Energistyrelsen

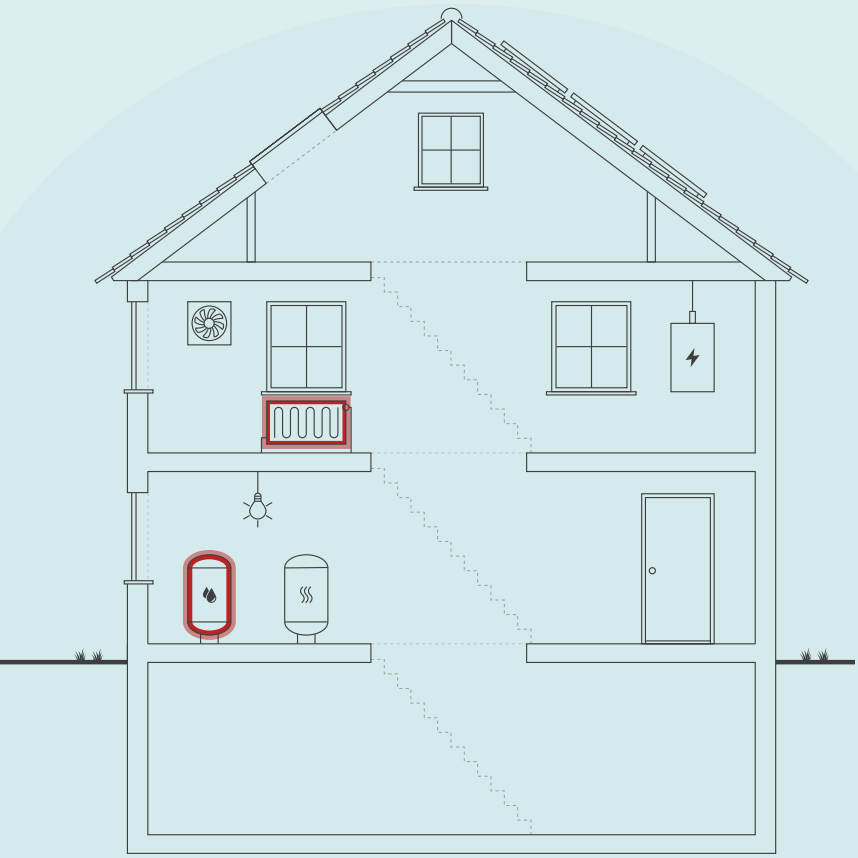
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8113
Ved Amagerport 22
2300 København S

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 60.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	12.900 kr.

2 Efterisolering af fjvr.rør

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	4.900 kr.

3 Efterisolering af varmefordelingsrør

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	24.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	355.400 kr.	295.500 kr.	59.900 kr.
El til andet	533.000 kr.	532.800 kr.	200 kr.
Samlet energiudgift	888.400 kr.	828.300 kr.	60.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	64,45 ton	58,50 ton	5,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Ved Amagerport 22
2300 København S

Energimærkningsnummer
311573166

Gyldighedsperiode
19. januar 2022 - 19. januar 2032

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KÆLDER, EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
142 kg./årligt

Investering
12.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF FJVR.RØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
50 kg./årligt

Investering
4.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
111 kg./årligt

Investering
24.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af karnapper med 30 mm isolering ved indblæsning af granulat.	7.700 kr.	18.100 kr.	753 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gade, indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm.	7.500 kr.	153.200 kr.	737 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gård, efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	25.500 kr.	796.300 kr.	2.522 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum	8.300 kr.	163.300 kr.	820 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	900 kr.	26.600 kr.	85 kg CO_2
FACADEVINDUER Gade, kælder - udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas til nye med energiruder	700 kr.	14.500 kr.	63 kg CO_2
OVENLYS Gård - udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 1 lag glas til nye energiruder	100 kr.	1.000 kr.	5 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	7.600 kr.	245.500 kr.	749 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af fjvr.rør	600 kr.	4.900 kr.	50 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør	1.200 kr.	24.200 kr.	111 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder, efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.500 kr.	12.900 kr.	142 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm.	1.000 kr.		96 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret skunk mod gade med 250 mm.	1.900 kr.		186 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråtag mod gade med 250 mm.	2.400 kr.		229 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude til nye med energiruder	44.000 kr.		4.363 kg CO_2
FACADEVINDUER Gade, kælder - udskiftning af kældervinduer med 2 lags termorude	300 kr.		24 kg CO_2

FACADEVINDUER Gård - udskiftning af køkkendøre med 2 lags termorude til nye med energiruder	300 kr.		25 kg CO_2
FACADEVINDUER Gade, stuen - erhverv, udskiftning af eksisterende fastpartier og døre med 2 lags termorude til nye energiruder	1.900 kr.		188 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af uisolerede kælderdøre	600 kr.		55 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af uisolerede køkkendøre	1.000 kr.		92 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termorude til nye med energiruder	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE Gade, stuen - hoveddøre - udskiftning af dørpartier med 2 lags termorude til nye med energiruder	600 kr.		51 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Amager Boulevard 123, 2300 København S

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ved Amagerport 22, 2300 København S			101-612430-1	6000209
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1913
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3390 m²	54 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3561 m²	510 m²	127 m²	467 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	453.240	453,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.213
El til forbrug	175.421

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 58.519 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. januar 2022 til den 19. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Amager Boulevard 123, Amagerfælledvej 19 og Ved Amagerport 22, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder.

Bygningen er opført i 1913 og anvendes til beboelse samt erhverv på Amagerfælledvej 19 st.th. og Ved Amagerport 22 st.tv.
Kælder er generelt uopvarmet på nær strygerum og tørrerum.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.
Etageadskillelse mellem 5.sal og loftrum er isoleret med ca. 135 mm granulat.
Skråvægge og skunke mod gade er isoleret med 60 mm isolering.
Skråvægge mod gård er isoleret med 100 mm isolering.
Skunke mod gård er isoleret med 200 mm isolering.

Vinduer i ejendommen er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags termorude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ingen individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig aftræk i ejendommen fra alle køkkener og badeværelser.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR samt køkkentrappe og opvarmede rum i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Ved Amagerport 22 1.th., Amager Boulevard 123 2.th., 4.th. og Klubværelse nr. 8 besigtiget.

Der føres ikke driftsjournaler for varme, el og vand. Det skal gøres da det er lovkrav.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorer.

Ejendommens viceværet Thomas Pedersen var med under besigtigelsen.

Bygningens energiforbrug El til andet er baseret på en standardiseret brug af bygningen.
Forbruget er inklusiv alle installationer i ejendommen inkl. forbruget i den enkelte bolig.
Forbruget har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet / www.ois.dk.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 135 mm ved indblæsning af granulat.

FLADT TAG

STATUS

Loft/tag i kvist er isoleret med 60 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejder ifm. renovering af kviste.	1.000 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråtag mod gade er isoleret med 60 mm mineraluld.

Skråtag mod gård er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge mod gade er isoleret med 60 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge mod gård er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af det eksisterende lodrette skunk mod gade med 250 mm isolering. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejder ifm. tagrenovering.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af det eksisterende skråtag mod gade med 250 mm isolering. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejder ifm. tagrenovering.	2.400 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af uisoleret 24-60 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, efterisolering af karnapper med 30 mm isolering ved indblæsning af granulat. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejder ekskl. stillads m.m..	7.700 kr.	18.100 kr.
Gade, montering af indvendig isoleringsvæg på brystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.500 kr.	153.200 kr.
Gård, ydervægge - montering af udvendig efterisolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	25.500 kr.	796.300 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder, vægge mod uopvarmede rum består af 12-36 cm massiv teglvæg.

Uopvarmet køkkentrappe, vægge mod lejligheder består af 18 cm massiv teglvæg.
Væg kan ikke efterisoleres pga. pladsmangel i køkkentrappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	8.300 kr.	163.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 30 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejder ifm. renovering af kviste.	900 kr.	26.600 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge mod jord består af 72 cm massiv teglvæg. Kældervægge er ikke isoleret.

Kælderydervægge mod jord er udført som 72 cm massiv tegl. Kældervægge er ikke isoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags termorude.
Vinduer i strygerum i kælder er monteret med 1 lag glas.
Altandøre er med 2 lags termorude.

Køkkendøre i lejligheder og kælderdøre er massive uisolerede yderdøre.

Gård, køkkentrappedør er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, kælder - eksisterende enkeltfagsvinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	14.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende vinduer i ejendommen med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	44.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gade, kælder - udskiftning af kældervinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gård, eksisterende køkkendør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gade, stuen - erhverv, eksisterende fastparti foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Gade, stuen - erhverv, eksisterende dør med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af kælderdøre til ny dør med isolerede fyldninger.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af køkkendøre til ny dør med isolerede fyldninger.	1.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Gade, oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gård, oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Gård, oplukkelige tagvindue i køkkentrapper som Velux. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gård, eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Gård, eksisterende ovenlysvinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Gade, hoveddør nr. 19 er monteret med 2 lags termorude.

Gade, hoveddør nr. 123 er monteret med 2 lags termorude.

Gade, hoveddør nr. 22 er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gade, stuen - trappeopgangsdøre med 2 lags termorude foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm mineraluld afsluttet med loft.	7.600 kr.	245.500 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmede områder i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab i kælderydervægge.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer i bad og køkken.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Vekslere af fabrikat CTC Varmeveksler type SKR 84-1 VF, årgang 1978.
Effekt på vekslere er ikke opgivet, hvorfor tilslutningsværdi er anvendt.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde.
Det er normalt, at forsyningen ikke tillader varmepumpe som primær forsyning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 35 mm isolering.

Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 50-60 mm isolering.
Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 15-45 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af fjvr.rør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	600 kr.	4.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder, varmefordelingsrør med 15 mm isolering efterisoleres op til 50 mm og afsluttes med pap og lærred.	1.200 kr.	24.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er der monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 65-60F 340.

Der er monteret en reservepumpe af typen Grundfos MAGNA UPE 65-60/F.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Clorius type KC9055.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Varmecentral, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-50 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, brugsvandsrør med 20 mm isolering efterisoleres op til 50 mm og afsluttes med pap og lærred.	1.500 kr.	12.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1250 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Beholder er af fabrikat Megatherm Energi type DF 15R, årgang 2011 - 60 kW.
Mandedæksel er isoleret. Beholder har selvstændig vandmåler på koldtvandstilslutningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W.
Manuel tænding.

Belysningen i uopvarmet køkkenopgang består i alt af 6 stk. armaturer med LED pærer, 5,5 W.
Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen i vaskerier består i alt af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W og 1 stk. LED pære, 5,5 W.
Manuel tænding.

Belysningen i kældergange består i alt af 16 stk. armaturer med LED pærer, 5,5 W.
Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen i portgennemgang består af 2 stk. armaturer med almindelige energipærer, 2 x 9 W.

Gadebelysning består af 1 stk. armatur med almindelige energipærer, 2 x 18 W

APPARATER

STATUS

Belysning på spidsloft består af 8 stk. armaturer med lysstofrør, 36 W og 2 stk. armaturer med LED pærer, 5,5W.

Vaskemaskine Miele type GW04 model PW 6065 Vario, effekt 4800 W.
Vaskemaskine Miele type GW06 model PWM 507 DV, effekt 4800 W.

Tørretumbler Miele type GT08 model PT7136, effekt 6400 W.
Tørretumbler Miele type T5206, effekt 5400 W.

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ved Amagerport 22, 2300 København S	101-612430-1	6000209

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	203.893 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.309 kr. pr. år
Varmeforbrug	306,71 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. november 2019 - 1. november 2020

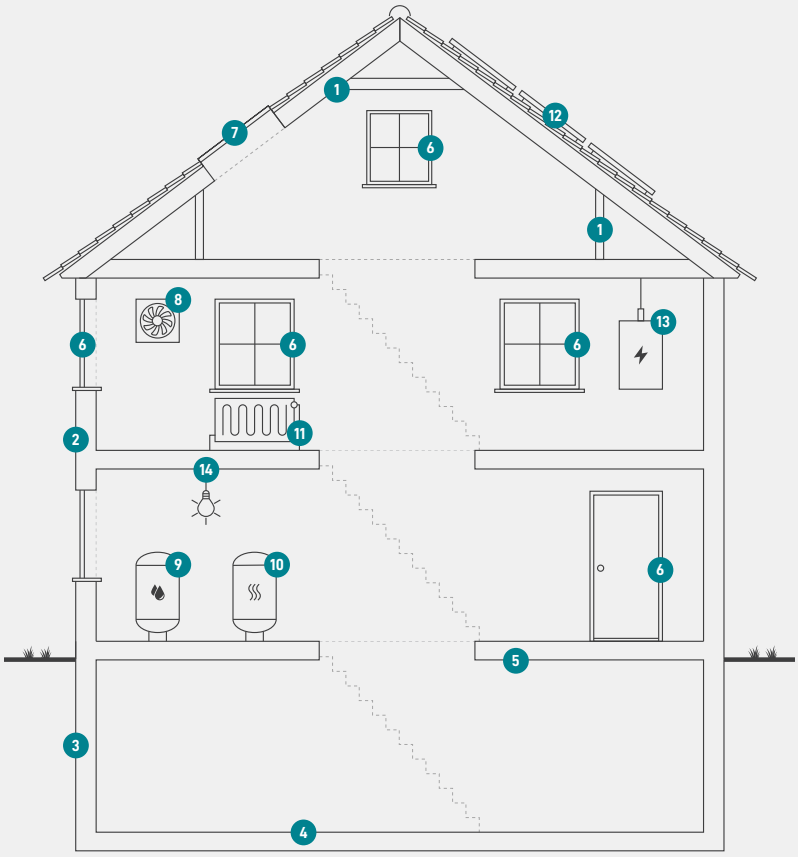
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	218.351 pr. år
Fast afgift	59.309 pr. år
Varmeudgift i alt	277.660 pr. år
Varmeforbrug	328,46 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	21,35 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr. 8113
Ved Amagerport 22
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2022 til den 19. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311573166