02.2021 ---------- 2131 m³ vand
Vand - korrigeret med 62% ---------- 1321 m³ vand

BEREGNET FORBRUG FOR HELE EJENDOMMEN - (Varme & EL til bygningsdrift):
Beregnet energimærke - skalaværdi C , indikerer et beregnet forbrug til varme på (84,20 kWh/m²/år).
Det beregnede årlige varmeforbrug uden energifaktorer er beregnet til 159,39 MWh fjernvarme, hvilket giver en afvigelse på ca. 15% af det oplyste korrigerede forbrug på 182,98 MWh.
Noget af afvigelsen kan skyldes at nogle af erhvervsområderne ikke har været opvarmet til 20°C (Ikke udlejet), samt at der kan være erhvervsområder i kælderen som er opvarmet, hvilket ikke er registreret ved gennemgangen.

OPLYST VARMEFORBRUG:
Det samlede oplyste forbrug til varme - udgør 84,20 kWh/m²/år. (Korrigeret til "normalt år")
Det oplyste varmeforbrug indikerer at bygningen ligger lavt i forhold til landsgennemsnittet, da det ligger under 25% fraktilen - som udgør (vejl. 25% fraktilen 99 - 50% fraktilen (middel) 114 - 75% fraktilen 130 kWh/m²/år) for denne type bygningskategori.

OPLYST VAND - FORBRUG :
Vandforbrug på (0,82 m³ vand/m²/år) – indikerer at bygningens vandforbrug svarer til landsgennemsnittet - som udgør (vejl. 25% fraktilen 0,7 - 50% fraktilen (middel)

FIRMA

Firmanummer: 600300
CVR-nummer: 55056315

Jens Peter Madsen ApS
Egedal Centret 95
3660 Stenløse

www.jpm.dk
ing@jpm.dk
tlf. 4717 0244

Ved energikonsulent
Heine Kj. Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. januar 2022 til den 4. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

0,8 - 75% fraktilen 1,0 m³ vand/m²/år) for denne type bygningskategori.

VARME-AFREGNING & MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:
Varme afregnes via 1 stk. fjernvarmemåler - OK.
Vandforbrug afregnes via 1 stk. hovedmåler - OK.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en 4 etagers boligejendom. Bygningen er opført i 1901.

Bygningen fremstår med røde teglstensvægge og pudsede facader mod gaden, og pudsede vægge mod gården. Taget er opbygget som mansardtag, med skiffer tag.

Bygningen har gennemgået en væsentlige bygningsmæssige ændringer i 2020, hvor vinduer er udskiftet, samt at mansardetagen er efterisoleret.

Toiletter, besigtigede toiletter er med 2 skyl.
Nærmere detaljeringsgrad fremkommer efterfølgende i Energimærket - under afsnit ,"STATUS".
Bygningens størrelse er fordelt på - iht. BBR:

Samlet bygningsareal	418 m²
Kælder	410 m²
Samlet boligareal	1128 m² inkl. mansardetagen
Samlet erhvervsareal	638 m²

BRUGSTID:
Gennemsnitlig bliver boliger anvendt 168 timer om ugen, og erhverv 45 timer om ugen.

FORSLAG:
Der er flere rentable energibesparende foranstaltninger, (kategori A) - der kan foreslås.
* Isolering af varmerør i loftsrum (Se særbeskrivelsen).
* Isolering af varmerør i kælder (Se særbeskrivelsen).
* Efterisolering af vinduesfyldninger (Se særbeskrivelsen).
* Efterisolering af etagedæk mod kælder (Se særbeskrivelsen).

ENERGIFORBEDRINGSFORSLAG - GENEREL KOMMENTAR:
Der vil fremstå energiforbedringsforslag med tilbagebetalingstid over 10 år.
Disse forslags mulige iværksættelse - kan ud fra andre betragtninger end rentabilitet –
findes væsentlige.
Herunder:
Forslag vil være medvirkende til:
* At kompensere for stigende energipriser - og nedbringe varmeudgifter.
* At øge ejendommens generelle niveau – herunder øget attraktiv udlejnings-/salgsgrundlag.
* At opdatere klimaskærm og installationer til et tidssvarende energirigtigt niveau.
Tilgodeser seneste gældende bygningsreglement, (BR-18) og Dansk Standard,(DS).
Udover de rentable energibesparende foranstaltninger, (kategori A) - er der anført energibesparende foranstaltninger, (kategori B) - i skemaform - som kan foreslås overvejet i forbindelse med løbende vedligehold og forbedringer mv.

GRUNDLAG:
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Bekendtgørelse om håndbog for energikonsulenter (HB2021) BEK nr. 939 af 19/05/2021.
Energimærkningen er udført i programmet Energy10, seneste version.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er oplys ved bygningsgennemgangen med bygningsejer og delvist skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

Derudover er følgende tegninger anvendt:
* Plan - kælder, fra opførelsen.
* Plan - stueplan - 2.sal fra opførelsen.
* Hovedsnittegning, fra opførelsen og fra renovering i 2020.
* Facadetegninger, fra opførelsen og fra renovering i 2020.

DIVERSE:
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i JPM-ApS: Heine Kj. Jensen.

Sagsnummeret er 20009.
Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.
Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
OPVARMET AREAL & BBR-AREAL:

BBR bolig + erhvervsareal /m²... i alt ... 1766 m² (inkl. 140 m² erhverv i kælder)
BBR bolig + erhvervsareal /m²... i alt ... 1626 m² (ekskl. 140 m² erhverv i kælder)
Opvarmet areal /m².....i alt ... 1609 m² (ekskl. kælder)

Det opvarmede areal er fremkommet - ved at foretage kontrolopmåling på tegningsmaterialet fra opførelsen samt renovering i 2020.
Ved gennemgangen var der ikke adgang til erhvervsdelen i kælderen, der er intet i tegningsmaterialet som angiver at den del er opvarmet, og er derfor medtaget som uopvarmet kælder.

Der er en afvigelse på ca. 1-2% som kan tilskrives måleusikkerhed ved opmåling af tegningsmaterialet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Mansard / skråvægge er isoleret med 130 - 600 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft er efterisoleret ved indblæsning med vejl. 150 mm granulat. Lerindskud med rør og puds, med overliggende 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge 2.sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge stue og 1.sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive vinduesbrystninger. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.600 kr.	97.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvist ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige kvist vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne i restauranten er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Indgangsdør til vinbutik med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Indgang til frisør, yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Indgangsparti til hovedtrappe opgang 48, Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Skydedørsparti til restaurant - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdøre til trapper er med et glasparti over døren, med trelags energiruder.

Massiv yderdør, bagdør til restaurant, med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bagdør til frisør, facadeparti med dør, monteret med trelags energirude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse og opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	6.300 kr.	227.700 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Toiletter er ventileret via aftrækskanaler ført over tag.

I loftrum over opgang 50 er der til skorsten tilsluttet mekanisk udsugningsventilator af fabrikat. Exhausto BESB fra 2015. Ved gennemgangen kunne der konstateres at der er sug fra renselemmen i kælderen. Der kunne ikke lokaliseres hvilke lokaler som er tilsluttet anlægget, driftspersonalet var i tvivl om den er tilsluttet nogen lokaler.
Udsugningsventilatoren er ikke medregnet i nærværende energimærke, da der tvivl om den har nogen funktion i

bygningen. Der bør undersøges nærmere om udsugningsventilatoren bliver benyttet i nogen af lokalerne.

Butikker og restauranter i stueplan er med naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre, samt frisk lufts ventiler vinduer.

Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Tandlægelokaler 1.sal er med naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre, samt frisk lufts ventiler vinduer. Der er mekanisk udsug i tandklinik, der er tilhørende procesenergi og dermed ikke medtaget.

Zone: Tandlæge 1.sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme, med fjernvarmeveksler i fælles varmecentral som også forsyner Vanløse Allé 100+102. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Der er ikke foreslået varmepumpe, da det ikke er rentabelt at etablere i HOFOR område.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Restauranten er opvarmet via varmeblæsere tilsluttet det et-strengede anlæg.

Ved gennemgange er temperaturen hhv.:

Fjernvarmefrem -	86,5- °C	Varmeanlæg frem -	66 °C	
Fjernvarmeretur -	59,0 °C	Varmeanlæg retur -	58 °C	VVB retur - 50 °C
Det giver en afkøling på -	27,5 °C	Afkøling varmeanlæg -	8 °C	

Afkølingen på varmeanlægget er ikke særlig god, der bør foretages en indregulering af det et strengede varmeanlæg. Således at afkølingen bliver bedre og dermed vil der kunne sendes en laverer temperatur tilbage til fjernvarmeværket, hermed kan man undgå at skulle betale ekstra for afkøling.
Hvilket fremgår at der tidligere er blevet betalt for jf. årsopgørelsen.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til VR (varmeretur) ført i kælder er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Primære fjernvarmerør før veksler er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering.

Sekundære varmerør (varmerør efter veksler) i varmecentralen er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør til VR (varmeretur) ført i kælder er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør VF (varmefrem) ført i loftrum er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejder påbegyndes skal der foretages en undersøgelse om der er asbest i eksisterende rørisolering. Evt. miljøsanering er ikke indeholdt i nærvende besparelsesforslag. Isolering af varmerør i loftrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejder påbegyndes skal der foretages en undersøgelse om der er asbest i eksisterende rørisolering. Evt. miljøsanering er ikke indeholdt i nærvende besparelsesforslag.	1.100 kr.	12.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	500 kr.	12.600 kr.

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejder påbegyndes skal der foretages en undersøgelse om der er asbest i eksisterende rørisolering. Evt. miljøsanering er ikke indeholdt i nærvende besparelsesforslag. Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejder påbegyndes skal der foretages en undersøgelse om der er asbest i eksisterende rørisolering. Evt. miljøsanering er ikke indeholdt i nærvende besparelsesforslag.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen for boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtbrugsvandsrør (BV) i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør til cirkulation (BC) i varmecentral er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i kælder er udført som 1"-2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejder påbegyndes skal der foretages en undersøgelse om der er asbest i eksisterende rørisolering. Evt. miljøsanering er ikke indeholdt i nærvende besparelsesforslag.	1.000 kr.	
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejder påbegyndes skal der foretages en undersøgelse om der er asbest i eksisterende rørisolering. Evt. miljøsanering er ikke indeholdt i nærvende besparelsesforslag.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af nyere runde LED belysningsarmaturer. Belysningen styres med PIR-føler / bevægelsesmeldere.

Grundbelysningen i lokalerne består af nyere armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jernbane Allé 48, 2720 Vanløse	101-277623-1	6030441

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	178.989 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,26 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. april 2020 - 1. april 2021

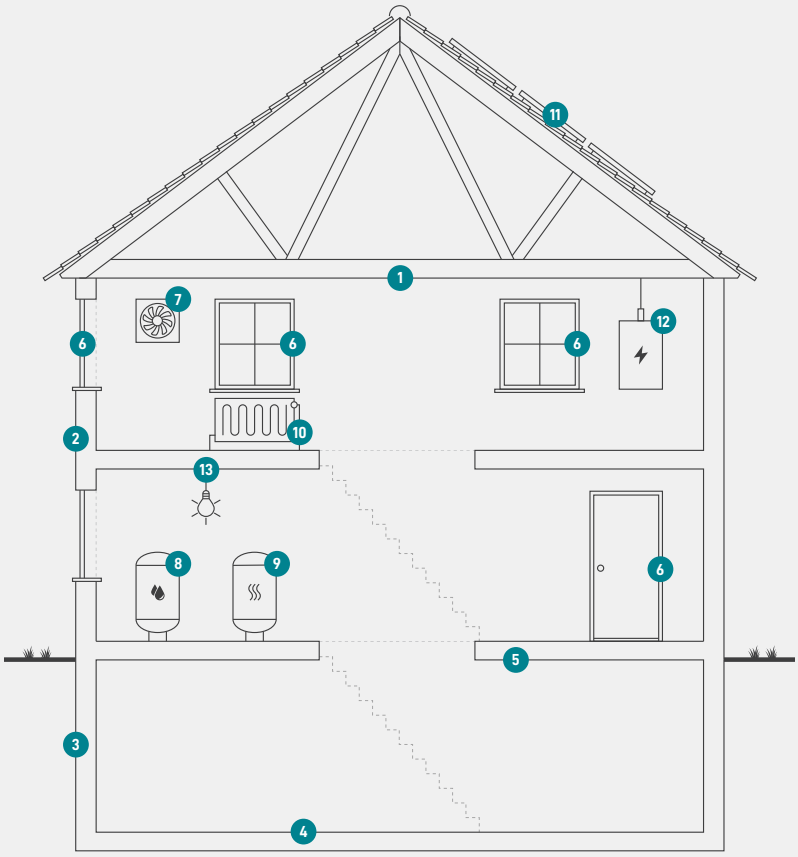
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	180.689 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	180.689 pr. år
Varmeforbrug	182,98 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	11,89 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jernbane Allé 48+50, 2720 Vanløse
Jernbane Allé 48
2720 Vanløse

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2022 til den 4. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570460